



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS G 9.46 D 9.64 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020          | 2019     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |          |
| Sum inntekter                                |      | 0             | 0        |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Sum kostnader                                |      | 0             | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |               |          |
| Annen renteinntekt                           |      |               | 1        |
| Annen finansinntekt                          |      | 1             | 1        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1</b>      | <b>2</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 3 385         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>3 385</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 3    | -3 384        | 2        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 384</b> | <b>2</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5    | 148 462        | 148 462        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 148 462        | 148 462        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 148 462        | 148 462        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             |      | 0              | 0              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 916            | 915            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 916            | 915            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 916            | 915            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>149 378</b> | <b>149 377</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                |
| Selskapskapital                   | 3           | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                |
| Annen egenkapital                 | 3           | -8 947         | -5 563         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-8 947</b>  | <b>-5 563</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>21 053</b>  | <b>24 437</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 128 325        | 124 940        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>128 325</b> | <b>124 940</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>128 325</b> | <b>124 940</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>149 378</b> | <b>149 377</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS G 9.46 D 9.64 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 918 198 164  
BTS G 9.46 D 9.64 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                     |             |             |             |
| Inntekter                                   |             |             |             |
| Sum inntekter                               |             | 0           | 0           |
| Kostnader                                   |             |             |             |
| Sum kostnader                               |             | 0           | 0           |
| Driftsresultat                              |             | 0           | 0           |
| Finansinntekter og<br>finanskostnader       |             |             |             |
| Annen renteinntekt                          |             |             | 1           |
| Annen finansinntekt                         |             | 1           | 1           |
| Sum finansinntekter                         |             | 1           | 2           |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern |             | 3 385       |             |
| Sum finanskostnader                         |             | 3 385       | 0           |
| Netto finans                                |             | -3 384      | 2           |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad      |             | -3 384      | 2           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad    |             | -3 384      | 2           |
| Årsresultat                                 |             | -3 384      | 2           |
| Totalresultat                               |             | -3 384      | 2           |
| Overføringer og<br>disponeringer            |             |             |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital   | 3           | -3 384      | 2           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer        |             | -3 384      | 2           |



Organisasjonsnr: 918 198 164  
BTS G 9.46 D 9.64 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 148 462 148 462

Sum varige driftsmidler 148 462 148 462

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 148 462 148 462

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 916 915

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 916 915

Sum omløpsmidler 916 915

**SUM EIENDELER 149 378 149 377**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -8 947 -5 563



|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital             |   | -8 947  | -5 563  |
| Sum egenkapital                      |   | 21 053  | 24 437  |
| Gjeld                                |   |         |         |
| Langsiktig gjeld                     |   |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld               |   | 0       | 0       |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                     |   |         |         |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6 | 128 325 | 124 940 |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 128 325 | 124 940 |
| Sum gjeld                            |   | 128 325 | 124 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 149 378 | 149 377 |



Organisasjonsnr: 918 198 164  
BTS G 9.46 D 9.64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS G 9.46 D 9.64 AS  
918198164

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

#### Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

BTS G 9.46 D 9.64 AS 918198164



## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet har valgt bort revisjon og er følgelig ikke revisjonspliktig.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Annen EK | Sum   |
|------------------------|--------------|----------|-------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 30000        | -5563    | 24435 |
| Årets resultat         |              | -3384    | -3384 |
| Andre endringer        |              | 0        | 0     |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30000        | -8947    | 21053 |

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -3384 |
| Permanente forskjeller             | 0     |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0     |
| Grunnlag betalbar skatt            | -3384 |
| Herav 22 % betalbar skatt          | 0     |
| Endring midlertidige forskjeller   | 0     |
| Skattegrunnlag 31.12               | 0     |



## Midlertidige forskjeller

|   | 31.12.20 | 31.12.19 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler                           | 0        | 0        | 0       |
| Underskudd til fremføring               | 744      | 0        | -744    |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | -744     | 0        | 744     |
| Sum midl.forskjeller                    | 0        | 0        | 0       |
| Utsatt skatt/skattefordel               | 0        | 0        | 0       |

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

|                        | Bygg/leilighet |
|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1   | 148462         |
| Tilgang                | 0              |
| Avgang                 | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12 | 148462         |

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania. Selskapets driftsmidler avskrives ikke da dette er deler av en boligseksjon i utlandet.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Langsiktig gjeld til nærstående selskap: | 2020   | 2019   |
| BTS Group AS                             | 128325 | 124940 |

## NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

## NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2020.