



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dale Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 909 939	1 287 359
Sum inntekter		1 909 939	1 287 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 091 867	741 330
Sum kostnader		1 126 097	775 561
Driftsresultat		783 842	511 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 470	6 221
Sum finansinntekter		21 470	6 221
Annen rentekostnad	8	273 396	267 188
Annen finanskostnad	9	-6 570	-6 039
Sum finanskostnader		-245 357	-254 928
Netto finans		-245 356	-254 928
Ordinært resultat før skattekostnad		538 486	256 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 486	256 871
Årsresultat	10	580 680	282 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	9 906 577	9 906 577
Sum varige driftsmidler		9 906 577	9 906 577
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 637
Andre fordringer	11	24 705	10 403
Sum fordringer		24 705	12 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 829	239 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 829	239 665
Sum omløpsmidler		593 533	251 704
SUM EIENDELER		10 500 111	10 158 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Fond		69 465	67 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	3 044 925	2 466 615
Sum opptjent egenkapital		3 114 390	2 533 710
Sum egenkapital		3 117 990	2 537 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 465 618	5 019 878
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 888 107	2 544 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 725	7 564 560
Sum langsiktig gjeld		7 353 725	7 564 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 612	10 671
Annen kortsiktig gjeld		14 784	45 740
Sum kortsiktig gjeld		28 396	56 411
Sum gjeld		7 382 121	7 620 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 500 111	10 158 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547395

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 494 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dale Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 909 939	1 287 359
Sum inntekter		1 909 939	1 287 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 091 867	741 330
Sum kostnader		1 126 097	775 561
Driftsresultat		783 842	511 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	21 470	6 221
Sum finansinntekter		21 470	6 221
Annen rentekostnad	8	273 396	267 188
Annen finanskostnad	9	-6 570	-6 039
Sum finanskostnader		-245 357	-254 928
Netto finans		-245 356	-254 928
Ordinært resultat før skattekostnad		538 486	256 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 486	256 871
Årsresultat	10	580 680	282 070



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	9 906 577	9 906 577
Sum varige driftsmidler		9 906 577	9 906 577

Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 637
Andre fordringer	11	24 705	10 403
Sum fordringer		24 705	12 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 829	239 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 829	239 665

Sum omløpsmidler		593 533	251 704
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 500 111	10 158 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Fond		69 465	67 095
Annen egenkapital	10	3 044 925	2 466 615
Sum opptjent egenkapital		3 114 390	2 533 710

Sum egenkapital		3 117 990	2 537 310
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 465 618	5 019 878
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	2 888 107	2 544 682
Sum annen langsiktig gjeld		7 353 725	7 564 560
Sum langsiktig gjeld		7 353 725	7 564 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 612	10 671
Annen kortsiktig gjeld		14 784	45 740
Sum kortsiktig gjeld		28 396	56 411
Sum gjeld		7 382 121	7 620 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 500 111	10 158 282



Organisasjonsnr: 952 494 589
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 909 939	1 287 359	1 468 324	1 489 886
Sum		1 909 939	1 287 359	1 468 324	1 489 886
Sum		1 909 939	1 287 359	1 468 324	1 489 886
Forretningsførsel og revisjon	2	86 660	84 315	78 500	92 700
Lønn og honorar	3	34 230	34 230	34 230	34 357
Vedlikehold	4	442 636	130 273	165 700	200 000
Eksterne tjenester	5	84 839	71 751	77 400	67 000
Kabel-tv og bredbånd		51 129	68 172	71 000	72 000
Forsikring		86 299	77 523	80 100	93 000
Kommunale avgifter		226 014	191 751	226 086	255 000
Brensel og strøm		84 240	96 405	110 000	110 000
Andre driftsutgifter	6	30 050	21 140	20 000	25 000
Sum		1 126 097	775 561	863 016	949 057
Driftsresultat før individuell innbetaling		783 842	511 797	605 308	540 829
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		42 195	25 201	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		826 036	536 998	605 308	540 829
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	21 470	6 221	1 500	0
Rentekostnad	8	273 396	267 188	275 855	255 407
Andre finansposter	9	-6 570	-6 039	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 357	-254 928	-274 355	-255 407
Årsresultat	10	580 680	282 070	330 953	285 422
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-554 261	-584 308	-176 017	-167 489
Vedlikeholdsfond		2 370	-82 905	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	341 055	453 487	0	0
Endring i disponible midler	10	369 844	68 343	154 936	117 933



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	9 906 577	9 906 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 906 577	9 906 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 637
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	11	17 255	10 303
Andre fordringer		7 450	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		499 364	172 570
Innestående på særtilkøp		69 465	67 095
Sum omløpsmidler		593 533	251 704
SUM EIENDELER		10 500 111	10 158 282



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	3 600	3 600
Annen egenkapital 1.1		2 464 245	2 184 545
Vedlikeholdsfond		69 465	67 095
Årets resultat	10	580 680	282 070
Sum egenkapital		3 117 990	2 537 310
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	4 465 618	5 019 878
IN-innbetalinger	13	1 350 883	1 007 458
Borettsinnskudd	14	1 537 224	1 537 224
Sum langsiktig gjeld		7 353 725	7 564 561
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 232	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	100
Leverandørgjeld		13 612	10 671
Påløpne renter		1 403	2 269
Annen kortsiktig gjeld		8 149	43 371
Sum kortsiktig gjeld		28 396	56 411
Sum gjeld		7 382 121	7 620 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 500 111	10 158 282

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Sted: _____, dato: _____

John Paulsen
Styreleder

Magnus Dale Johnsen
Styremedlem

Svein Skarheim
Styremedlem



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	915 466	794 924	918 400	964 320
3602 Leieinntekt forretningslokaler	98 052	37 930	98 052	102 950
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	265 807	258 938	275 855	255 127
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	170 616	195 566	176 017	167 489
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	449 998	0	0	0
3690 Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum	1 909 939	1 287 359	1 468 324	1 489 886

Konto 3690: kr. 10 000,00 er inntekt fra GlobalConnect for akseptert føringstillatelse. Konto 3631: kr. 449 998,00 er inntekt til finansiering utbedringene av utette tak.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	6 500	6 700
Forretningsførerhonorar	64 086	63 144	65 000	66 000
Annen regnskapsførsel	17 824	16 671	7 000	20 000
Sum	86 660	84 315	78 500	92 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 357
Sum	34 230	34 230	34 230	34 357

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	436 564	113 374	150 000	160 000
6640 Periodisk vedlikehold	6 072	5 649	15 700	40 000
6650 Brannsikring	0	11 250	0	0
Sum	442 636	130 273	165 700	200 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	21 875	0	0
6360 Renhold	54 015	33 389	42 400	57 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 824	16 488	25 000	0
Sum	84 839	71 751	77 400	67 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 280	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	5 043	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	8 779	6 878	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 853	3 432	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	225	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	737	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 551	2 292	20 000	25 000
Sum	30 050	21 140	20 000	25 000

Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78 Orgnr: 952494589



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	18 326	6 221	1 000	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	500	0
8059 Andre renteinntekter	3 144	0	0	0
Sum	21 470	6 221	1 500	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.33.14531	273 396	267 188	275 855	255 407
Sum	273 396	267 188	275 855	255 407

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-6 570	-6 039	0	0
Sum	-6 570	-6 039	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	195 293	126 950
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	580 680	282 070
Avdrag langsiktig lån	-554 261	-584 308
Annen langsiktig gjeld	343 425	370 582
B. Årets endring i disponible midler	369 844	68 343
C. Disponible midler 31.12	565 137	195 293

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 574	10 303
1749 Forskuddsbetalte kostnader	5 681	0
Sum	17 255	10 303

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler á kr 200.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vann og avløp + rehabilitering av våtrom.
Lånenummer:	16363314531
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 019 878
Avdrag i perioden:	554 261
Lånesaldo 31.12:	4 465 618
Saldo 5 år frem i tid:	3 499 893
Andelssaldo 01.01:	1 007 458
Innbetalt IN i perioden:	385 620
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	42 195
Andelssaldo 31.12:	1 350 883
Sum pantegjeld for lån:	5 816 501

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314531	1	378 058	378 058
	1	353 117	353 117
	3	337 606	1 012 818
	3	290 158	870 474
	1	275 559	275 559
	1	274 647	274 647
	2	273 582	547 164
	2	260 048	520 096
	1	233 684	233 684

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 9 906 577.



Noter 218 Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 906 577
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 906 577
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 906 577

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 22.04.1986, og anskaffelseskostnaden var kr 9 906 577. Bygningen ble oppført i 1900 og har gårds- og bruksnummer er 221/231. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkesgt 78.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Styreleder	John Paulsen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Magnus Dale Johnsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Svein Skarheim (sign.)	30.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 580 680**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172



2025-05-06 08:07:21 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1f8ae5ac-c63c-4a96-8643-ab97dd429232

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-e1cf-27de85148172



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 78

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jens Bjelkesgt 78** som viser et **overskudd på NOK 580 680**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172

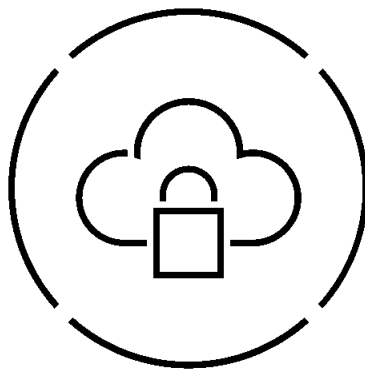
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-a1cf-27de85148172



2025-05-06 08:07:21 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1f8ae5ac-c63c-4a96-8643-ab97dd429232

Document ID: eeee2d1c-e152-4f67-e1cf-27de85148172