



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 060 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVAMØ AS
Forretningsadresse:	Holtaåsen 9 5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 734 273	1 702 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 273</b>	<b>1 702 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	135 834	125 000
Annen driftskostnad	4	398 976	454 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 809</b>	<b>579 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 199 464</b>	<b>1 122 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 638 831	1 071 255
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	116 634	149 645
Annen renteinntekt		231	820
Annen finansinntekt		15 000	15 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	78 840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 849 536</b>	<b>1 236 720</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			63 300
Annen rentekostnad		535 809	688 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 809</b>	<b>751 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 313 727</b>	<b>485 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 513 191</b>	<b>1 608 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 836	364 474
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 082 355</b>	<b>1 243 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 082 355</b>	<b>1 243 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 082 355</b>	<b>1 243 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 082 355</b>	<b>1 243 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 050	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		4 082 305	43 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 082 355</b>	<b>1 243 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 365 000	4 362 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 382 000</b>	<b>4 362 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 9	23 998 416	23 998 416
Lån til foretak i samme konsern	7	3 054 449	5 137 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 052 865</b>	<b>29 136 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 434 865</b>	<b>33 498 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 301	35 401
Andre kortsiktige fordringer	7	4 649 712	1 071 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 013</b>	<b>1 106 656</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	475 140	396 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>475 140</b>	<b>396 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 765	923 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 765</b>	<b>923 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 301 918</b>	<b>2 426 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 736 783</b>	<b>35 924 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	7 132 249	7 132 249
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 082 249</b>	<b>10 082 249</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 210 338	4 128 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 210 338</b>	<b>4 128 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 292 587</b>	<b>14 210 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 641	48 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 641</b>	<b>48 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 800 000	18 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 800 000</b>	<b>18 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 962 641</b>	<b>18 948 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 127	259 830
Betalbar skatt	3	316 771	364 136
Skattetrekk og andre trekk		63 403	9 784
Utbytte	6	1 000 050	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		64 204	932 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 481 555</b>	<b>2 765 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 444 196</b>	<b>21 714 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 736 783</b>	<b>35 924 845</b>



# Årsregnskap

2020

Svamø AS



<b>Resultatregnskap</b>				
Svamø AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Annen driftsinntekt		1 734 273	1 702 522	
Sum driftsinntekter		<u>1 734 273</u>	<u>1 702 522</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	135 834	125 000	
Annen driftskostnad	4	398 976	454 724	
Sum driftskostnader		<u>534 809</u>	<u>579 724</u>	
Driftsresultat		<u>1 199 464</u>	<u>1 122 798</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 638 831	1 071 255	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	116 634	149 645	
Annen renteinntekt		231	820	
Annen finansinntekt		15 000	15 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	78 840	0	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	63 300	
Annen rentekostnad		535 809	688 043	
Resultat av finansposter		<u>4 313 727</u>	<u>485 377</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 513 191	1 608 175	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 836	364 474	
Ordinært resultat		<u>5 082 355</u>	<u>1 243 701</u>	
Årsoverskudd		<u>5 082 355</u>	<u>1 243 701</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		1 000 050	1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 082 305	43 701	
Sum overføringer		<u>5 082 355</u>	<u>1 243 701</u>	

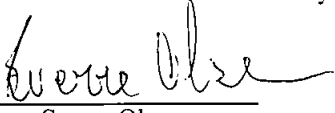
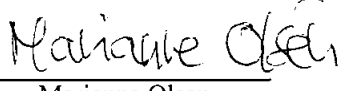


<b>Balanse</b>			
Svamø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 365 000	4 362 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 382 000</u>	<u>4 362 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7, 9	23 998 416	23 998 416
Lån til foretak i samme konsern	7	3 054 449	5 137 815
Sum finansielle anleggsmidler		<u>27 052 865</u>	<u>29 136 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 434 865</u>	<u>33 498 231</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 301	35 401
Andre kortsiktige fordringer	7	4 649 712	1 071 255
Sum fordringer		<u>4 673 013</u>	<u>1 106 656</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	475 140	396 300
Sum investeringer		<u>475 140</u>	<u>396 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 153 765	923 658
Sum omløpsmidler		<u>6 301 918</u>	<u>2 426 614</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>37 736 783</u>	<u>35 924 845</u>



<b>Balanse</b>			
Svamø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 950 000	2 950 000
Overkurs	6	7 132 249	7 132 249
Sum innskutt egenkapital		<u>10 082 249</u>	<u>10 082 249</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 210 338	4 128 033
Sum opptjent egenkapital		<u>8 210 338</u>	<u>4 128 033</u>
Sum egenkapital		<u>18 292 587</u>	<u>14 210 282</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	162 641	48 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 641</u>	<u>48 576</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 800 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 800 000</u>	<u>18 900 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 127	259 830
Betalbar skatt	3	316 771	364 136
Skattetrekk og andre trekk		63 403	9 784
Utbytte	6	1 000 050	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		64 204	932 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 481 555</u>	<u>2 765 987</u>
Sum gjeld		<u>19 444 196</u>	<u>21 714 563</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>37 736 783</u>	<u>35 924 845</u>

Bergen, 24.03.2021  
Styret i Svamø AS

 Sverre Olsen styreleder	 Marianne Olsen daglig leder
---	--

Svamø AS Side 3



## Noter 2020

Svamø AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskaper klassifiseres som anleggsmidler. Aksjene bokføres til kostpris justert for nedskrivning ved varig verdifall.

Børsnoterte aksjer klassifiseres som omløpsmidler. Aksjene vurderes til børskurs 31.12.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

Svamø AS

### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Datautstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	0	6 265 926	457 000	6 722 926
Tilgang i året	24 034	131 800	0	155 834
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-7 034	-2 489 726	0	-2 496 760
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 000</b>	<b>3 908 000</b>	<b>457 000</b>	<b>4 382 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 034	128 800		135 834
Det benyttes lineære avskrivninger.		50 år		

### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	736 782	739 279	-2 497
Sum midlertidige forskjeller	736 782	739 279	-2 497
Aksjer mv. utenfor fritaksmetoden	-515 983	0	-515 983
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	220 799	739 279	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	48 576	162 641	114 066
Skattesats	22%	22%	

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	5 513 191
Permanente forskjeller	-5 209 659
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-2 497
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	301 035
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	1 138 831
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	1 439 866
Betalbar skatt 22 %	316 771

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	316 771
Endring utsatt skatt	114 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>430 836</b>



## Noter 2020

Svamø AS

### Note nr 4 - Lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 9 000 for revisjon og kr 12 900 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 950 stk aksjer pålydende kr 1 000. A-aksjer har to stemmer på generalforsamlingen og B-aksjer har en stemme.

Selskapets aksjonærer er:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Marianne Olsen - daglig leder	334	650	33,36%
Vibeke Olsen Giertsen	333	650	33,32%
Øyvind Olsen	333	650	33,32%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 950</b>	<b>100,00%</b>

### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 950 000	7 132 249	4 128 033	14 210 282
Årets resultat	0	0	5 082 355	5 082 355
Avsatt til utbytte	0	0	-1 000 050	-1 000 050
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 950 000</b>	<b>7 132 249</b>	<b>8 210 338</b>	<b>18 292 587</b>

### Note nr 7 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eienandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi pr. 31.12.20
Midtpunkt AS	Bergen	100%	6 434 508	871 679	6 434 508
Hardangerveien 701 AS	Bergen	100%	4 284 574	592 051	16 092 317
			<b>10 719 082</b>	<b>1 463 730</b>	<b>22 526 825</b>

Transaksjoner med nærstående i 2020 og mellomværende pr 31.12.20:

Selskap	Renteinntekter	Andre langsiktige fordringer	Andre kortsiktige fordringer
Midtpunkt AS	0	0	4 638 831
Hardangerveien 701 AS	116 634	3 054 449	0
<b>Sum</b>	<b>116 634</b>	<b>3 054 449</b>	<b>4 638 831</b>



## Noter 2020

Svamø AS

### Note nr 8 - Investering i aksjer og andeler

	Kostpris	Markedsverdi 31.12.2020	Bokført 31.12.2020
Investering i markedsbaserte aksjer	477 471	475 140	475 140

Det er bokført en verdiøkning på kr 78 840 i 2020.

### Note nr 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	17 800 000	18 900 000

### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

Driftsmidler	4 365 000	4 362 000
Aksjer i datterselskaper	16 092 317	16 092 317
<b>Sum</b>	<b>20 457 317</b>	<b>20 454 317</b>

I tillegg er eiendom i datterselskap stilt som sikkerhet, bokført verdi pr 31.12.20 er kr 7 210 000.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Svamø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Svamø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 082 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor