



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	
Annen rentekostnad	2	65 397	
Annen finanskostnad		9 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 852</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 387</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 5	2 966 683	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 015	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 015</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-57 957</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 035	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 157 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 654</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 830 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN PROSJEKT 2 AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Johan Rieber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 535	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 535</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	
Annen rentekostnad	2	65 397	
Annen finanskostnad		9 130	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-73 852</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-82 387</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 387</b>	



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 966 683</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 015	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 015</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-57 957</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800 035	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 157 620	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 654</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 654</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 019 697</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 830 674  
URBAN PROSJEKT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Urban Prosjekt 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 830 674**



## Resultatregnskap Urban Prosjekt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.01.23-31.12.23
Annen driftskostnad	1	8 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		675
Annen rentekostnad	2	65 397
Annen finanskostnad		9 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 852</b>
Resultat før skattekostnad		-82 387
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-82 387</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		82 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 387</b>



## Balanse Urban Prosjekt 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	2 966 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 019 697</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 019 697</u></b>



## Balanse Urban Prosjekt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-82 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-57 957</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		800 035
Annen kortsiktig gjeld		1 157 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 957 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 019 697</b>

Oslo, 25.04.2024  
Styret i Urban Prosjekt 2 AS

Tord Johan Rieber  
styreleder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Urban Prosjekt 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 120 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 120 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 966 683. Påløpte renter betalt til DNB i 2023 er kr. 65 397.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 387	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 957</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	-82 387		
Beregnet skatt av resultat før skatt	-18 125		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 225		0
<b>Sum</b>	<b>-19 351</b>		<b>0</b>
Effektiv skattesats	23,5 %		0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 957	0	87 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 957	0	-87 957
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 27.01.2023	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-82 387	-82 387
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-82 387</b>	<b>-57 957</b>

#### Note 5 Varer

Varelager	2023
Skåletjednbakkin 9	2 966 683
<b>Sum varelager</b>	<b>2 966 683</b>

Selskapet utvikler en eiendom i Etnedal.

Av samlet varelagerverdi for Urban Prosjekt 2 AS pr. 31.12.2023 er kr. 2 966 683 vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I URBAN PROSJEKT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urban Holdings AS	1 000	100,0	100,0



## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 82 387 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er anstreng, men selskapets eiere vil tilføre midler ved behov. Eiendommen i balansen skal realiseres i 2024. Det forventes at slaget vil tilføre betydelige midler. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.