



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 163 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 631
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	18 000	18 000
Sum inntekter		18 000	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	46 757	38 961
Sum kostnader		46 757	38 961
Driftsresultat		-28 757	-20 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		28	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	30 155	31 860
Sum finansinntekter		30 183	31 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Netto finans		30 183	31 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427	11 028
Årsresultat	9	1 427	11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427	11 028
Totalresultat		1 427	11 028
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 427	11 028
Sum overføringer og disponeringer		1 427	11 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 649	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 2, 4	119 649	119 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3, 10	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler	1	519 649	519 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 176
Sum fordringer			15 176
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1, 7	125 084	125 829
Sum investeringer		125 084	125 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 322	14 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 322	14 974
Sum omløpsmidler	1	157 406	155 979
SUM EIENDELER		677 055	675 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 055	175 628
Sum opptjent egenkapital		177 055	175 628
Sum egenkapital	9	577 055	575 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1	100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 055	675 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 801748

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 163 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 631
2384 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Einar Høisveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	18 000	18 000
Sum inntekter		18 000	18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	46 757	38 961
Sum kostnader		46 757	38 961
Driftsresultat		-28 757	-20 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Annen finansinntekt		28	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		30 155	31 860
Sum finansinntekter		30 183	31 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7			
Netto finans		30 183	31 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 427	11 028
Årsresultat	9	1 427	11 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427	11 028
Totalresultat		1 427	11 028
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 427	11 028
Sum overføringer og disponeringer		1 427	11 028



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	119 649	119 649
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1, 2, 4	119 649	119 649
-------------------------	---------	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3, 10	400 000	400 000
-----------------------------	----------	---------	---------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	10		
-------------------------	----	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		400 000	400 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	1	519 649	519 649
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			15 176
------------	--	--	--------

Sum fordringer			15 176
----------------	--	--	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	10		
-------------------------	----	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	1, 7	125 084	125 829
--------------------------	------	---------	---------

Sum investeringer		125 084	125 829
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 322	14 974
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		32 322	14 974
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	1	157 406	155 979
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		677 055	675 628
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 055	175 628
Sum opptjent egenkapital		177 055	175 628
Sum egenkapital	9	577 055	575 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1	100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 055	675 628



Organisasjonsnr: 943 163 472
BJØRKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Bjørkhaug Eiendom AS

Org.nr. 943 163 472

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	18 000	18 000
Sum driftsinntekter		18 000	18 000
Annen driftskostnad	6	46 757	38 961
Sum driftskostnader		46 757	38 961
Driftsresultat		-28 757	-20 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		28	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	30 155	31 860
Resultat av finansposter		30 183	31 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		1 427	11 028
Årsresultat	9	1 427	11 028
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 427	11 028
Sum overføringer		1 427	11 028



BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 649	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 2, 4	119 649	119 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3, 10	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler	1	519 649	519 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 176
Sum fordringer		0	15 176
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte investeringer	1, 7	125 084	125 829
Sum investeringer		125 084	125 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 322	14 974
Sum omløpsmidler	1	157 406	155 979
Sum eiendeler		677 055	675 628




BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 055	175 628
Sum opptjent egenkapital		177 055	175 628
Sum egenkapital	9	577 055	575 628
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1	100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		677 055	675 628

Brumunddal, 20.05.2021
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS


Ingvild Alfstad
styreleder


Lars-Einar Høisveen
styremedlem/daglig leder



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER

Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	880 333	21 000	901 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	880 333	21 000	901 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	760 684	21 000	781 684
= Bokført verdi 31.12.20	119 649	0	119 649

Note 3 Datterselskap

Bjørkhaug Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Green Fuels AS (org.nr: 987 756 233), som gir Bjørkhaug Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Green Fuels AS har forretningskontor i Ringsaker kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr 63 844. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr 186 668.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i:

	2020	2019
Leie lokaler	18 000	18 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
Sum	4 548 104	3 613 142
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	119 649	119 649
Sum	119 649	119 649

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74	2 000,0	148 000
Sum	74		148 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	52	70,3	70,3
Ingvild Alfstad	22	29,7	29,7
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Plassering	Kostpris	Markedsverdi	Opptjent avkastning
Sparebank 1 Aksjefond	39 351	125 084	85 733

Selskapet har ikke realisert andeler i aksjefond i 2020, men har realisert avkastning kr 30 155.

**BJØRKHAUG EIENDOM AS**

943 163 472

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 427	11 028
Permanente forskjeller	-30 183	-31 860
Skattepliktig inntekt	-28 757	-20 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-779 812	-751 055	28 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 812	751 055	-28 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	148 000	252 000	175 628	575 628
Pr. 01.01.2020	148 000	252 000	175 628	575 628
Årets resultat			1 427	1 427
Pr. 31.12.2020	148 000	252 000	177 055	577 055

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Green Fuels AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	-693 418	-444 689
Sum				-693 418	-444 689



Årsregnskap 2020
for
Bjørkhaug Eiendom AS

Org.nr. 943 163 472

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

BJØRKHAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	18 000	18 000
Sum driftsinntekter		18 000	18 000
Annen driftskostnad	6	46 757	38 961
Sum driftskostnader		46 757	38 961
Driftsresultat		-28 757	-20 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	129
Annen finansinntekt		28	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	30 155	31 860
Resultat av finansposter		30 183	31 989
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427	11 028
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		1 427	11 028
Årsresultat	9	1 427	11 028
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 427	11 028
Sum overføringer		1 427	11 028



BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	119 649	119 649
Sum varige driftsmidler	1, 2, 4	119 649	119 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 3, 10	400 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	400 000
Sum anleggsmidler	1	519 649	519 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 176
Sum fordringer		0	15 176
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte investeringer	1, 7	125 084	125 829
Sum investeringer		125 084	125 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 322	14 974
Sum omløpsmidler	1	157 406	155 979
Sum eiendeler		677 055	675 628



BALANSE

BJØRKHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	148 000	148 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 055	175 628
Sum opptjent egenkapital		177 055	175 628
Sum egenkapital	9	577 055	575 628
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	1	100 000	100 000
Sum gjeld		100 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		677 055	675 628

Brumunddal, 20.08.2021
Styret i Bjørkhaug Eiendom AS

Ingvild Alfstad
styreleder

Lars-Einar Høisveen
styremedlem/daglig leder



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER

Markedsbaserte investeringer i aksjefond er vurdert etter markedsverdiprinsippet.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	880 333	21 000	901 333
= Anskaffelseskost 31.12.20	880 333	21 000	901 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	760 684	21 000	781 684
= Bokført verdi 31.12.20	119 649	0	119 649

Note 3 Datterselskap

Bjørkhaug Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Green Fuels AS (org.nr: 987 756 233), som gir Bjørkhaug Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet.
Green Fuels AS har forretningskontor i Ringsaker kommune.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr 63 844. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr 186 668.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i:

	2020	2019
Leie lokaler	18 000	18 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld i datterselskap , pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 443 920	2 827 568
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 104 184	785 574
Sum	4 548 104	3 613 142
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	119 649	119 649
Sum	119 649	119 649

Selskapet har stilt sin eiendom med g.nr: 212 b.nr: 19,20,21,23,24 som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Green Fuels AS.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRKHAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	74	2 000,0	148 000
Sum	74		148 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars-Einar Høisveen	52	70,3	70,3
Ingvild Alfstad	22	29,7	29,7
Totalt antall aksjer	74	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Alfstad	styreleder	22
Totalt antall aksjer		22

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon for selskapet.

Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

Plassering	Kostpris	Markedsverdi	Opptjent avkastning
Sparebank 1 Aksjefond	39 351	125 084	85 733

Selskapet har ikke realisert andeler i aksjefond i 2020, men har realisert avkastning kr 30 155.



BJØRKHAUG EIENDOM AS

943 163 472

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 427	11 028
Permanente forskjeller	-30 183	-31 860
Skattepliktig inntekt	-28 757	-20 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-779 812	-751 055	28 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	779 812	751 055	-28 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	148 000	252 000	175 628	575 628
Pr. 01.01.2020	148 000	252 000	175 628	575 628
Årets resultat			1 427	1 427
Pr. 31.12.2020	148 000	252 000	177 055	577 055

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eier-andel</u>	<u>Stemme-andel</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS					
Green Fuels AS	Ringsaker	100,0%	100,0%	-693 418	-444 689
Sum				-693 418	-444 689