



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 579	335 643
Sum inntekter		384 579	335 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	738	1 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 890	108 840
Annen driftskostnad		194 784	142 785
Sum kostnader		308 412	253 071
Driftsresultat		76 167	82 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 852	835
Sum finansinntekter		3 852	835
Annen rentekostnad		76	1 529
Sum finanskostnader		76	1 529
Netto finans		3 776	-694
Resultat før skattekostnad		79 943	81 878
Skattekostnad	4	17 588	17 947
Årsresultat		62 355	63 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 355	63 931
Sum overføringer og disponeringer		62 355	63 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 535	1 708 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 270	18 541
Sum varige driftsmidler		1 613 805	1 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 805	1 726 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	16 776
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	16 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum omløpsmidler		1 059 683	880 309
SUM EIENDELER		2 673 488	2 607 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	623 198	560 843
Sum opptjent egenkapital		623 198	560 843
Sum egenkapital		723 198	660 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 810	76 388
Sum avsetninger for forpliktelser		69 810	76 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		69 810	76 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753	5 428
Betalbar skatt	4	24 166	6 176
Skyldige offentlige avgifter		5 441	10 048
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
Sum kortsiktig gjeld		1 880 480	1 869 773
Sum gjeld		1 950 290	1 946 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 488	2 607 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477576

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 579	335 643
Sum inntekter		384 579	335 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	738	1 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 890	108 840
Annen driftskostnad		194 784	142 785
Sum kostnader		308 412	253 071
Driftsresultat		76 167	82 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 852	835
Sum finansinntekter		3 852	835
Annen rentekostnad		76	1 529
Sum finanskostnader		76	1 529
Netto finans		3 776	-694
Resultat før skattekostnad		79 943	81 878
Skattekostnad	4	17 588	17 947
Årsresultat		62 355	63 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 355	63 931
Sum overføringer og disponeringer		62 355	63 931



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 535	1 708 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 270	18 541
Sum varige driftsmidler		1 613 805	1 726 695
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 613 805	1 726 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	16 776
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	16 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum omløpsmidler		1 059 683	880 309
SUM EIENDELER		2 673 488	2 607 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	623 198	560 843
Sum opptjent egenkapital		623 198	560 843
Sum egenkapital		723 198	660 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	69 810	76 388
Sum avsetninger for forpliktelses		69 810	76 388
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		69 810	76 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753	5 428
Betalbar skatt	4	24 166	6 176
Skyldige offentlige avgifter		5 441	10 048
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
Sum kortsiktig gjeld		1 880 480	1 869 773
Sum gjeld		1 950 290	1 946 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 488	2 607 004



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	738.00	1446.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



738.00

1446.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser gjelder yrkesskadeforsikring

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2052481.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2052481.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438676.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1613805.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112890.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
925 314 129

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		384 579	335 643
Sum driftsinntekter		384 579	335 643
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-738	-1 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-112 890	-108 840
Annen driftskostnad		-194 784	-142 785
Sum driftskostnader		-308 412	-253 071
Driftsresultat		76 167	82 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 852	835
Sum finansinntekter		3 852	835
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76	-1 529
Sum finanskostnader		-76	-1 529
Netto finans		3 776	-694
Resultat før skattekostnad		79 943	81 878
Skattekostnad	4	-17 588	-17 947
Årsresultat		62 355	63 931
Overføringer			
Annen egenkapital		62 355	63 931
Sum overføringer		62 355	63 931



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
925 314 129

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 604 535	1 708 154
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 270	18 541
Sum varige driftsmidler		1 613 805	1 726 695
Sum anleggsmidler		1 613 805	1 726 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	16 776
Sum fordringer		0	16 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 683	863 533
Sum omløpsmidler		1 059 683	880 309
SUM EIENDELER		2 673 488	2 607 004



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
925 314 129

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	623 198	560 843
Sum opptjent egenkapital		623 198	560 843
Sum egenkapital		723 198	660 843
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	69 810	76 388
Sum avsetning for forpliktelser		69 810	76 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 753	5 428
Betalbar skatt	4	24 166	6 176
Skyldige offentlige avgifter		5 441	10 048
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 848 121
Sum kortsiktig gjeld		1 880 480	1 869 773
Sum gjeld		1 950 290	1 946 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 673 488	2 607 004

Ørland, 27.05.2024

Dagfinn Olav Jensen
styrets leder / daglig leder

Stian Amundsen Jensen
styremedlem

Dag Amundsen Jensen
styremedlem



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
925 314 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	738	1 446
Sum	738	1 446

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder yrkesskadeforsikring



STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
925 314 129

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 052 481
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 052 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-438 676
Balanseført verdi per 31.12.	1 613 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 890

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 166	6 176
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 578	11 771
Skattekostnad	17 588	17 947
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 943	81 878
Permanente forskjeller	0	-302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 901	16 595
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 097
Skattepliktig inntekt	109 844	28 074
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 166	6 176
Sum betalbar skatt i balansen	24 166	6 176

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Fordringer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	560 843	660 843
Årsresultat	0	62 355	62 355
Egenkapital 31.12.2023	100 000	623 198	723 198