



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 048 652	1 934 754
Sum inntekter		2 048 652	1 934 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 184
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	457 986	452 908
Sum kostnader		789 169	784 092
Driftsresultat		1 259 483	1 150 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 532	1 496
Sum finansinntekter		4 532	1 496
Annen rentekostnad		10 347	24 881
Sum finanskostnader		10 347	24 881
Netto finans		-5 815	-23 385
Resultat før skattekostnad		1 253 668	1 127 278
Skattekostnad	6, 7	275 865	248 005
Årsresultat		977 803	879 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	8	-522 197	-120 728
Sum overføringer og disponeringer		977 803	879 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 290 170	10 621 353
Sum varige driftsmidler		10 290 170	10 621 353
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 290 170	10 621 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 353	37 980
Sum fordringer		197 353	37 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 836 616	2 155 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 616	2 155 161
Sum omløpsmidler		2 033 969	2 193 141
SUM EIENDELER		12 324 139	12 814 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	459 990	459 990
Overkurs	8	4 251 231	4 251 231
Annen innskutt egenkapital	8	721 255	721 255
Sum innskutt egenkapital		5 432 476	5 432 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 064 078	4 586 275
Sum opptjent egenkapital		4 064 078	4 586 275
Sum egenkapital		9 496 554	10 018 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	979 365	980 683
Sum avsetninger for forpliktelser		979 365	980 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Sum langsiktig gjeld		979 365	1 480 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	277 183	244 339
Skyldige offentlige avgifter	9	70 960	67 015
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		77	3 705
Sum kortsiktig gjeld		1 848 220	1 315 059
Sum gjeld		2 827 584	2 795 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 139	12 814 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438249

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 048 652	1 934 754
Sum inntekter		2 048 652	1 934 754
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 184
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	457 986	452 908
Sum kostnader		789 169	784 092
Driftsresultat		1 259 483	1 150 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 532	1 496
Sum finansinntekter		4 532	1 496
Annen rentekostnad		10 347	24 881
Sum finanskostnader		10 347	24 881
Netto finans		-5 815	-23 385
Resultat før skattekostnad		1 253 668	1 127 278
Skattekostnad	6, 7	275 865	248 005
Årsresultat		977 803	879 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	8	-522 197	-120 728
Sum overføringer og disponeringer		977 803	879 272



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Bygning 1 10 290 170 10 621 353
Sum varige driftsmidler 10 290 170 10 621 353

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 290 170 10 621 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Andre kortsiktige fordringer 197 353 37 980
Sum fordringer 197 353 37 980

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd 9 1 836 616 2 155 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 836 616 2 155 161

Sum omløpsmidler 2 033 969 2 193 141

SUM EIENDELER 12 324 139 12 814 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 10 459 990 459 990
Overkurs 8 4 251 231 4 251 231
Annen innskutt egenkapital 8 721 255 721 255
Sum innskutt egenkapital 5 432 476 5 432 476

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 4 064 078 4 586 275



Sum opptjent egenkapital		4 064 078	4 586 275
Sum egenkapital		9 496 554	10 018 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	979 365	980 683
Sum avsetninger for forpliktelses		979 365	980 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Sum langsiktig gjeld		979 365	1 480 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	277 183	244 339
Skyldige offentlige avgifter	9	70 960	67 015
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		77	3 705
Sum kortsiktig gjeld		1 848 220	1 315 059
Sum gjeld		2 827 584	2 795 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 139	12 814 494



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige

driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsippSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Kjelsåsveien 170 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 170 AS som viser et overskudd på kr 977 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024

PKF ReVisjon AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
Kjelsåsveien 170 AS
915626920
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 048 652	1 934 754
Sum driftsinntekter		2 048 652	1 934 754
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 184
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	457 986	452 908
Sum driftskostnader		789 169	784 092
Driftsresultat		1 259 483	1 150 663
Finansinntekter			
Renteinntekt		4 532	1 496
Sum finansinntekter		4 532	1 496
Finanskostnader			
Rentekostnad		10 347	24 881
Sum finanskostnader		10 347	24 881
Netto finans		-5 815	-23 385
Resultat før skattekostnad		1 253 668	1 127 278
Skattekostnad	6, 7	275 865	248 005
Årsresultat		977 803	879 273
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen egenkapital	8	-522 197	-120 728
Sum overføringer		977 803	879 273



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 290 170	10 621 353
Sum varige driftsmidler		10 290 170	10 621 353
Sum anleggsmidler		10 290 170	10 621 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 353	37 980
Sum fordringer		197 353	37 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 836 616	2 155 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 616	2 155 161
Sum omløpsmidler		2 033 969	2 193 141
SUM EIENDELER		12 324 139	12 814 494



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	459 990	459 990
Overkurs	8	4 251 231	4 251 231
Annen innskutt egenkapital	8	721 255	721 255
Sum innskutt egenkapital		5 432 476	5 432 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 064 078	4 586 275
Sum opptjent egenkapital		4 064 078	4 586 275
Sum egenkapital		9 496 554	10 018 751
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	979 365	980 683
Sum avsetning for forpliktelser		979 365	980 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	277 183	244 339
Skyldige offentlige avgifter	9	70 960	67 015
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		77	3 705
Sum kortsiktig gjeld		1 848 220	1 315 059
Sum gjeld		2 827 584	2 795 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 324 139	12 814 494

Oslo, 21.05.2024

Eva Fredrikke Onsrud
styrets leder

Nina Therese Onsrud
styremedlem

Franke Onsrud
styremedlem og daglig leder



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 559 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 559 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 937 822
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 269 005
Balanseført verdi pr 31.12	10 290 170
Årets av- og nedskrivninger	331 183
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær, 2%

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	27 000	25 500
Andre tjenester	8 000	7 500
Sum godtgjørelse til revisor	35 000	33 000

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført forholdsmessig MVA.
Inkludert i revisjon er teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 457 648	4 451 657	5 991
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 457 648	4 451 657	5 991
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 457 648	4 451 657	5 991
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	980 683	979 365	1 318

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	277 183	244 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 318	3 666
Skattekostnad	275 865	248 005
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 253 668	1 127 278
Permanente forskjeller	265	14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 991	-16 660
Skattepliktig inntekt	1 259 923	1 110 632
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	277 183	244 339
Sum betalbar skatt i balansen	277 183	244 339

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	459 990	4 251 231	721 255	4 586 275	10 018 751
Årsresultat	0	0	0	977 803	977 803
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2023	459 990	4 251 231	721 255	4 064 078	9 496 554

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 599,9	459 990

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANKE ONSRUD INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder i Kjelsåsveien 170 AS, Eva Fredrikke Onsrud eier 44,83 av aksjene i morselskapet - Franke Onsrud Invest AS gjennom Fredrikke Onsrud Holding AS.

Styremedlemmene i Kjelsåsveien 170 AS, Franke Onsrud og Nina Therese Onsrud, eier henholdsvis 10,34% og 44,83% av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom Franke Onsrud Holding AS og Nina Onsrud Holding AS.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	500 000
Sum	0	500 000

Gjelden ble innfridd i sin helhet i 2023.

Eiendommen i Kjelsåsveien 170 og hjemmel til feste er pantsatt med inntil kr 17 000 000. Bokført verdi av eiendommen som er stilt til sikkerhet kr 10 290 170.