



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 242 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEOTOKOPOULOU AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 4  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR FJELDBO FJORDBO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	46 457	74 081
Sum kostnader		46 457	74 081
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 457</b>	<b>-74 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			704
Sum finansinntekter		0	704
Annen rentekostnad		250	214
Annen finanskostnad			5 266
Sum finanskostnader		250	5 480
<b>Netto finans</b>		<b>-250</b>	<b>-4 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag			-87 857
Udekket tap		-37 707	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 000	9 000
Sum overføringer og disponeringer		-46 707	-78 857



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 776 601	1 776 601
Sum varige driftsmidler		1 776 601	1 776 601
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 776 601	1 776 601
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 480	8 579
Konsernfordringer	7		87 857
Sum fordringer		12 480	96 436
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 808	33 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 808	33 641
Sum omløpsmidler		25 288	130 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 801 890</b>	<b>1 906 679</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-37 707	9 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 707</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-7 707</b>	<b>39 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 809 559	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 559</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 559</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38	262
Annen kortsiktig gjeld			117 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 597</b>	<b>1 867 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 801 890</b>	<b>1 906 679</b>



## Årsoppgjør 2020

THEOTOKOPOULOU AS  
ORG.NR.: 921 242 972

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**THEOTOKOPOULOU AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	4	46 457	74 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 457</b>	<b>74 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 457</b>	<b>-74 081</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen finansinntekt		0	705
Annen rentekostnad		250	214
Annen finanskostnad		0	5 266
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-250</b>	<b>-4 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-9 000	9 000
Mottatt konsernbidrag		0	-87 857
Overføring udekket tap		-37 707	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-46 707</b>	<b>-78 857</b>



## THEOTOKOPOULOU AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 776 601	1 776 601
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 776 601</b>	<b>1 776 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	0	87 857
Kortsikrte fordringer mot eiere/styremedlem mv		3 901	0
Andre fordringer		8 579	8 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 808	33 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 288</b>	<b>130 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 801 890</b>	<b>1 906 679</b>



## THEOTOKOPOULOU AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-37 707	9 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 707</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-7 707</b>	<b>39 000</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	1 809 559	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 809 559</b>	<b>1 750 000</b>
Leverandørgjeld		38	263
Annen kortsiktig gjeld		0	117 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38</b>	<b>117 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809 597</b>	<b>1 867 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 801 890</b>	<b>1 906 679</b>

Sandefjord, 19.03.2021  
Styret for THEOTOKOPOULOU AS

  
Geir Fjeldbo Fjordbo  
Styrets leder

  
Nina K. Fjordbo  
Styremedlem



## Theotokopoulou AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 776 601	1 776 601
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 776 601	1 776 601
Skattemessig verdi 31.12.	1 776 601	1 776 601
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Theotokopoulou AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-46 707	-78 857
Permanente forskjeller	0	47 317
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	87 857
Frømført underskudd	0	-56 317
Skattegrunnlag	-46 707	0

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	-46 707	46 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-46 707	46 707
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-46 707	46 707
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	-0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	0	9 000	39 000
Årets resultat			-46 707	-46 707
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	30 000	0	-37 707	-7 707



Theotokopoulou AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Fjordbo AS	30	100 %

Aksjekapital: 30 stk à 1 000 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Fjordbo AS  
Foretaksnummer 990 710 198  
Forretningskontor Sandefjord

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Fjordbo AS	1 809 559	1 750 000
Sum	1 809 559	1 750 000

Fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
Mottatt konsernbidrag fra Fjordbo AS (morselskap)	0	87 857
Sum	0	87 857