



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS  
Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 354 239	-656 499
Varekostnad		1 491 041	16 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		89 878	61 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-773 320</b>	<b>-578 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 132	254 446
Annen rentekostnad		446 883	356 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 015</b>	<b>610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 245</b>	<b>-610 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 000	0
Udekket tap		10 122	-32 359
Annen egenkapital		21 952	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 926</b>	<b>-32 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 590 943	19 130 591
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 963	0
Konsernfordringer	5	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 963</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 250 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	11 744 517	6 842 241
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 905	325
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		56 912	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 817</b>	<b>41 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 334</b>	<b>19 258 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 841 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o: BedreHjem AS  
Eilif Peterssens vei 5  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Allum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 354 239	-656 499
Varekostnad		1 491 041	16 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		89 878	61 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>-773 320</b>	<b>-578 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 132	254 446
Annen rentekostnad		446 883	356 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 015</b>	<b>610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 245</b>	<b>-610 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-75 000	0
Udekket tap		10 122	-32 359
Annen egenkapital		21 952	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 926</b>	<b>-32 359</b>



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 590 943	19 130 591
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 963	0
Konsernfordringer	5	75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 963</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 380	147 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 380</b>	<b>147 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 343</b>	<b>147 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	21 952	0
Udekket tap	8	0	10 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 952</b>	<b>-10 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 952</b>	<b>19 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 250 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	11 744 517	6 842 241
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 905	325
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		56 912	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 817</b>	<b>41 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 334</b>	<b>19 258 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>



Organisasjonsnr: 823 841 612  
BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19130591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2460352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21590943.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21590943.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 369 132 i 2022.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11744517.00	6842241.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21590943.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Kreditinstitusjon har pant i eiendommen med kr 20 000 000 per 31.12.2022.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 354 239	656 499
Varekostnad		-1 491 041	-16 300
Annen driftskostnad		-89 878	-61 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-369 132	-254 446
Annen rentekostnad		-446 883	-356 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-816 015</b>	<b>-610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 245</b>	<b>-610 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-75 000	0
Annen egenkapital		21 952	0
Udekket tap		10 122	-32 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 590 943	19 130 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 963	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 963</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 380	147 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 380</b>	<b>147 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 343</b>	<b>147 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 952	0
Udekket tap	8	0	-10 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 952</b>	<b>-10 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 952</b>	<b>19 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 250 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	11 744 517	6 842 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 905	325
Annen kortsiktig gjeld		56 912	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 817</b>	<b>41 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 334</b>	<b>19 258 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>

Haslum, 06.03.2023

\_\_\_\_\_  
Knut Sjøbakk Allum  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Cato Allum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cato Allum  
daglig leder



**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**  
823 841 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelseser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	9 250 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	21 590 943	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen med kr 20 000 000 per 31.12.2022.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 130 591
Tilgang i året	2 460 352
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 590 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 590 943</b>

### Anskaffelseskost - spesifisering av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 369 132 i 2022.

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-42 925	-32 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 075	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	75 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 359</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS 823 841 612

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-32 359	-285	-32 075
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-32 359	-285	-32 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 359	285	32 075
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	0

#### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 744 517	6 842 241

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BedreHjem AS	30 000	100	Ord. aksjer

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Det utarbeids ikke konsernregnskap for konsernet.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-10 122	19 878
Årsresultat	0	-53 048	10 122	-42 926
Mottatt konsernbidrag	0	75 000	0	75 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	21 952	0	51 952



**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**  
823 841 612

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 590 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen med kr 20 000 000 per 31.12.2022.



## Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a  
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50  
E-mail: [odd.ivar@lytomtrevisjon.no](mailto:odd.ivar@lytomtrevisjon.no)  
[www.lytomtrevisjon.no](http://www.lytomtrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjerkelundsveien 96 Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## Lytomt Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 6. mars 2023

**Lytomt Revisjon AS**

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for  
**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**

823 841 612

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



Årsregnskap for  
**BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS**

823 841 612

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		2 354 239	656 499
Varekostnad		-1 491 041	-16 300
Annen driftskostnad		-89 878	-61 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>773 320</b>	<b>578 476</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-230	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-230</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-369 132	-254 446
Annen rentekostnad		-446 883	-356 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-816 015</b>	<b>-610 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-816 245</b>	<b>-610 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-75 000	0
Annen egenkapital		21 952	0
Udekket tap		10 122	-32 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 925</b>	<b>-32 359</b>



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

### Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 590 943	19 130 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 590 943</b>	<b>19 130 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	10 963	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 963</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 380	147 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 380</b>	<b>147 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 343</b>	<b>147 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>

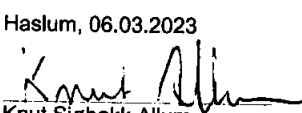


BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 952	0
Udekket tap	8	0	-10 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 952</b>	<b>-10 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 952</b>	<b>19 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 250 000	12 375 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	11 744 517	6 842 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 994 517</b>	<b>19 217 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		632 905	325
Annen kortsiktig gjeld		56 912	40 827
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 817</b>	<b>41 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 334</b>	<b>19 258 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 736 286</b>	<b>19 278 271</b>

Haslum, 06.03.2023

  
Knut Sjøbakk Allum  
Styrets leder

  
Cato Allum  
Styremedlem

  
Cato Allum  
Daglig leder



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

## Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	9 250 000	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	21 590 943	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen med kr 20 000 000 per 31.12.2022.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 130 591
Tilgang i året	2 460 352
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 590 943</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 590 943</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Balanseførte lånekostnader knyttet til eiendommen er kr 369 132 i 2022.

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Investering i eiendommer avskrives ikke. Det er pant i eiendommen.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-42 925	-32 359
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 075	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	75 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 359</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-32 359	-285	-32 075
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-32 359	-285	-32 075
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utfignes	32 359	285	32 075
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 744 517	6 842 241

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BedreHjem AS	30 000	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det utarbeids ikke konsernregnskap for konsernet.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	0	-10 122	19 878
Årsresultat	0	-53 048	10 122	-42 926
Mottatt konsernbidrag	0	75 000	0	75 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	21 952	0	51 952



BJERKELUNDSVEIEN 96 UTVIKLING AS  
823 841 612

### Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 590 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Kreditinstitusjon har pant i eiendommen med kr 20 000 000 per 31.12.2022.