



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 403 551	29 808 866
Sum inntekter		15 403 551	29 808 866
Kostnader			
Varekostnad		764 022	1 346 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 349 758	10 521 706
Annen driftskostnad	2, 9	2 601 142	1 646 019
Sum kostnader		13 714 922	13 513 790
Driftsresultat		1 688 629	16 295 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 387	2 509
Annen renteinntekt		14 161	77 768
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 757 770	3 441 070
Annen finanskostnad		665	490
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 717 833	-3 361 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 029 204	12 933 792
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-226 424	2 845 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 780	10 088 357
Årsresultat		-802 780	10 088 357
Totalresultat		-802 780	10 088 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 299 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		-802 780	-8 211 275



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	8	-802 780	10 088 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	211 009 838	216 030 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 627 616	19 946 749
Sum varige driftsmidler		225 637 453	235 976 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		225 637 453	235 976 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 760 457	
Andre fordringer	7	59 731	3 377 614
Sum fordringer		4 820 188	3 377 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 191 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 191 191
Sum omløpsmidler		4 820 188	4 568 805
SUM EIENDELER		230 457 641	240 545 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	8	8 874 585	5 161 429
Overkurs	8	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	85 271 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 871 581	16 674 361
Sum opptjent egenkapital		15 871 581	16 674 361
Sum egenkapital		104 856 166	101 945 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 059 435	14 238 558
Sum avsetninger for forpliktelser		15 059 435	14 238 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 257 755	
Leverandørgjeld		17 446	390 600
Skyldige offentlige avgifter		500 416	495 383
Annen kortsiktig gjeld		4 766 422	23 475 228
Sum kortsiktig gjeld		10 542 040	24 361 211
Sum gjeld		125 601 475	138 599 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 457 641	240 545 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827684

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 479 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 403 551	29 808 866
Sum inntekter		15 403 551	29 808 866
Kostnader			
Varekostnad		764 022	1 346 065
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 349 758	10 521 706
Annen driftskostnad	2, 9	2 601 142	1 646 019
Sum kostnader		13 714 922	13 513 790
Driftsresultat		1 688 629	16 295 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 387	2 509
Annen renteinntekt		14 161	77 768
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 757 770	3 441 070
Annen finanskostnad		665	490
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 717 833	-3 361 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-226 424	2 845 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-802 780	10 088 357
Årsresultat		-802 780	10 088 357
Totalresultat		-802 780	10 088 357
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			18 299 632
Overføringer til/fra annen egenkapital		-802 780	-8 211 275
Sum overføringer og disponeringer	8	-802 780	10 088 357



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	211 009 838	216 030 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 627 616	19 946 749
Sum varige driftsmidler		225 637 453	235 976 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		225 637 453	235 976 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 760 457	
Andre fordringer	7	59 731	3 377 614
Sum fordringer		4 820 188	3 377 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 191 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 191 191
Sum omløpsmidler		4 820 188	4 568 805
SUM EIENDELER		230 457 641	240 545 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	220 000	220 000



Beholdning av egne aksjer	8	8 874 585	5 161 429
Overkurs	8	79 890 000	79 890 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		88 984 585	85 271 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 871 581	16 674 361
Sum opptjent egenkapital		15 871 581	16 674 361
Sum egenkapital		104 856 166	101 945 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 059 435	14 238 558
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 059 435	14 238 558
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 257 755	
Leverandørgjeld		17 446	390 600
Skyldige offentlige avgifter		500 416	495 383
Annen kortsiktig gjeld		4 766 422	23 475 228
Sum kortsiktig gjeld		10 542 040	24 361 211
Sum gjeld		125 601 475	138 599 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 457 641	240 545 559



Organisasjonsnr: 952 479 806
NORGANI HOTELL LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsregnskap

2020

Norgani Hotell Lillehammer AS



Organisasjonsnummer: 952 479 806



Norgani Hotell Lillehammer AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Driftsinntekter

Løeinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Lillehammer AS		Noter til årsregnskapet 2020				
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.					
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>						
		2020	2019			
Revisor						
Revisjonshonorar		20 480	28 000			
Revisors honorar for andre tjenester			4 200			
Sum godtgjørelser		20 480	32 200			
3	Skatter					
		2020				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
Resultat før skattekostnad			-1 029 204			
Permanente forskjeller			0			
Endring i midlertidige forskjeller			-3 731 252			
Mottatt konsernbidrag			4 760 457			
Årets skattepliktige inntekt			0			
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			0			
Endring utsatt skatt			820 877			
Skatt av konsernbidrag			-1 047 301			
Skattekostnad i resultatregnskapet			-226 424			
		31.12.2019	31.12.2020	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:						
Varige Driftsmidler		64 698 443	68 434 151	-3 735 708		
Gevinst- og tapskonto		22 278	17 822	4 456		
Sum midlertidige forskjeller		64 720 721	68 451 973	-3 731 252		
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		14 238 558	15 059 435	-820 877		
Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.						
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 220 000, er fordelt på 110 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.						
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:				
Norgani Norge Holding AS		100%				
5	Varige driftsmidler					
		Hotellbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Invantar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	256 849 687	5 000 000	1 142 953	53 335 665	316 328 305	
Årets tilgang	10 458				10 458	
Reklassifisering	1 142 953		-1 142 953		0	
Årets avgang					0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	258 003 098	5 000 000	0	53 335 665	316 338 763	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	46 962 634			33 388 916	80 351 550	
Avskrivning i 2020	5 030 625			5 319 133	10 349 758	
Tilbakeført avskrivning i 2020					0	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	51 993 259	0	0	38 708 049	90 701 308	
Balanseverdi pr. 31.12.2020	206 009 838	5 000 000	0	14 627 616	225 637 453	
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	0%	0%	10% - 20%		



Norgani Hotell Lillehammer AS		Noter til årsregnskapet 2020				
6	Pantstillelser					
	Gjeld sikret ved pant		0			
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>					
	Fast eiendom		225 637 453			
	Kundefordringer		0			
	SUM		225 637 453			
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0			
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer					
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.					
8	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	220 000	79 890 000	5 161 429	16 674 361	101 945 790
	Årsresultat				-802 780	-802 780
	Konsernbidrag			4 760 457		4 760 457
	Skatteeffekt av konsernbidrag			-1 047 301		-1 047 301
	Egenkapital 31.12.2020	220 000	79 890 000	8 874 585	15 871 581	104 856 166
9	Transaksjoner med nærstående parter					
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:					
				2020	2019	
	Kostnadsført management fee			2 565 833	1 605 901	
	Sum transaksjoner med nærstående parter			2 565 833	1 605 901	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet.					
	Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6 og vedrørende bankinnskudd, se note 11.					
10	Konsernregnskap					
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations .					
11	Bankinnskudd					
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reellt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.					
12	Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret					
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydende negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.					
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.					



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Lillehammer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norgani Hotell Lillehammer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Lillehammer AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.