



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 281	542 418
Sum inntekter		558 281	542 418
Kostnader			
Varekostnad	2		112 999
Avskrivning	3		161 066
Annen driftskostnad	2	216 928	204 596
Sum kostnader		216 928	478 661
Driftsresultat		341 353	63 757
Annen finanskostnad		452 184	397 662
Sum finanskostnader		452 184	397 662
Netto finans		-452 184	-397 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 831	-333 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 831	-333 905
Årsresultat		-110 831	-333 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 831	-333 905
Sum overføringer og disponeringer		-110 831	-333 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 751 744	7 892 252
Sum varige driftsmidler		8 751 744	7 892 252
Sum anleggsmidler		8 751 744	7 892 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		249 667	177 201
Sum fordringer		249 667	177 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 618	15 246
Sum omløpsmidler		286 285	192 447
SUM EIENDELER		9 038 029	8 084 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	172 839	172 839
Sum innskutt egenkapital		472 839	472 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-444 735	-333 905
Sum opptjent egenkapital		-444 735	-333 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 104	138 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 055 331	6 137 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 658 498	1 668 498
Sum annen langsiktig gjeld		8 713 829	7 806 497
Sum langsiktig gjeld		8 713 829	7 806 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 322	4 349
Annen kortsiktig gjeld		271 774	134 919
Sum kortsiktig gjeld		296 096	139 268
Sum gjeld		9 009 925	7 945 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 029	8 084 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550817

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 893 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 893 499
SLN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 281	542 418
Sum inntekter		558 281	542 418
Kostnader			
Varekostnad	2		112 999
Avskrivning	3		161 066
Annen driftskostnad	2	216 928	204 596
Sum kostnader		216 928	478 661
Driftsresultat		341 353	63 757
Annen finanskostnad		452 184	397 662
Sum finanskostnader		452 184	397 662
Netto finans		-452 184	-397 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 831	-333 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 831	-333 905
Årsresultat		-110 831	-333 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 831	-333 905
Sum overføringer og disponeringer		-110 831	-333 905



Organisasjonsnr: 928 893 499
SLN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

8 751 744

7 892 252

8 751 744

7 892 252

Sum anleggsmidler

8 751 744

7 892 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

249 667

177 201

249 667

177 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7

36 618

15 246

Sum omløpsmidler

286 285

192 447

SUM EIENDELER

9 038 029

8 084 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 8

5

300 000

300 000

172 839

172 839

472 839

472 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

-444 735

-333 905

-444 735

-333 905

Sum egenkapital

28 104

138 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

6

6

6 055 331

6 137 999

2 658 498

1 668 498



Sum annen langsiktig gjeld	8 713 829	7 806 497
Sum langsiktig gjeld	8 713 829	7 806 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 322	4 349
Annen kortsiktig gjeld	271 774	134 919
Sum kortsiktig gjeld	296 096	139 268
Sum gjeld	9 009 925	7 945 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 038 029	8 084 699



Organisasjonsnr: 928 893 499
SLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. JENSSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

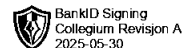
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i SLN Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SLN Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 110 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



SLN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2024	8 053 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	859 493
<hr/>	<hr/>
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 912 811
Akk.avskrivning 31.12.2024	-161 066
<hr/>	<hr/>
Balanseført pr. 31.12.2024	8 751 745

Det er valgt å ikke avskrive eiendommen i 2024.



SLN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	38 025
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-38 025
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 831	-333 905
Endring i midlertidige forskjeller	1	161 066
Alminnelig inntekt	-110 830	-172 839
Mottatt konsernbidrag	0	172 839
Årets skattegrunnlag	<u>-110 830</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-161 067	-161 066
Sum	<u>-161 067</u>	<u>-161 066</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-110 830</u>	<u>-172 839</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-271 897	-333 905
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-271 897	-333 905
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	38 025
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>38 025</u>



SLN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	172 839	-333 905	138 934
Årsresultat	0	0	-110 831	-110 831
Egenkapital 31.12.2024	300 000	172 839	-444 736	28 103

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>	2024	2023
	2 658 498	1 668 498
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
SR-Bank	6 055 331	6 137 999
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast Eiendom, begrenset oppad til 8 MNOK	8 751 745	7 892 252

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
S. JENSSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %