



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS
Moldfaret 19L
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 500	247 000
Sum inntekter		424 500	247 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad		105 868	6 221
Sum kostnader		185 738	6 221
Driftsresultat		238 762	240 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 409	
Sum finansinntekter		7 409	
Annen rentekostnad		243 015	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		248 015	
Netto finans		-240 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 844	240 779
Skattekostnad på resultat	2		52 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 844	187 808
Årsresultat		-1 844	187 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 844	187 808
Totalresultat		-1 844	187 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 808
Overført fra annen egenkapital	3	-1 844	
Sum overføringer og disponeringer		-1 844	187 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 049 217	
Sum varige driftsmidler		6 049 217	
Sum anleggsmidler		6 049 217	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer			549
Sum fordringer		300 000	247 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 559	93 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 559	93 389
Sum omløpsmidler		494 559	340 938
SUM EIENDELER		6 543 776	340 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 700 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 964	187 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		185 964	187 808
Sum egenkapital		1 885 964	287 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	
Betalbar skatt	2		52 971
Skyldig offentlige avgifter		1 594	
Annen kortsiktig gjeld		5 346	159
Sum kortsiktig gjeld		7 813	53 130
Sum gjeld		4 657 813	53 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 776	340 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362341

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 582 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHOUSES NORGE AS
Forretningsadresse: c/o Barracoa Sør AS
Moldfaret 19L
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edler Arneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 500	247 000
Sum inntekter		424 500	247 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	
Annen driftskostnad		105 868	6 221
Sum kostnader		185 738	6 221
Driftsresultat		238 762	240 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 409	
Sum finansinntekter		7 409	
Annen rentekostnad		243 015	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		248 015	
Netto finans		-240 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 844	240 779
Skattekostnad på resultat	2		52 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 844	187 808
Årsresultat		-1 844	187 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 844	187 808
Totalresultat		-1 844	187 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			187 808
Overført fra annen egenkapital	3	-1 844	
Sum overføringer og disponeringer		-1 844	187 808



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

6 049 217

Sum varige driftsmidler

6 049 217

Sum anleggsmidler

6 049 217

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

300 000

247 000

Andre kortsiktige

fordringer

549

Sum fordringer

300 000

247 549

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

194 559

93 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

194 559

93 389

Sum omløpsmidler

494 559

340 938

SUM EIENDELER

6 543 776

340 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

1 700 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

1 700 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

185 964

187 808

Sum opptjent egenkapital

185 964

187 808

Sum egenkapital

1 885 964

287 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	
Sum langsiktig gjeld		4 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	
Betalbar skatt	2		52 971
Skyldig offentlige avgifter		1 594	
Annen kortsiktig gjeld		5 346	159
Sum kortsiktig gjeld		7 813	53 130
Sum gjeld		4 657 813	53 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 543 776	340 938



Organisasjonsnr: 929 582 985
NORHOUSES NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Norhouses Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Norhouses Norge AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		424 500	247 000	
Sum driftsinntekter		424 500	247 000	
Lønnskostnad	1	79 870	0	
Annen driftskostnad		105 868	6 221	
Sum driftskostnader		185 738	6 221	
Driftsresultat		238 762	240 779	
Annen renteinntekt		7 409	0	
Annen rentekostnad		243 015	0	
Annen finanskostnad		5 000	0	
Resultat av finansposter		-240 606	0	
Resultat før skattekostnad		-1 844	240 779	
Skattekostnad på resultat	2	0	52 971	
Resultat		-1 844	187 808	
Årsresultat		-1 844	187 808	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	187 808	
Overført fra annen egenkapital	3	1 844	0	
Sum overføringer		-1 844	187 808	

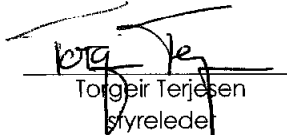


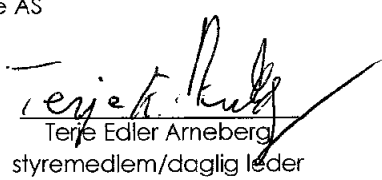
Balanse			
Norhouses Norge AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 049 217	0
Sum varige driftsmidler		6 049 217	0
Sum anleggsmidler		6 049 217	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer		0	549
Sum fordringer		300 000	247 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 559	93 389
Sum omløpsmidler		494 559	340 938
Sum eiendeler		6 543 776	340 938



Balanse			
Norhouses Norge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 700 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 964	187 808
Sum opptjent egenkapital		185 964	187 808
Sum egenkapital		1 885 964	287 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872	0
Betalbar skatt	2	0	52 971
Skyldig offentlige avgifter		1 594	0
Annen kortsiktig gjeld		5 346	159
Sum kortsiktig gjeld		7 813	53 130
Sum gjeld		4 657 813	53 130
Sum egenkapital og gjeld		6 543 776	340 938

Arendal, 05.04.2024
Styret i Norhouses Norge AS


Torgeir Terjesen
styreleder


Terje Edler Arneberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden for sammenligningstallene er fra stiftelse den 30. juni 2022 til og med 31. desember 2022.



Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Sum	79 870	0

Selskapet har ingen faste ansatte, kun hatt noen mindre småjobber med lønn.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	52 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 844	240 779
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 844	240 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 971
Sum betalbar skatt i balansen	0	52 971

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	187 808	287 808
Kapitalforhøyelse 2023	1 600 000	0	1 600 000
Årsresultat 2023		-1 844	-1 844
Pr. 31.12.2023	1 700 000	185 964	1 885 964



Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	0	0
Tilgang 2023	6 049 217	6 049 217
Avgang 2023	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	6 049 217	6 049 217
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	6 049 217	6 049 216
Avskrivninger 2023	0	0
Avskrivningsperiode	Ingen avskrivninger	

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4 650 000. Av gjelden forfaller ca. kr. 3 400 000 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i driftsmidler. Bokført verdi på pantsatte driftsmidler er kr 6 049 217.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norhouses Norge AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
Totalt	1 700		1 700 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Torgeir Terjesen	629	37 %
Terje Adler Arneberg	629	37 %
Norhouses A/S	442	26 %
Totalt antall aksjer	1 700	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Terje Adler Arneberg	Daglig leder/Styremedlem	629
Torgeir Terjesen	Styrets leder	629