



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 406 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE MESTERE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Reddalsveien 254 4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>155 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad		65 610	45 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 610</b>	<b>95 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 610</b>	<b>60 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	516 608	3 620 000
Annen finansinntekt		1 374	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 982</b>	<b>3 622 533</b>
Annen rentekostnad		323	24 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>24 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 659</b>	<b>3 598 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 048</b>	<b>3 658 305</b>
Skattekostnad	2	99 494	8 427
<b>Årsresultat</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	352 554	3 649 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 944 156	3 591 559
Investeringer i tilknyttet selskap	1	97 710	97 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	252 289	502 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 155	4 191 558
Sum anleggsmidler		4 294 155	4 191 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 381 418	4 314 810
Sum fordringer		1 381 418	4 314 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
Sum omløpsmidler		3 240 509	6 060 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 602 108	6 249 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 108</b>	<b>6 249 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 632 108</b>	<b>6 279 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 694	21 049
Betalbar skatt	2	43	8 427
Kortsiktig konserngjeld	1	883 709	3 943 381
Annen kortsiktig gjeld		15 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 406 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRE MESTERE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 254  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 406 247  
TRE MESTERE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>155 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	50 000
Annen driftskostnad		65 610	45 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 610</b>	<b>95 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 610</b>	<b>60 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	516 608	3 620 000
Annen finansinntekt		1 374	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 982</b>	<b>3 622 533</b>
Annen rentekostnad		323	24 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>24 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 659</b>	<b>3 598 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 048</b>	<b>3 658 305</b>
Skattekostnad	2	99 494	8 427
<b>Årsresultat</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	0	0
Annen egenkapital	3	352 554	3 649 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>



Organisasjonsnr: 923 406 247  
TRE MESTERE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 944 156	3 591 559
Investeringer i tilknyttet selskap	1	97 710	97 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	252 289	502 289
Sum finansielle anleggsmidler		4 294 155	4 191 558
Sum anleggsmidler		4 294 155	4 191 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	1 381 418	4 314 810
Sum fordringer		1 381 418	4 314 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
Sum omløpsmidler		3 240 509	6 060 853
SUM EIENDELER		7 534 664	10 252 411
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 602 108	6 249 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 108</b>	<b>6 249 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 632 108</b>	<b>6 279 554</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 694	21 049
Betalbar skatt	2	43	8 427
Kortsiktig konserngjeld	1	883 709	3 943 381
Annen kortsiktig gjeld		15 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>



Organisasjonsnr: 923 406 247  
TRE MESTERE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Selskapet har ved utgangen av året 2 heleide datterselskap, Tre-Mestere AS og Torvgaten 2 AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fellesregistrering merverdiavgift Tre Mestere Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med Tre-Mestere AS.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**TRE MESTERE HOLDING AS**

923406247

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155 478</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-50 000
Annen driftskostnad		-65 610	-45 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 610</b>	<b>-95 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 610</b>	<b>60 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	516 608	3 620 000
Annen finansinntekt		1 374	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 982</b>	<b>3 622 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-323	-24 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323</b>	<b>-24 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 659</b>	<b>3 598 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 048</b>	<b>3 658 305</b>
Skattekostnad	2	-99 494	-8 427
<b>Årsresultat</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 554	3 649 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 944 156	3 591 559
Investeringer i tilknyttet selskap	1	97 710	97 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	252 289	502 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 294 155</b>	<b>4 191 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 294 155</b>	<b>4 191 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 381 418	4 314 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 381 418</b>	<b>4 314 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 859 091</b>	<b>1 746 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 509</b>	<b>6 060 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 602 108	6 249 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 108</b>	<b>6 249 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 632 108</b>	<b>6 279 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 694	21 049
Betalbar skatt	2	43	8 427
Kortsiktig konserngjeld	1	883 709	3 943 381
Annen kortsiktig gjeld		15 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>

GRIMSTAD, 30.06.2025

Bjørn Helge Igland  
styrets leder

Knut Hortemo  
styremedlem

Greta Marlene Møretrø Hortemo  
daglig leder



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Selskapet har ved utgangen av året 2 heleide datterselskap, Tre-Mestere AS og Torvgaten 2 AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fellesregistrering merverdiavgift

Tre Mestere Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med Tre-Mestere AS.



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Bokført verdi	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital	Forretningsadr.
Tre-Mestere AS	2 973 174	300	100%	772 244	1 853 576	Grimstad
Torvgata 2 AS	1 000 982	30	100%	-112 324	110 738	Arendal

Tilknyttet selskap	Bokført verdi	Antall aksjer	Eierandel			
Hippen AS	97 710	50	50%	-340 740	-395 513	Grimstad

Konsern fordringer	2024	2023
Fordring Torvgata 2 AS	864 810	814 810
Mottatt konsernbidrag fra Tre-Mestere AS	516 608	3 500 000
Sum	1 381 418	4 314 810
Fordring tilknyttet selskap	2024	2023
Hippen AS	252 289	502 289

	2024	2023
Gjeld Tre-Mestere AS	431 660	3 943 381
Det er avgitt kr. 452 048 i konsernbidrag til Torvgata 2 AS		

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 494	8 427
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 494</b>	<b>8 427</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	452 048	3 658 305
Permanente forskjeller	-516 411	-3 620 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	64 560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197</b>	<b>38 305</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 494	8 427
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 451	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43</b>	<b>8 427</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247


## Note 3 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 249 554	6 279 554
Årsresultat	0	352 554	352 554
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 602 108</b>	<b>6 632 108</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KNUT HORTEMO	100	33,33	Ordinære
PER INGE HORTEMO	100	33,33	Ordinære
BJØRN HELGE IGLAND	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



 BankID Signing  
Bjørn Helge Iglund  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03

 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03


Årsregnskap for  
**TRE MESTERE HOLDING AS**

923406247

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Igland  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03


 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	155 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>155 478</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-50 000
Annen driftskostnad		-65 610	-45 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 610</b>	<b>-95 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 610</b>	<b>60 290</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	516 608	3 620 000
Annen finansinntekt		1 374	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 982</b>	<b>3 622 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-323	-24 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323</b>	<b>-24 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>517 659</b>	<b>3 598 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 048</b>	<b>3 658 305</b>
Skattekostnad	2	-99 494	-8 427
<b>Årsresultat</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	352 554	3 649 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 554</b>	<b>3 649 878</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Igland  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03


 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	3 944 156	3 591 559
Investeringer i tilknyttet selskap	1	97 710	97 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	252 289	502 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 294 155</b>	<b>4 191 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 294 155</b>	<b>4 191 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 381 418	4 314 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 381 418</b>	<b>4 314 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 091	1 746 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 859 091</b>	<b>1 746 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 240 509</b>	<b>6 060 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Igland  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretrø Hortem  
2025-07-03

 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 602 108	6 249 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 602 108</b>	<b>6 249 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 632 108</b>	<b>6 279 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 694	21 049
Betalbar skatt	2	43	8 427
Kortsiktig konserngjeld	1	883 709	3 943 381
Annen kortsiktig gjeld		15 110	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 556</b>	<b>3 972 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 534 664</b>	<b>10 252 411</b>

GRIMSTAD, 30.06.2025


Bjørn Helge Igland  
styrets leder


Knut Hortemo  
styremedlem

Greta Marlene Møretrø Hortemo  
daglig leder



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Igland  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03

 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Selskapet har ved utgangen av året 2 heleide datterselskap, Tre-Mestere AS og Torvgaten 2 AS.

Det utarbeides ikke konsernregnskap

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Fellesregistrering merverdiavgift

Tre Mestere Holding AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med Tre-Mestere AS.



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Iglund  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03

 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Bokført verdi	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital	Forretningsadr.
Tre-Mestere AS	2 973 174	300	100%	772 244	1 853 576	Grimstad
Torvgata 2 AS	1 000 982	30	100%	-112 324	110 738	Arendal

Tilknyttet selskap	Bokført verdi	Antall aksjer	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital	Forretningsadr.
Hippen AS	97 710	50	50%	-340 740	-395 513	Grimstad

### Konsern fordringer

	2024	2023
Fordring Torvgata 2 AS	864 810	814 810
Mottatt konsernbidrag fra Tre-Mestere AS	516 608	3 500 000
Sum	1 381 418	4 314 810
<b>Fordring tilknyttet selskap</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hippen AS	252 289	502 289

	2024	2023
Gjeld Tre-Mestere AS	431 660	3 943 381

Det er avgitt kr. 452 048 i konsernbidrag til Torvgata 2 AS

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 494	8 427
<b>Skattekostnad</b>	<b>99 494</b>	<b>8 427</b>

### Skattepliktig inntekt


Resultat før skatt	452 048	3 658 305
Permanente forskjeller	-516 411	-3 620 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	64 560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197</b>	<b>38 305</b>


### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	99 494	8 427
Betalbar skatt på konsernbidrag	-99 451	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43</b>	<b>8 427</b>



TRE MESTERE HOLDING AS  
923 406 247

 BankID Signing  
Bjørn Helge Igländ  
2025-07-03

 BankID Signing  
Greta Marlene Møretre Hortem  
2025-07-03

 BankID Signing  
Knut Hortemo  
2025-07-03

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 249 554	6 279 554
Årsresultat	0	352 554	352 554
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 602 108</b>	<b>6 632 108</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KNUT HORTEMO	100	33,33	Ordinære
PER INGE HORTEMO	100	33,33	Ordinære
BJØRN HELGE IGLAND	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Mestere Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre Mestere Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tre Mestere Holding AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 3. juli 2025  
Deloitte AS


**Olav Kristian Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Tre Mestere Holding AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-07-03

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))