



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 622 393	2 727 457
Sum inntekter		2 622 393	2 727 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 114 522	-4 795 588
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-161 581	-56 426
Eiendomsrelaterte kostnader		1 730 671	1 183 988
Annen driftskostnad	3	910 364	1 065 810
Sum kostnader		3 593 976	-2 602 216
Driftsresultat		-971 583	5 329 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		30 201
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 180	4 054
Sum finansinntekter		4 180	34 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	817 458	808 852
Annen finanskostnad			457
Sum finanskostnader		817 458	809 309
Netto finans		-813 278	-774 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 784 861	4 554 683
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-392 670	1 002 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 392 191	3 552 652
Årsresultat		-1 392 191	3 552 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392 191	3 552 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 392 191	3 552 652
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-869 327	3 740 559
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-522 863	-187 907
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 191	3 552 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	50 648 331	51 762 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		50 648 331	51 762 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		50 648 331	51 762 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 323	61 348
Fordring på foretak i samme konsern	4	3 106 318	
Andre kortsiktige fordringer		29 563	26 754
Sum fordringer		3 385 204	88 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 845	466 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 845	466 702
Sum omløpsmidler		3 596 049	554 804
SUM EIENDELER		54 244 380	52 317 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 659 856	236 928
Sum innskutt egenkapital		5 759 856	3 336 928
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	12 776 908	13 646 235
Annen egenkapital	6	11 231 088	11 753 951
Sum opptjent egenkapital		24 007 996	25 400 186
Sum egenkapital		29 767 852	28 737 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 983 292	6 692 572
Sum avsetninger for forpliktelser		6 983 292	6 692 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	16 984 125	16 531 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 984 125	16 531 667
Sum langsiktig gjeld		23 967 417	23 224 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	364 949	166 529
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 664	49 304
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 498	140 470
Sum kortsiktig gjeld		509 111	356 303
Sum gjeld		24 476 528	23 580 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 244 380	52 317 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510253

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 34
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 622 393	2 727 457
Sum inntekter		2 622 393	2 727 457
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 114 522	-4 795 588
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-161 581	-56 426
Eiendomsrelaterte kostnader		1 730 671	1 183 988
Annen driftskostnad	3	910 364	1 065 810
Sum kostnader		3 593 976	-2 602 216
Driftsresultat		-971 583	5 329 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		30 201
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		4 180	4 054
Sum finansinntekter		4 180	34 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	817 458	808 852
Annen finanskostnad			457
Sum finanskostnader		817 458	809 309
Netto finans		-813 278	-774 990
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 784 861	4 554 683
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-392 670	1 002 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 392 191	3 552 652
Årsresultat		-1 392 191	3 552 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 392 191	3 552 652
Totalresultat		-1 392 191	3 552 652



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-869 327	3 740 559
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-522 863	-187 907
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 392 191	3 552 652



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	50 648 331	51 762 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		50 648 331	51 762 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		50 648 331	51 762 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 323	61 348
Fordring på foretak i samme konsern	4	3 106 318	
Andre kortsiktige fordringer		29 563	26 754
Sum fordringer		3 385 204	88 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 845	466 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 845	466 702
Sum omløpsmidler		3 596 049	554 804
SUM EIENDELER		54 244 380	52 317 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	6, 8	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 659 856	236 928
Sum innskutt egenkapital		5 759 856	3 336 928
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	12 776 908	13 646 235
Annen egenkapital	6	11 231 088	11 753 951
Sum opptjent egenkapital		24 007 996	25 400 186
Sum egenkapital		29 767 852	28 737 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 983 292	6 692 572
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 983 292	6 692 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	16 984 125	16 531 667
Sum annen langsiktig gjeld		16 984 125	16 531 667
Sum langsiktig gjeld		23 967 417	23 224 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	364 949	166 529
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 664	49 304
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 498	140 470
Sum kortsiktig gjeld		509 111	356 303
Sum gjeld		24 476 528	23 580 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 244 380	52 317 657



Organisasjonsnr: 988 071 471
GRIMSTAD STORMARKED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Grimstad Stormarked Invest AS

988 071 471

2021

Pennco Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULD11-QJ0CM-27EVE



Grimstad Stormarked Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	2 622 393	2 727 457
	Sum driftsinntekter	2 622 393	2 727 457
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-1 114 522	4 795 588
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	161 581	56 426
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 730 671	-1 183 988
3	Annen driftskostnad	-910 364	-1 065 810
	Driftsresultat	-971 583	5 329 673
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	30 201
	Annen renteinntekt	0	64
	Annen finansinntekt	4 180	4 054
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-817 458	-808 852
	Annen finanskostnad	0	-457
	Netto finansresultat	-813 278	-774 990
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 784 861	4 554 683
5	Skattekostnad på ordinært resultat	392 670	-1 002 031
	TOTALRESULTAT	-1 392 191	3 552 652
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-869 327	3 740 559
6	Overført til/fra annen egenkapital	-522 863	-187 907
	Sum overføringer	-1 392 191	3 552 652

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULD11-QJ0CM-27EVE



Grimstad Stormarked Invest AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	50 648 331	51 762 853
	Sum varige driftsmidler	50 648 331	51 762 853
	Sum anleggsmidler	50 648 331	51 762 853
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	249 323	61 348
4	Fordring på foretak i samme konsern	3 106 318	0
	Andre kortsiktige fordringer	29 563	26 754
	Sum fordringer	3 385 204	88 102
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	210 845	466 702
	Sum omløpsmidler	3 596 049	554 804
	SUM EIENDELER	54 244 380	52 317 657

Pennco Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULD11-QJ0CM-27EVE

**Grimstad Stormarked Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 000)	2 000 000	2 000 000
6	Overkurs	1 100 000	1 100 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 659 856	236 928
	Sum innskutt egenkapital	5 759 856	3 336 928
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	12 776 908	13 646 235
6	Annen egenkapital	11 231 088	11 753 951
	Sum opptjent egenkapital	24 007 996	25 400 186
	Sum egenkapital	29 767 852	28 737 114
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 983 292	6 692 572
	Sum avsetninger for forpliktelser	6 983 292	6 692 572
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	16 984 125	16 531 667
	Sum annen langsiktig gjeld	16 984 125	16 531 667
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	364 949	166 529
	Skyldige offentlige avgifter	12 664	49 304
	Annen kortsiktig gjeld	131 498	140 470
	Sum kortsiktig gjeld	509 111	356 303
	Sum gjeld	24 476 528	23 580 542
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 244 380	52 317 657

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Grimstad Stormarked Invest AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULD11-QJ0CM-27EVE



Grimstad Stormarked Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 784 861	4 554 683
Verdiregulering uten kontanteffekt	1 114 522	-4 795 588
Endring i kundefordringer	-187 975	78 904
Endring i leverandørgjeld	198 420	67 690
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-48 421	-33 379
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-708 315	-127 690
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-883 815
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-883 815
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	452 458	1 138 651
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	452 458	1 138 651
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-255 857	127 146
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	466 702	339 556
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	210 845	466 702

Penneo Dokumentnrøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULDI1-QJOCM-27EVE



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investeringseiendom

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.2021	51 762 853	46 083 450
Tilgang ved kjøp	0	883 815
Verdiendring som er resultatført	-1 114 522	4 795 588
Utgående balanse 31.12.2021	50 648 331	51 762 853

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 808 869
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 948 013

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000
Regnskapsteknisk bistand	17 200	20 600
Sum	28 200	31 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåland Skog AS	3 106 318	0	16 984 125	16 531 667
Sum	3 106 318	0	16 984 125	16 531 667

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2021.

Selskapet har betalt kr 645 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2021.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-392 670	1 002 031
Sum skattekostnad	-392 670	1 002 031
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-1 784 861	4 554 683
Endring i midlertidige forskjeller	460 878	-5 492 327
Mottatt konsernbidrag	3 106 318	0
Utnyttet underskudd til fremføring	-1 782 336	
Årets skattegrunnlag	0	-937 644
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	31 742 238	32 203 116
Underskudd til fremføring	0	-1 782 336
Sum	31 742 237	30 420 780
Utsatt skatt / skattefordel	6 983 292	6 692 572

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 000 000	1 100 000	236 928	13 646 235	11 753 951	28 737 114
Årets resultat	0	0	0	-869 327	-522 863	-1 392 191
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 422 928	0	0	2 422 928
Pr 31.12.2021	2 000 000	1 100 000	2 659 856	12 776 908	11 231 087	29 767 852

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	50 648 331	51 762 853
Sum	50 648 331	51 762 853

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.



Grimstad Stormarked Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Stormarked Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåland Skog AS	1 000	100	100
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Pennco Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V812-ULD11-QJ0CM-27EVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZAN8-PPEBH-3V8T2-ULDIT-QJ0CM-27EVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Stormarked Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Stormarked Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 48V2Y-VBL5A-6X56H-MF8XH-UNZV7-4NFFT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Stormarked Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 48V2Y-VBL5A-6X56H-MF8XH-UNZV7-4NFFT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 11:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48V2Y-VBL5A-6X56H-MF8XH-UNZV7-4NFFT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>