



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o adv.fa. Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 206 177	6 079 301
Sum inntekter		6 206 177	6 079 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	141 756	137 470
Annen driftskostnad	5	2 265 561	2 793 746
Sum kostnader		2 407 317	2 931 216
Driftsresultat		3 798 860	3 148 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 538	89 150
Annen finansinntekt		20 594	20 502
Sum finansinntekter		104 132	109 652
Annen rentekostnad		1 881	
Sum finanskostnader		1 881	
Netto finans		102 251	109 652
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 111	3 257 737
Skattekostnad på ordinært resultat	6	858 631	716 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 480	2 541 246
Årsresultat		3 042 480	2 541 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 438 000	1 388 000
Annen egenkapital		1 604 480	1 153 246
Sum overføringer og disponeringer		3 042 480	2 541 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 600 000	12 600 000
Sum varige driftsmidler		12 600 000	12 600 000
Sum anleggsmidler		12 600 000	12 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 198 623	22 629
Sum fordringer	4	3 198 623	22 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 467 651	13 751 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 467 651	13 751 674
Sum omløpsmidler		15 666 274	13 774 303
SUM EIENDELER		28 266 274	26 374 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 5 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	8 132 400	8 132 400
Sum innskutt egenkapital		8 232 400	8 232 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 013 368	13 408 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		15 013 368	13 408 888
Sum egenkapital	10	23 245 768	21 641 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	2 484 900	2 484 900
Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 090	135 244
Betalbar skatt	6	858 631	716 491
Skyldige offentlige avgifter		4 418	4 096
Utbytte		1 438 000	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		4 467	4 284
Sum kortsiktig gjeld		2 535 606	2 248 115
Sum gjeld		5 020 506	4 733 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 274	26 374 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742425

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 926 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 106 AS
Forretningsadresse: c/o adv.fa. Hallgren & Hallgren AS
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 206 177	6 079 301
Sum inntekter		6 206 177	6 079 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	141 756	137 470
Annen driftskostnad	5	2 265 561	2 793 746
Sum kostnader		2 407 317	2 931 216
Driftsresultat		3 798 860	3 148 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 538	89 150
Annen finansinntekt		20 594	20 502
Sum finansinntekter		104 132	109 652
Annen rentekostnad		1 881	
Sum finanskostnader		1 881	
Netto finans		102 251	109 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	858 631	716 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 480	2 541 246
Årsresultat		3 042 480	2 541 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 438 000	1 388 000
Annen egenkapital		1 604 480	1 153 246
Sum overføringer og disponeringer		3 042 480	2 541 246



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 12 600 000 12 600 000
Sum varige driftsmidler 12 600 000 12 600 000

Sum anleggsmidler 12 600 000 12 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 198 623 22 629
Sum fordringer 4 3 198 623 22 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 12 467 651 13 751 674
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 467 651 13 751 674

Sum omløpsmidler 15 666 274 13 774 303

SUM EIENDELER 28 266 274 26 374 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à
kr 5 000,00) 9, 10 100 000 100 000
Overkurs 10 8 132 400 8 132 400
Sum innskutt egenkapital 8 232 400 8 232 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 15 013 368 13 408 888
Sum opptjent egenkapital 15 013 368 13 408 888

Sum egenkapital 10 23 245 768 21 641 288

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 11 2 484 900 2 484 900



Sum avsetninger for forpliktelser		2 484 900	2 484 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 484 900	2 484 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 090	135 244
Betalbar skatt	6	858 631	716 491
Skyldige offentlige avgifter		4 418	4 096
Utbytte		1 438 000	1 388 000
Annen kortsiktig gjeld		4 467	4 284
Sum kortsiktig gjeld		2 535 606	2 248 115
Sum gjeld		5 020 506	4 733 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 266 274	26 374 303



Organisasjonsnr: 930 926 051
KIRKEVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MARIENLYST HOLDING AS	15.00	75.00%	Ordinære aksjer
IVAR TEIG-OLSENS HUMANITÆRE STIFTELSE	5.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48267.00	46284.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6339.00	6526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87150.00	84660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141756.00	137470.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25719.00	26250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25719.00	26250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 106 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 106 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 7VETD-1Y7AE-TDQCW-0ICA6-EQHPG-WXW6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-07 07:16:05 UTC



Penneo Dokumentnr: 7VEID-177AE-TDQCW-0CA6-EQHFG-WXM6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 Kirkeveien 106 A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	48 267	46 284
Arbeidsgiveravgift	6 339	6 526
Andre relaterte ytelser	87 150	84 660
Sum	141 756	137 470

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 719	26 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 719	26 250

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 901 111	3 257 737
+/- Permanente forskjeller	1 757	(959)
Årets skattegrunnlag	3 902 868	3 256 778



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	858 631	716 491
Sum	858 631	716 491
Skattekostnad i resultatregnskapet	858 631	716 491
Betalbar skatt i skattekostnad	858 631	716 491
Betalbar skatt i balansen	858 631	716 491

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.305.000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1.305.000
Oppskrivning tidligere foretatt	11.295.000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12.600.000

Eiendommen er boligeiendom, og avskrives derfor ikke.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 21 005. Skyldig skattetrekk er kr 2 688.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	20		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MARIENLYST HOLDING AS	15	75,00%	Ordinære aksjer
IVAR TEIG-OLSENS HUMANITÆRE STIFTELSE	5	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	20	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 132 400	13 408 888	21 641 288
Årets resultat			3 042 480	3 042 480
Avsatt utbytte			(1 438 000)	(1 438 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	8 132 400	15 013 368	23 245 768

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	11 295 000	11 295 000	0
Sum midlertidige forskjeller	11 295 000	11 295 000	0
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	2 484 900	2 484 900	0



Årsberetning 2020 Kirkeveien 106 A/S

Org. Nr 930 926 051

STYRETS BERETNING 2020.

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er utleie av boliger til privatpersoner. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Redegjørelse om fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse om arbeidsmiljøet.

Det er ingen personer direkte ansatt i selskapet, men på vegne av beboerne lønner man deltidsansatte for utføring av trappevask, tilsvarende ca 1/8 årsverk. Det har ikke vært noe sykefravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel er god og selskapet har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk. Selskapet har ikke hatt ulykker eller skader.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det kan nevnes at energi for sentralfyring og vannvarming dekkes fra Fjernvarme.

Likestilling.

Styret har ut fra vurdering av bedriftens drift og størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Opplysninger om forskning og utvikling.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Redegjørelse om årsregnskapet.

Styret har fokus på vedlikehold og skadeforebygging. I samarbeid med beboerne foretas oppgradering av noen leiligheter hvert år. Husleiene er justert noe opp, men holdes fortsatt på et anslått rimelig nivå.

I løpet av året har det vært endring i fem leieforhold. Alle parkeringsplasser er utleid.

Faste kostnader viser vanlig økning.

Selskapet har hatt god likviditet gjennom året.

For øvrig gir regnskapene etter styrets mening tilstrekkelig opplysning om driften og selskapets stilling ved årsskiftet.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Styret kjenner ikke til noe spesielt som har interesse for bedømmelsen av den fremtidige utvikling utover hva som fremgår av årsregnskapet. Generelt kan det nevnes at på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, er det fortsatt usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene som følge av Corona-utbruddet. Virkningen for selskapet antas bli liten.

Styret forventer at inntektene i 2021 vil øke noe på årsbasis i forhold til tidligere år, men samtidig må det påregnes fortsatt høye kostnader til vedlikehold. Styret forventer allikevel at driften vil gi overskudd også i 2021.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årets resultat på kr 3.042.480,- disponeres som vist i regnskapet.

Oslo, 31.12.2020 / 26.05.2021

Gunnar Teig-Olsen
sign.