



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 10B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt	4	45 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad	4	5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 995	48 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 995</b>	<b>48 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 704	506 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>546 704</b>	<b>506 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 704</b>	<b>506 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 843	44 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>49 843</b>	<b>44 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 843</b>	<b>44 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs		443 000	443 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 000</b>	<b>503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	2	93 547	48 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>93 547</b>	<b>48 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 957 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 10B  
1170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt	4	45 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>16</b>
Annen finanskostnad	4	5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>16</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 995	48 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 995</b>	<b>48 552</b>



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 704	506 704
Sum finansielle anleggsmidler	5	546 704	506 704
Sum anleggsmidler		546 704	506 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 843	44 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 843	44 848
Sum omløpsmidler		49 843	44 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs		443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		503 000	503 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	2	93 547	48 552
Sum opptjent egenkapital	2	93 547	48 552
Sum egenkapital		596 547	551 552
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note  
5

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Optimum Private Equity 2018 IS	546704.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	546704.00	

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KSE Invest AS

## Årsberetning 2021

KSE Invest AS er stiftet i 2018, og virksomheten består i å investere, gjennom egenkapital og ved lån, i fast eiendom og finansielle instrumenter, herunder både som direkte investeringer og i fond. Selskapet driver sin virksomhet i Krokkleiva 10B, Oslo.

Årsregnskapet for 2021 for KSE Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av mannlig styreleder, og et kvinnelig varamedlem.

Bedriften driver ikke med virksomhet som kan skade det ytre miljø.

Resultatet for 2022 avhenger av markedenes utvikling. Selskapet forventes for øvrig å ha lav aktivitet.

Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årets resultat på 44 995,- disponeres slik:

Avsatt til utbytte:	Kr.	0,-
Overført til annen egenkapital	Kr.	44 995,-

Oslo, den 31. mai 2022

Knut Smith-Erichsen

Styrets leder

[Sign]



## RESULTATREGNSKAP 2020

### KSE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	16
Finanskostnad		5	
Inntekt av andre investeringer	4	45 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>44 995</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 995	5
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>44 995</b>	<b>5</b>
Årsresultat		44 995	5
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
Overført til annen egenkapital		44 995	5
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 995</b>	<b>5</b>



## BALANSE 2020

### KSE Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	546 704	506 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 704</b>	<b>506 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 704</b>	<b>506 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer			0
<b>Sum fordringer</b>			<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 843	44 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 843</b>	<b>44 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>596 547</b>	<b>551 547</b>



**BALANSE 2020**

**KSE Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		443 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		<b>503 000</b>	<b>503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		44 995	48 552
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>596 547</b>	<b>551 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld			0
<b>Sum gjeld</b>			0
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>596 547</b>	<b>551 552</b>

Oslo, 31. mai 2022

Styret i KSE Invest AS

Knut Smith-Erichsen  
Styrets leder  
[sign.]



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalens størrelse er	60 000
Pålydende pr. aksje	1
Overkurs	443 000
Alle aksjer har lik stemme / utbytte rett	

Aksjene fordeler seg følgende:

	Antall aksjer	Eier andel
Knut Smith-Erichsen	60 000	100 %

#### Note 2 – Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
		2021	2020
<b>Egenkapital 01.01</b>	60 000	551 552	551 547
Årets resultat		44 995	5
Kapitalforhøyelse(r)		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>596 547</b>	<b>551 552</b>



## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	44 995
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige resultat	0
<hr/>	
22% Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Årets resultat består av utdeling/tilbakebetaling av innbetalt kapital i Optimum Private Equity 2018 IS på NOK 45 000, og finanskostnad på NOK 5,5. Førstnevnte er skattefri.

## Note 4 Finansinntekter og kostnader

Utdeling/tilbakebetaling av innbetalt kapital i Optimum Private Equity 2018 IS	45 000
Netto Renteinntekt bank	0
Gebyrer bank.....	5
<b>Sum</b>	<b>44 995</b>

## Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Optimum Private Equity 2018 IS	0,39384%	546 704	-
<b>Sum</b>	<b>0,39384%</b>	<b>546 704</b>	<b>-</b>

Investeringen i Optimum Private Equity 2018 IS er i balansen oppført til kostpris.

## Note 6 – Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd DNB Bank ASA	NOK	44 848
<b>Sum</b>	<b>NOK</b>	<b>44 848</b>