



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 12B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	536 673	606 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 673</b>	<b>606 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 910	83 910
Annen driftskostnad	3	76 665	78 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 575</b>	<b>162 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 098</b>	<b>444 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	44
Annen finansinntekt	8	6 828	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		671
Annen rentekostnad		181 685	214 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 847</b>	<b>-214 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 251</b>	<b>229 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 180	54 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 071	175 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 087 467	1 171 377
Sum varige driftsmidler		1 087 467	1 171 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	5 200 000	5 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 000	5 200 000
Sum anleggsmidler		6 287 467	6 371 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	51 238	50 575
Andre fordringer	1	31 171	30 856
Sum fordringer		82 409	81 431
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	9 137	2 309
Sum investeringer		9 137	2 309
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 148	40 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 148	40 702
Sum omløpsmidler		109 694	124 442
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 397 161</b>	<b>6 495 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 517	1 052 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 517</b>	<b>1 052 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 303 517</b>	<b>1 152 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 216 010	4 404 204
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 390	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 400</b>	<b>4 604 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 581
Betalbar skatt	7	50 180	57 107
Annen kortsiktig gjeld	5	573 064	657 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 244</b>	<b>739 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 644</b>	<b>5 343 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 161</b>	<b>6 495 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 502 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Norevegen 12B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elias Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	536 673	606 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 673</b>	<b>606 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	83 910	83 910
Annen driftskostnad	3	76 665	78 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 575</b>	<b>162 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 098</b>	<b>444 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	44
Annen finansinntekt	8	6 828	811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8		671
Annen rentekostnad		181 685	214 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 847</b>	<b>-214 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 180	54 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 071	175 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 071</b>	<b>175 151</b>



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 087 467	1 171 377
Sum varige driftsmidler		1 087 467	1 171 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	5 200 000	5 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 200 000	5 200 000
Sum anleggsmidler		6 287 467	6 371 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	51 238	50 575
Andre fordringer	1	31 171	30 856
Sum fordringer		82 409	81 431
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	9 137	2 309
Sum investeringer		9 137	2 309
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	18 148	40 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 148	40 702
Sum omløpsmidler		109 694	124 442
SUM EIENDELER		6 397 161	6 495 819
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 517	1 052 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 517</b>	<b>1 052 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 303 517</b>	<b>1 152 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 216 010	4 404 204
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 390	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 470 400</b>	<b>4 604 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			24 581
Betalbar skatt	7	50 180	57 107
Annen kortsiktig gjeld	5	573 064	657 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 244</b>	<b>739 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 093 644</b>	<b>5 343 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 161</b>	<b>6 495 819</b>



Organisasjonsnr: 957 502 105  
KARMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsåret i forhold til tidligere år. Driftsinntekter Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring og mellomværende med datterselskap. Markedsbaserte aksjer Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.20. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 243.385 jfr. note 8. Anleggsaksjer Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.200.000. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2020 er på kr. -147.148 og regnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på kr. 362.124. Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger fordring pålydende kr 23.371 og øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 254.390 med datterselskapet 31/12-2020. Det er ikke ytet konsernbidrag mellom selskapene i 2020. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2020. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært



over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elias Hauge	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

#### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
1

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Stemmeandel</u>				
0.00%				
Norevegen 12 AS	100.00%	100.00%	-147148.00	362124.00

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.200.000. Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2020 er på kr. -147.148 og regnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på kr. 362.124. Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger fordring pålydende kr 23.371 og øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 254.390 med datterselskapet 31/12-2020. Det er ikke ytet konsernbidrag mellom selskapene i 2020. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2020. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

**Note**

**Skattekostnad**

**Resultatført skatt på ordinært resultat**

**Skattepliktig inntekt**



Betalbar skatt i balansen



# ÅRSREGNSKAP 2020

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

- Innhold:  
> Årsregnskap m/ noter

KARMSUND EIENDOM AS  
Norevn. 12B  
5542 Karmsund

Org.nr. 957 502 105

**Resultatregnskap****Karmsund Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	536 673,00	606 900,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>536 673,00</b>	<b>606 900,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	83 910,00	83 910,00
Annen driftskostnad	3	76 664,89	78 901,89
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>160 574,89</b>	<b>162 811,89</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>376 098,11</b>	<b>444 088,11</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10,00	44,36
Annen finansinntekt		0,00	9,00
Reversert nedskrivning finansielle eiendeler	8	6 828,00	802,00
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	0,00	671,00
Annen rentekostnad		181 685,00	214 795,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-174 847,00</b>	<b>-214 610,64</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>201 251,11</b>	<b>229 477,47</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 180,00	54 326,00
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 071,11</b>	<b>175 151,47</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		151 071,11	175 151,47
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>151 071,11</b>	<b>175 151,47</b>



## Balanse

### Karmsund Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 087 467,00	1 171 377,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 087 467,00</b>	<b>1 171 377,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	5 200 000,00	5 200 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 200 000,00</b>	<b>5 200 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 287 467,00</b>	<b>6 371 377,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	51 238,00	50 575,00
Andre fordringer	1	31 171,00	30 856,00
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>82 409,00</b>	<b>81 431,00</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	9 137,30	2 309,30
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>9 137,30</b>	<b>2 309,30</b>
<b>BANKINNSKUD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	18 147,70	40 701,76
<b>SUM BANKINNSKUD OG KONTANTER</b>		<b>18 147,70</b>	<b>40 701,76</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>109 694,00</b>	<b>124 442,06</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 397 161,00</b>	<b>6 495 819,06</b>

**Balanse****Karmsund Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000,00	100 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 203 517,45	1 052 446,34
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 203 517,45</b>	<b>1 052 446,34</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>1 303 517,45</b>	<b>1 152 446,34</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 216 010,00	4 404 204,00
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 389,50	200 000,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 470 399,50</b>	<b>4 604 204,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0,00	24 581,17
Betalbar skatt	7	50 180,00	57 107,00
Annen kortsiktig gjeld	5	573 064,05	657 480,55
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>623 244,05</b>	<b>739 168,72</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 093 643,55</b>	<b>5 343 372,72</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 397 161,00</b>	<b>6 495 819,06</b>

Norheim, 20.08.2021

Styret i Karmsund Eiendom AS

Elias Hauge  
daglig leder/ styreleder



## Karmsund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av husleie og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### **Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt for varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Disse nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og avdras iht. nedbetalingsplan.

#### **Kundefordringer og andre fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Andre fordringer omfatter periodisering av forsikring og mellomværende med datterselskap.

#### **Markedsbaserte aksjer**

Investeringer i utenlandske og norske børsnoterte aksjer (markedsbaserte aksjer) er klassifisert som omløpsmidler og vurdert etter markedsverdi pr. 31.12.20. Nedskrivning knyttet til urealisert verditap på aksjer i beholdning utgjør kr 243.385 jfr. note 8.

#### **Anleggsaksjer**

Selskapet har 450 aksjer (100% av aksjekapitalen/stemmerettsandelen) i Norevegen 12 AS (datterselskap). Pålydende er kr. 66,67 pr. aksje. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Kostpris for aksjene utgjør kr. 5.200.000.



## Karmsund Eiendom AS

Datterselskapet har forretningsadresse i Karmøy kommune. Bokført egenkapital 31/12-2020 er på kr. -147.148 og regnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på kr. 362.124. Negativ egenkapital skyldes realisert tap på fordring og aksjer vedrørende tidligere tilknyttet selskap. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til regnskapsloven §3-2,4. Det foreligger fordring pålydende kr 23.371 og øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld pålydende kr 254.390 med datterselskapet 31/12-2020. Det er ikke ytet konsernbidrag mellom selskapene i 2020. Det er ingen pantstillelser/sikkerhetsstillelser eller garantier til fordel for datterselskapet pr. 31/12-2020.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med dette.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 052 446	1 152 446
Årets resultat		151 071	151 071
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 203 517</b>	<b>1 303 517</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og således heller ikke lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



## Karmsund Eiendom AS

### Revisor

Styret har besluttet i henhold til fullmakt fra eierne at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar i inntektsåret.

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekn. anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Tilgang kjøpte driftsm. Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	1 854 782	261 048	343 952	2 459 782
Akk. avskrivninger 31.12.	1 267 947	104 368		1 372 315
Bokført verdi 31.12.	586 835	156 680	343 952	1 087 467
Årets avskrivning	57 800	26 110		83 910
% sats for ord. avskr linær	3 %	10 %		

### Note 5 Gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.216.862 inkl. påløpte renter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: 3.197.751.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	1 087 467
Sum	1 087 467

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 254.390 er gjeld til datterselskapet Norevegen 12 AS.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 520.974,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det foreligger ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.20.



## Karmsund Eiendom AS

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 100 a-aksjer pålydende kr 1.000, balanseført kr 100.000.

#### Eierstruktur

Følgende eier aksjer i selskapet:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme- rettsandel
Elias Hauge	100	100%	100%
<b>Total antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100%</b>

Elias Hauge representerer selskapets styre.

Det foreligger ingen opsjoner til å tegne aksjer i selskapet til pålydende.

### Note 7 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	201 251
Permanente forskjeller	40
Regnskapsmessig nedskrivning/rev. nedskr aksje	-6 828
Endring i midlertidige forskjeller	33 628
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>228 091</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	50 180
Endring utsatt skatt (reduksjon/ inntekt)	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>50 180</b>

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	50 180
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>50 180</b>



## Karmsund Eiendom AS

### Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-71 019	-42 349	-28 670
Avsetning kostnader	0	0	0
Gevinst/ tapskonto	19 830	24 788	-4 958
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-51 189</b>	<b>-17 561</b>	<b>-33 628</b>
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-51 189</b>	<b>-17 561</b>	<b>-33 628</b>
Utsatt skattefordel/ skatt	-11 262	-3 863	-7 398

Utsatt skatt 22 % 22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel/ skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

### Note 8 - Aksjer i andre foretak mv.

Selskapet har aksjer i:

Selskapets navn	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering	Balanseført verdi	Markeds- verdi
<b><u>Omløpsaksjer</u></b>					
NEL ASA	200	190 000	-184 090	5 910	5 910
REC Silicon ASA	2 047	62 022	-58 795	3 227	3 227
Aktiverte omkostninger v/kjøp		500	-500		
<b>Sum omløpsaksjer pr. 31.12</b>		<b>252 522</b>	<b>-243 385</b>	<b>9 137</b>	<b>9 137</b>

	Antall	Anskaffelses- kost	Verdi- justering	Balanseført verdi	Lignings- verdi
<b><u>Anleggsaksjer (datterselskap)</u></b>					
Norevegen 12 AS	450	5 200 000		5 200 000	9 103 010
<b>Sum anleggsaksjer</b>		<b>5 200 000</b>		<b>5 200 000</b>	<b>9 103 010</b>