



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WP BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Richard Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 717 487	1 841 997
Sum inntekter		4 717 487	1 841 997
Kostnader			
Varekostnad		941 126	834 303
Lønnskostnad	1	3 008 044	1 274 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 910	20 400
Annen driftskostnad	1	393 047	331 181
Sum kostnader		4 396 128	2 460 153
Driftsresultat		321 359	-618 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		15 015	1 440
Annen finanskostnad		2 572	309
Sum finanskostnader		17 587	1 749
Netto finans		-17 582	-1 734
Ordinært resultat før skattekostnad		303 777	-619 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 777	-619 890
Årsresultat		303 777	-619 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 777	-619 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	303 777	-619 890
Sum overføringer og disponeringer		303 777	-619 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	150 105	138 033
Sum varige driftsmidler		150 105	138 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	
Sum anleggsmidler		202 105	138 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440 939	
Andre kortsiktige fordringer		35 059	2 081
Konsernfordringer			1 175 771
Sum fordringer		1 475 998	1 177 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	139 344	76 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 344	76 841
Sum omløpsmidler		1 615 342	1 254 693
SUM EIENDELER		1 817 447	1 392 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	321 683	625 460
Sum opptjent egenkapital		-321 683	-625 460
Sum egenkapital		-221 683	-525 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 508	67 947
Skyldig offentlige avgifter		726 096	193 486
Kortsiktig konserngjeld			1 567 268
Annen kortsiktig gjeld		1 232 526	89 485
Sum kortsiktig gjeld		2 039 129	1 918 186
Sum gjeld		2 039 129	1 918 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 447	1 392 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686788

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WP BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Richard Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 324 808
WP BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 717 487	1 841 997
Sum inntekter		4 717 487	1 841 997
Kostnader			
Varekostnad		941 126	834 303
Lønnskostnad	1	3 008 044	1 274 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 910	20 400
Annen driftskostnad	1	393 047	331 181
Sum kostnader		4 396 128	2 460 153
Driftsresultat		321 359	-618 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		15 015	1 440
Annen finanskostnad		2 572	309
Sum finanskostnader		17 587	1 749
Netto finans		-17 582	-1 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 777	-619 890
Årsresultat		303 777	-619 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		303 777	-619 890
Udekket tap	4	303 777	-619 890
Sum overføringer og disponeringer		303 777	-619 890



Organisasjonsnr: 922 324 808
WP BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	150 105	138 033
Sum varige driftsmidler		150 105	138 033

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		52 000	
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	

Sum anleggsmidler		202 105	138 033
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 440 939	
Andre kortsiktige fordringer		35 059	2 081
Konsernfordringer			1 175 771
Sum fordringer		1 475 998	1 177 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	139 344	76 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 344	76 841

Sum omløpsmidler		1 615 342	1 254 693
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 817 447	1 392 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	321 683	625 460
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-321 683	-625 460
Sum egenkapital	-221 683	-525 460
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 508	67 947
Skyldig offentlige avgifter	726 096	193 486
Kortsiktig konserngjeld		1 567 268
Annen kortsiktig gjeld	1 232 526	89 485
Sum kortsiktig gjeld	2 039 129	1 918 186
Sum gjeld	2 039 129	1 918 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 817 447	1 392 726



Organisasjonsnr: 922 324 808
WP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eide Investment AS	50000.00	50.00%	A-aksjer
Egra Eiendom AS	50000.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Wp Bolig AS**

Organisasjonsnr. 922324808

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap
Seiersten Sentrum
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 937160437



Wp Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 717 487	1 841 997
Sum driftsinntekter		4 717 487	1 841 997
Driftskostnader			
Varekostnad		941 126	834 303
Lønnskostnad	1	3 008 044	1 274 269
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 910	20 400
Annen driftskostnad	1	393 047	331 181
Sum driftskostnader		4 396 129	2 460 153
DRIFTSRESULTAT		321 359	(618 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 015	1 440
Annen finanskostnad		2 572	309
Sum finanskostnader		17 587	1 749
NETTO FINANSPOSTER		(17 582)	(1 734)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		303 777	(619 890)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		303 777	(619 890)
ÅRSRESULTAT		303 777	(619 890)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekning / fremføring av udekket tap	4	303 777	(619 890)
SUM OVERF. OG DISP.		303 777	(619 890)

Årsregnskap for Wp Bolig AS

Organisasjonsnr. 922324808



Wp Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	150 105	138 033
Sum varige driftsmidler		150 105	138 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		52 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		202 105	138 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 440 939	0
Fordringer på konsernselskap		0	1 175 771
Andre kortsiktige fordringer		35 059	2 081
Sum fordringer		1 475 998	1 177 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	139 344	76 841
SUM OMLØPSMIDLER		1 615 342	1 254 693
SUM EIENDELER		1 817 447	1 392 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(321 683)	(625 460)
Sum opptjent egenkapital		(321 683)	(625 460)
SUM EGENKAPITAL		(221 683)	(525 460)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 508	67 947
Skyldig offentlige avgifter		726 096	193 486
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 567 268
Annen kortsiktig gjeld		1 232 526	89 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 039 129	1 918 186
SUM GJELD		2 039 129	1 918 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 817 447	1 392 726

Oslo den 19. august 2021

Ole Richard Anfinnsen
Styrets lederHans-Axel Jahren
StyremedlemJon Espen Anfinnsen
Styremedlem



Wp Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak-

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Avsetning for tap 31.12. kr 0

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prisipp)

Ingen nedskrivning for ukurans pr 31.12.

Pensjonsordning

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller lovkravene.



Wp Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 595 250	1 137 739
Arbeidsgiveravgift	350 360	119 350
Pensjonskostnader	33 422	13 980
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 012	3 200
Totalt	3 008 044	1 274 269

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	158 433
+ Tilgang	65 982
Anskaffelseskost pr. 31/12	224 415
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 400
+ Ordinære avskrivninger	53 910
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	74 310
Balanseført verdi pr 31/12	150 105
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	303 777
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 766
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	312 543
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	312 543
= Inntekt	0



Wp Bolig AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 521	11 287
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	324 204	636 747
= Grunnlag utsatt skatt	-321 683	-625 460
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	321 683	625 460
= Grunnlag utsatt skattefordel	321 683	625 460
Utsatt skattefordel	70 770	137 601
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	321 683	625 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 770	137 601
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-625 460	-525 460
Tilført fra årsresultat		303 777	303 777
Pr 31.12.	100 000	-321 683	-221 683

Selskapet plikter å opplyse om at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Den negative egenkapitalen stammer i sin helhet fra oppstartsåret 2019. Selskapets styre anser fortsatt drift forsvarlig da utviklingen i 2020 har vært tilfredsstillende og likeså 2021. Selskapets styre vil følge utviklingen nøye og om nødvendig treffe tiltak for å sikre kreditorer.



Wp Bolig AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 101 920 og skyldig skattetrekk pr 31.12. kr 101 920.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egra Eiendom AS	50 000
Eide Investment AS	50 000