



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 209
Annen driftsinntekt		819 512	128 536
Sum inntekter		819 512	127 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 783	86 800
Annen driftskostnad	2	1 771 887	861 389
Sum kostnader		2 010 670	948 189
Driftsresultat		-1 191 158	-820 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		146 700
Annen renteinntekt		2 062	15
Sum finansinntekter		2 062	146 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 037	121 657
Annen rentekostnad		246 075	75 986
Sum finanskostnader		488 112	197 643
Netto finans		-486 050	-50 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 677 208	-871 789
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-368 986	-191 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 222	-679 996
Årsresultat		-1 308 222	-679 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 308 222	-679 996
Totalresultat		-1 308 222	-679 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		4 095 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 308 222	
Overført til / fra annen egenkapital	6		-4 775 779
Sum overføringer og disponeringer		-1 308 222	-679 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	249 031	
Sum immaterielle eiendeler		249 031	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 795	8 671 389
Sum varige driftsmidler		13 777 795	8 671 389
Sum anleggsmidler		14 026 825	8 671 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 600	
Andre kortsiktige fordringer		40 820	86 492
Konsernfordringer	4		145 242
Sum fordringer		92 420	231 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 589	154 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 589	154 328
Sum omløpsmidler		490 009	386 062
SUM EIENDELER		14 516 834	9 057 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		-679 997
Udekket tap	6	1 988 219	
Sum opptjent egenkapital		-1 988 219	-679 997
Sum egenkapital		-1 788 219	-479 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		119 955
Sum avsetninger for forpliktelser			119 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 680 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 680 000	6 519 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 879	266 811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 355 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld		159 174	100 682
Sum kortsiktig gjeld		8 625 053	3 017 492
Sum gjeld		16 305 053	9 537 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 516 834	9 057 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438432

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 720 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADSKJÆRET AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-1 209
Annen driftsinntekt		819 512	128 536
Sum inntekter		819 512	127 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 783	86 800
Annen driftskostnad	2	1 771 887	861 389
Sum kostnader		2 010 670	948 189
Driftsresultat		-1 191 158	-820 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		146 700
Annen renteinntekt		2 062	15
Sum finansinntekter		2 062	146 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 037	121 657
Annen rentekostnad		246 075	75 986
Sum finanskostnader		488 112	197 643
Netto finans		-486 050	-50 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-368 986	-191 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 308 222	-679 996
Årsresultat		-1 308 222	-679 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 308 222	-679 996
Totalresultat		-1 308 222	-679 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		4 095 783
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6	-1 308 222	
Overført til / fra annen egenkapital	6		-4 775 779



Sum overføringer og
disponeringer

-1 308 222

-679 996



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	249 031	
Sum immaterielle eiendeler		249 031	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 795	8 671 389
Sum varige driftsmidler		13 777 795	8 671 389

Sum anleggsmidler		14 026 825	8 671 389
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 600	
Andre kortsiktige fordringer		40 820	86 492
Konsernfordringer	4		145 242
Sum fordringer		92 420	231 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 589	154 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 589	154 328

Sum omløpsmidler		490 009	386 062
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 516 834	9 057 451
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		-679 997
Udekket tap	6	1 988 219	
Sum opptjent egenkapital		-1 988 219	-679 997



Sum egenkapital		-1 788 219	-479 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		119 955
Sum avsetninger for forpliktelseser			119 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 680 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		7 680 000	6 519 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 879	266 811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 355 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld		159 174	100 682
Sum kortsiktig gjeld		8 625 053	3 017 492
Sum gjeld		16 305 053	9 537 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 516 834	9 057 451



Organisasjonsnr: 980 720 292
VADSKJÆRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Vadskjæret AS

Org.nr 980 720 292



Resultatregnskap

Vadskjæret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	-1 209
Annen driftsinntekt		819 512	128 536
Sum driftsinntekter		819 512	127 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 783	86 800
Annen driftskostnad	2	1 771 887	861 389
Sum driftskostnader		2 010 670	948 189
Driftsresultat		-1 191 158	-820 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	146 700
Annen renteinntekt		2 062	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	242 037	121 657
Annen rentekostnad		246 075	75 986
Resultat av finansposter		-486 050	-50 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 677 208	-871 789
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-368 986	-191 793
Ordinært resultat		-1 308 222	-679 996
Årsresultat		-1 308 222	-679 996
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	0	4 095 783
Overført til / fra annen egenkapital	6	0	-4 775 779
Overført til udekket tap	6	1 308 222	0
Sum overføringer		-1 308 222	-679 996



Balanse

Vadskjæret AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	249 031	0
Sum immaterielle eiendeler		249 031	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 777 795	8 671 389
Sum varige driftsmidler		13 777 795	8 671 389
Sum anleggsmidler		14 026 825	8 671 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 600	0
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	4	0	145 242
Andre kortsiktige fordringer		40 820	86 492
Sum fordringer		92 420	231 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 589	154 328
Sum omløpsmidler		490 009	386 062
Sum eiendeler		14 516 834	9 057 451

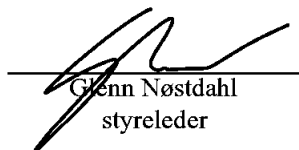


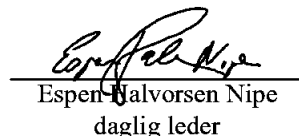
Balanse

Vadskjæret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	-1 988 219	0
Sum opptjent egenkapital		-1 988 219	-679 997
Sum egenkapital		-1 788 219	-479 997
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	119 955
Sum avsetning for forpliktelser		0	119 955
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 680 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 680 000	6 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 879	266 811
Kortsiktig konserngjeld	4	8 355 000	2 650 000
Annen kortsiktig gjeld		159 174	100 682
Sum kortsiktig gjeld		8 625 053	3 017 492
Sum gjeld		16 305 053	9 537 448
Sum egenkapital og gjeld		14 516 834	9 057 451

Tønsberg, 31.05.2022
Styret i Vadskjæret AS


Glenn Nøstdahl
styreleder


Espen Halvorsen Nipe
daglig leder



Noter 2021

Vadskjæret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert med forretningskontor i Tønsberg Kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Vadskjæret AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Vadskjæret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	8 758 189		8 758 189
Tilgang	4 460 169	684 846	200 173	5 345 188
Flytting av driftsmidler		-300 000	300 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 460 169	9 143 035	500 173	14 103 377
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021		-83 883	-15 000	-98 883
Årets ordinære avskrivninger		-173 700	-53 000	-226 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021		-257 583	-68 000	-325 583
Bokført verdi 31.12.2021	4 460 169	8 885 452	432 173	13 777 794
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivning		Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	Kortsiktige fordringer	
	2021	2020
GN Power Holding AS (kortsiktig)	0	145 242
Sum	0	145 242

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
GNP Areal AS	8 355 000	0
Sum	8 355 000	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5 %.



Noter 2021

Vadskjæret AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-368 986	-191 793
Skattekostnad ordinært resultat	-368 986	-191 793

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 677 208	-871 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 612	-68 036
Skattepliktig inntekt	-1 643 596	-939 825

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	970 470	883 832	-86 638
Gevinst – og tapskonto	480 994	601 244	120 250
Sum	1 451 464	1 485 076	33 612

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 583 421	-939 825	1 643 596
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 131 957	545 251	1 677 208

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-249 031	119 955	368 986
---	-----------------	----------------	----------------



Noter 2021

Vadskjæret AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01.	200 000	-679 997	-479 997
Årets resultat		-1 308 222	-1 308 222
Egenkap. 31.12.	200 000	-1 988 219	-1 788 219

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2021 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overstige den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal har mulighet til å tilføre kapital.