



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIWE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Elise Liland Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 013 434	7 199
Sum kostnader		2 013 434	7 199
Driftsresultat		-2 013 434	-7 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 083	278 498
Sum finansinntekter		152 083	278 498
Annen rentekostnad		664	
Sum finanskostnader		664	
Netto finans		151 419	278 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 015	271 299
Skattekostnad på resultat	3	30 503	58 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 518	212 817
Årsresultat	4	-1 892 518	212 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 518	212 817
Totalresultat		-1 892 518	212 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 817
Overført fra annen egenkapital		-1 892 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 518	212 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	
Sum anleggsmidler		1 770 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 415 892
Konsernfordringer	6	532	
Sum fordringer		532	1 415 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 569	2 863 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 569	2 863 216
Sum omløpsmidler		577 101	4 279 108
SUM EIENDELER		2 347 101	4 279 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 322	30 322
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum opptjent egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum egenkapital	4	2 310 807	4 208 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641	866
Betalbar skatt	3	29 050	55 299
Kortsiktig konserngjeld	6	6 603	14 468
Sum kortsiktig gjeld		36 294	70 633
Sum gjeld		36 294	70 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 101	4 279 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701784

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIWE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 53
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Elise Liland Wedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 857 812
LIWE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	2 013 434	7 199
Sum kostnader		2 013 434	7 199
Driftsresultat		-2 013 434	-7 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 083	278 498
Sum finansinntekter		152 083	278 498
Annen rentekostnad		664	
Sum finanskostnader		664	
Netto finans		151 419	278 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 015	271 299
Skattekostnad på resultat	3	30 503	58 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 892 518	212 817
Årsresultat	4	-1 892 518	212 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 892 518	212 817
Totalresultat		-1 892 518	212 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			212 817
Overført fra annen egenkapital		-1 892 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 892 518	212 817



Organisasjonsnr: 927 857 812
LIWE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	
------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 770 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		1 415 892
------------------------------	---	--	-----------

Konsernfordringer	6	532	
-------------------	---	-----	--

Sum fordringer		532	1 415 892
-----------------------	--	------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 569	2 863 216
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 569	2 863 216
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		577 101	4 279 108
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 347 101	4 279 108
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 322	30 322
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum opptjent egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum egenkapital	4	2 310 807	4 208 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641	866
Betalbar skatt	3	29 050	55 299
Kortsiktig konserngjeld	6	6 603	14 468
Sum kortsiktig gjeld		36 294	70 633
Sum gjeld		36 294	70 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 101	4 279 108



Organisasjonsnr: 927 857 812
LIWE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Liwe Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 857 812



RESULTATREGNSKAP

LIWE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	2 013 434	7 199
Sum driftskostnader		2 013 434	7 199
Driftsresultat		-2 013 434	-7 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		152 083	278 498
Annen rentekostnad		664	0
Resultat av finansposter		151 419	278 498
Resultat før skattekostnad		-1 862 015	271 299
Skattekostnad på resultat	3	30 503	58 482
Resultat		-1 892 518	212 817
Årsresultat	4	-1 892 518	212 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	212 817
Overført fra annen egenkapital		1 892 518	0
Sum overføringer		-1 892 518	212 817



BALANSE

LIWE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 770 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 770 000	0
Sum anleggsmidler		1 770 000	0
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 415 892
Konsernfordringer	6	532	0
Sum fordringer		532	1 415 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 569	2 863 216
Sum omløpsmidler		577 101	4 279 108
Sum eiendeler		2 347 101	4 279 108



BALANSE

LIWE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 322	30 322
Sum innskutt egenkapital		30 322	30 322
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum opptjent egenkapital		2 280 485	4 178 154
Sum egenkapital	4	2 310 807	4 208 475
GJELD			
Leverandørgjeld		641	866
Betalbar skatt	3	29 050	55 299
Konserngjeld	6	6 603	14 468
Sum kortsiktig gjeld		36 294	70 633
Sum gjeld		36 294	70 633
Sum egenkapital og gjeld		2 347 101	4 279 108

Ottestad, 30.07.2024
Styret i Liwe Utvikling AS

Line Elise Liland Wedvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Liwe Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kortsiktig fordringer / avsetning tap

Selskapet har gitt et lån til Bolig Partner Prosjekt AS i 2023, kr 2 000 000. Låntaker gikk konkurs 30.04.2024. Låntaker har stilt sikkerhet i gnr 324 bnr 232/222 i Lillestrøm kommune, men på grunn av dårlig prioritert pant så er det avsatt kr 2 000 000 på tap fordringer i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 503	58 482
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 503	58 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 862 015	271 299
Permanente forskjeller	664	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-6 603	-14 468
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 470
Skattepliktig inntekt	132 046	251 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 503	58 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 453	-3 183
Sum betalbar skatt i balansen	29 050	55 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	-2 000 000	0	2 000 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 000 000	0	-2 000 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 322	4 178 154	4 208 475
Årets resultat		-1 892 518	-1 892 518
Konsernbidrag avgitt		-5 150	-5 150
Pr 31.12.2023	30 322	2 280 485	2 310 807

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	1 770 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 770 000	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	532	0
Sum	532	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 603	14 468
Sum	6 603	14 468

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIWE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,3	30 322
Sum	1 000		30 322

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liwe Holding AS	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Line Elise Liland Wedvik	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000