



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 154 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PITINGS AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Aambakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 040	223 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 040</b>	<b>223 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 484	6 254
Annen driftskostnad		186 807	169 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 291</b>	<b>175 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 748</b>	<b>47 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 126	11 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 126</b>	<b>11 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 126</b>	<b>-11 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 622	36 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 229	87 229
Sum varige driftsmidler		87 229	87 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 229	87 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 250	0
Andre kortsiktige fordringer		41 061	34 762
Sum fordringer		58 311	34 762
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 105	90 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 105	90 838
Sum omløpsmidler		89 417	125 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 646</b>	<b>212 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 024	177 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 024</b>	<b>-177 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 024</b>	<b>-77 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	61 082	129 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 082</b>	<b>129 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 082</b>	<b>129 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 052	952
Leverandørgjeld		2 544	64 173
Skyldige offentlige avgifter		336	320
Annen kortsiktig gjeld		122 656	95 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 588</b>	<b>160 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 670</b>	<b>290 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 646</b>	<b>212 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 154 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PITINGS AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Aambakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 154 102  
PITINGS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 040	223 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 040</b>	<b>223 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 484	6 254
Annen driftskostnad		186 807	169 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 291</b>	<b>175 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 748</b>	<b>47 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 126	11 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 126</b>	<b>11 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 126</b>	<b>-11 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		66 622	36 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>



Organisasjonsnr: 932 154 102  
PITINGS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 229	87 229
Sum varige driftsmidler		87 229	87 229
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 229	87 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 250	0
Andre kortsiktige fordringer		41 061	34 762
Sum fordringer		58 311	34 762
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 105	90 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 105	90 838
Sum omløpsmidler		89 417	125 601
SUM EIENDELER		176 646	212 830
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	111 024	177 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-111 024</b>	<b>-177 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 024</b>	<b>-77 646</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	61 082	129 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>61 082</b>	<b>129 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>61 082</b>	<b>129 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 052	952
Leverandørgjeld	2 544	64 173
Skyldige offentlige avgifter	336	320
Annen kortsiktig gjeld	122 656	95 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 588</b>	<b>160 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>187 670</b>	<b>290 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 646</b>	<b>212 830</b>



Organisasjonsnr: 932 154 102  
PITINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har vurdert handlingsplikten i hht. AL §3-5 og mener det er bakgrunn i de merverdier som eksisterer i selskapets faste eiendommer, at reell egenkapital i selskapet er forsvarlig.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336.00	398.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6148.00	5856.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6484.00	6254.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke tegnet slik forsikring.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2022356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87229.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





87229.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PITINGS AS  
932 154 102

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 040	223 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 040</b>	<b>223 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 484	-6 254
Annen driftskostnad		-186 807	-169 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 291</b>	<b>-175 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 748</b>	<b>47 450</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-8 126	-11 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 126</b>	<b>-11 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 126</b>	<b>-11 202</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		66 622	36 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>66 622</b>	<b>36 248</b>



PITINGS AS  
932 154 102

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	87 229	87 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 229</b>	<b>87 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 229</b>	<b>87 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 250	0
Andre kortsiktige fordringer		41 061	34 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 311</b>	<b>34 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 105	90 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 105</b>	<b>90 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 417</b>	<b>125 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 646</b>	<b>212 830</b>



PITINGS AS  
932 154 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-111 024	-177 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 024</b>	<b>-177 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 024</b>	<b>-77 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	61 082	129 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 082</b>	<b>129 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 052	952
Leverandørgjeld		2 544	64 173
Skyldige offentlige avgifter		336	320
Annen kortsiktig gjeld		122 656	95 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 588</b>	<b>160 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 670</b>	<b>290 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 646</b>	<b>212 830</b>

STRANDA, 12.02.2025

John Petter Aambakk  
styrets leder / daglig leder



PITINGS AS  
932 154 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PITINGS AS  
932 154 102

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	336	398
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 148	5 856
<b>Sum</b>	<b>6 484</b>	<b>6 254</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke tegnet slik forsikring.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 109 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 109 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 022 356
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>87 229</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	129 716
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 229
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret har vurdert handlingsplikten i hht. AL §3-5 og mener det er bakgrunn i de merverdier som eksisterer i selskapets faste eiendommer, at reell egenkapital i selskapet er forsvarlig.