



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 111  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 143	351 274
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>346 143</b>	<b>351 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 360	334 427
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>248 360</b>	<b>334 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 784</b>	<b>16 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 970	216 300
Annen rentekostnad		643 492	478 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 462</b>	<b>694 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 084</b>	<b>-694 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-633 300	-677 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 782 401	10 782 401
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 782 401</b>	<b>10 782 401</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 782 401</b>	<b>10 782 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		49 516	56 045
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>49 516</b>	<b>56 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 101	197 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 101</b>	<b>197 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 617</b>	<b>253 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 840 018</b>	<b>11 036 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 555	103 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 555</b>	<b>233 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	6	2 114 992	1 481 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 114 992</b>	<b>-1 481 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 881 437</b>	<b>-1 248 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 988 585	8 013 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 732 870	4 269 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 284 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 840 018</b>	<b>11 036 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 477 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRVIL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 111  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Vilhelmshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 477 759  
DYRVIL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 143	351 274
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>346 143</b>	<b>351 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		248 360	334 427
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>248 360</b>	<b>334 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 784</b>	<b>16 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378</b>	<b>505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 970	216 300
Annen rentekostnad		643 492	478 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 462</b>	<b>694 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 084</b>	<b>-694 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-633 300	-677 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>



Organisasjonsnr: 916 477 759  
DYRVIL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 10 782 401 10 782 401

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 10 782 401 10 782 401

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 10 782 401 10 782 401

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 49 516 56 045

Sum fordringer 4 49 516 56 045

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 101 197 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 8 101 197 850

Sum omløpsmidler 57 617 253 895

SUM EIENDELER 10 840 018 11 036 296

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 130 000 130 000

Annen innskutt egenkapital 6 103 555 103 555

Sum innskutt egenkapital 233 555 233 555

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 6 2 114 992 1 481 692

Sum opptjent egenkapital -2 114 992 -1 481 692



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 881 437</b>	<b>-1 248 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 988 585	8 013 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 732 870	4 269 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 284 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 840 018</b>	<b>11 036 296</b>



Organisasjonsnr: 916 477 759  
DYRVIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dyrvil Invest AS

---

Organisasjonsnr: 916 477 759



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		346 143	351 274
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>346 143</b>	<b>351 274</b>
Annen driftskostnad		248 360	334 427
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>248 360</b>	<b>334 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 784</b>	<b>16 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378	505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 970	216 300
Annen rentekostnad		643 492	478 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 084</b>	<b>-694 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		633 300	677 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 782 401	10 782 401
Sum varige driftsmidler		<u>10 782 401</u>	<u>10 782 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 782 401</u>	<u>10 782 401</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		49 516	56 045
Sum fordringer	4	<u>49 516</u>	<u>56 045</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 101	197 850
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 101</u>	<u>197 850</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 617</u>	<u>253 895</u>
Sum eiendeler		<u>10 840 018</u>	<u>11 036 296</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	103 555	103 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 555</b>	<b>233 555</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 114 992	-1 481 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 114 992</b>	<b>-1 481 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 881 437</b>	<b>-1 248 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 988 585	8 013 584
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 732 870	4 269 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 721 455</b>	<b>12 284 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 840 018</b>	<b>11 036 296</b>

Lier, 30.05.2025  
Styret i Dyrvil Invest AS

\_\_\_\_\_  
Mette Finsrud Dyrdahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Vilhelmshaugen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 300	-677 561
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-633 300</b>	<b>-677 561</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 011 437	-1 378 137	633 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 011 437	1 378 137	-633 300
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	10 782 401
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 782 401</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 782 401</b>

Boliger og tomter avskrives ikke, men nedskrives ved sannsynlig varig verdifall.

### Note 4 Fordringer, gjeld og pant

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 988 585	8 013 584
Annen langsiktig gjeld	4 732 870	4 269 900
<b>Sum</b>	<b>12 721 455</b>	<b>12 283 484</b>
Gjeld sikret ved pant	7 988 585	8 013 584
Bokført verdi pantsatt eiendom	10 782 401	10 782 401

Dyrvil Invest AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	130	1 000	130 000

Aksjekapitalen eies 100 % av Nova Gruppen Holding AS.  
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	130 000	103 555	-1 481 692	-1 248 137
Årets resultat			-633 300	-633 300
Pr 31.12.2024	130 000	103 555	-2 114 992	-1 881 437

### Note 7 Fortsatt drift

Dyrvil Invest AS fikk et underskudd i 2024 på kr 633 300 og selskapets aksjekapital er tapt.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene. I budsjettet for kommende år er det lagt opp til nøktern drift samtidig som det arbeides med å øke dagens inntekter ved bedre utleiedekning av selskapets eiendom.

Dyrvil Invest AS får nødvendig likviditet tilført fra konsernselskaper og driften av selskapet medfører derfor etter styrets mening ikke risiko for tap for kreditorer.

Styret anser fortsatt drift av selskapet som forsvarlig og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.