



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 425	-2 440 800
Annen driftsinntekt		1 994 400	4 942 932
Sum inntekter		2 691 825	2 502 132
Kostnader			
Varekostnad		97 490	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 469	505 469
Annen driftskostnad		246 029	522 854
Sum kostnader		848 989	1 028 324
Driftsresultat		1 842 836	1 473 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	0
Sum finansinntekter		648	0
Annen rentekostnad		1 318 869	707 581
Sum finanskostnader		1 318 869	707 581
Netto finans		-1 318 221	-707 581
Resultat før skattekostnad		524 616	766 227
Skattekostnad	2, 3	115 273	168 601
Årsresultat		409 343	597 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 103	631 590
Annen egenkapital		-710 760	-33 964
Sum overføringer og disponeringer		409 343	597 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	255 247	228 509
Sum immaterielle eiendeler		255 247	228 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 148 553	4 523 022
Maskiner og anlegg	1	135 783	191 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	209 581	284 395
Sum varige driftsmidler		4 493 917	4 999 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	18 581 629
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 581 629
Sum anleggsmidler		4 749 164	23 809 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 781	891 000
Andre kortsiktige fordringer		5 908	0
Sum fordringer		76 689	891 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum omløpsmidler		317 428	1 706 882
SUM EIENDELER		5 066 591	25 516 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	710 760
Sum opptjent egenkapital		0	710 760
Sum egenkapital		662 035	1 372 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 114 649	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	143 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 649	21 868 159
Sum langsiktig gjeld		3 114 649	21 868 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	30 378
Skyldige offentlige avgifter		13 672	656 391
Kortsiktig konserngjeld	4	1 262 114	809 731
Annen kortsiktig gjeld		0	778 952
Sum kortsiktig gjeld		1 289 907	2 275 452
Sum gjeld		4 404 556	24 143 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 591	25 516 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501466

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 873
VANNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 425	-2 440 800
Annen driftsinntekt		1 994 400	4 942 932
Sum inntekter		2 691 825	2 502 132
Kostnader			
Varekostnad		97 490	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 469	505 469
Annen driftskostnad		246 029	522 854
Sum kostnader		848 989	1 028 324
Driftsresultat		1 842 836	1 473 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		648	0
Sum finansinntekter		648	0
Annen rentekostnad		1 318 869	707 581
Sum finanskostnader		1 318 869	707 581
Netto finans		-1 318 221	-707 581
Resultat før skattekostnad		524 616	766 227
Skattekostnad	2, 3	115 273	168 601
Årsresultat		409 343	597 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 103	631 590
Annen egenkapital		-710 760	-33 964
Sum overføringer og disponeringer		409 343	597 626



Organisasjonsnr: 912 898 873
VANNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	255 247	228 509
Sum immaterielle eiendeler		255 247	228 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 148 553	4 523 022
Maskiner og anlegg	1	135 783	191 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	209 581	284 395
Sum varige driftsmidler		4 493 917	4 999 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	18 581 629
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 581 629
Sum anleggsmidler		4 749 164	23 809 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 781	891 000
Andre kortsiktige fordringer		5 908	0
Sum fordringer		76 689	891 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum omløpsmidler		317 428	1 706 882
SUM EIENDELER		5 066 591	25 516 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	710 760
Sum opptjent egenkapital		0	710 760
Sum egenkapital		662 035	1 372 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 114 649	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	143 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 649	21 868 159
Sum langsiktig gjeld		3 114 649	21 868 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	30 378
Skyldige offentlige avgifter		13 672	656 391
Kortsiktig konserngjeld	4	1 262 114	809 731
Annen kortsiktig gjeld		0	778 952
Sum kortsiktig gjeld		1 289 907	2 275 452
Sum gjeld		4 404 556	24 143 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 591	25 516 406



Organisasjonsnr: 912 898 873
VANNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7414530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7414530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2920614.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4493916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	18581629.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3114649.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262114.00	809731.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
52000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4493917.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 52 000 000 kr



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		697 425	-2 440 800
Annen driftsinntekt		1 994 400	4 942 932
Sum driftsinntekter		2 691 825	2 502 132
Driftskostnader			
Varekostnad		-97 490	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-505 469	-505 469
Annen driftskostnad		-246 029	-522 854
Sum driftskostnader		-848 989	-1 028 324
Driftsresultat		1 842 836	1 473 808
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648	0
Sum finansinntekter		648	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 318 869	-707 581
Sum finanskostnader		-1 318 869	-707 581
Netto finans		-1 318 221	-707 581
Resultat før skattekostnad		524 616	766 227
Skattekostnad	2, 3	-115 273	-168 601
Årsresultat		409 343	597 626
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 120 103	631 590
Annen egenkapital		-710 760	-33 964
Sum overføringer		409 343	597 626



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	255 247	228 509
Sum immaterielle eiendeler		255 247	228 509
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 148 553	4 523 022
Maskiner og anlegg	1	135 783	191 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	209 581	284 395
Sum varige driftsmidler		4 493 917	4 999 386
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	18 581 629
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 581 629
Sum anleggsmidler		4 749 164	23 809 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 781	891 000
Andre kortsiktige fordringer		5 908	0
Sum fordringer		76 689	891 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 739	815 882
Sum omløpsmidler		317 428	1 706 882
SUM EIENDELER		5 066 591	25 516 406



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	590 000	590 000
Overkurs	5	72 035	72 035
Sum innskutt egenkapital		662 035	662 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	710 760
Sum opptjent egenkapital		0	710 760
Sum egenkapital		662 035	1 372 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	21 725 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 114 649	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	143 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 649	21 868 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 121	30 378
Skyldige offentlige avgifter		13 672	656 391
Kortsiktig konserngjeld	4	1 262 114	809 731
Annen kortsiktig gjeld		0	778 952
Sum kortsiktig gjeld		1 289 907	2 275 452
Sum gjeld		4 404 556	24 143 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 591	25 516 406

Alta, 10.06.2024

Gøran Thomassen Majala
styrets leder

Dag Erlend Kristensen
styremedlem

Sondre Rødberg Kristoffersen
styremedlem

Daniel Åsheim
styremedlem

Harald Ås Farstad
styremedlem / daglig leder



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 414 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 414 530
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 920 614
Balanseført verdi per 31.12.	4 493 916
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	505 468



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	142 011	178 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 738	-9 540
Skattekostnad	115 273	168 601
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	524 616	766 227
Permanente forskjeller	-648	140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	121 536	43 364
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-645 503	-809 731
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 011	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-142 011	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 038 678	-1 160 214	121 536
Netto forskjeller	-1 038 678	-1 160 214	121 536
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 038 678	-1 160 214	121 536
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-228 509	-255 247	26 738

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	18 581 629

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 114 649	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 262 114	809 731

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	590 000	72 035	710 760	1 372 795
Årsresultat	0	0	409 343	409 343
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 120 103	-1 120 103
Egenkapital 31.12.2023	590 000	72 035	0	662 035



VANNVEIEN 3 AS
912 898 873

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 493 917
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 52 000 000 kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.