



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 200	
Sum inntekter		147 200	0
Kostnader			
Varekostnad		50 580	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	29 770
Annen driftskostnad	2	69 210	209 101
Sum kostnader		143 890	238 871
Driftsresultat		3 310	-238 871
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-22
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310	-238 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 310	-238 893
Årsresultat		3 310	-238 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 310	-238 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 310	-238 893
Sum overføringer og disponeringer		3 310	-238 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,5	15 797 108	15 808 796
Driftsløsøre og kontorm.	1	313 297	337 396
Sum varige driftsmidler		16 110 405	16 146 192
Sum anleggsmidler		16 110 405	16 146 192
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 005 399	2 055 979
Sum varer		2 005 399	2 055 979
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 200	26 000
Sum fordringer		174 700	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 652	84 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 652	84 610
Sum omløpsmidler		2 222 751	2 166 588
SUM EIENDELER		18 333 156	18 312 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 605 523	1 608 833
Sum opptjent egenkapital		-1 605 523	-1 608 833
Sum egenkapital		15 694 477	15 691 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 601 894	2 601 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 894	2 601 894
Sum langsiktig gjeld		2 601 894	2 601 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 659	19 719
Skyldig offentlige avgifter		27 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 625	
Sum kortsiktig gjeld		36 784	19 719
Sum gjeld		2 638 679	2 621 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 333 156	18 312 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349045

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 069 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 200	
Sum inntekter		147 200	0
Kostnader			
Varekostnad		50 580	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	29 770
Annen driftskostnad	2	69 210	209 101
Sum kostnader		143 890	238 871
Driftsresultat		3 310	-238 871
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans			-22
Ordinært resultat før skattekostnad		3 310	-238 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 310	-238 893
Årsresultat		3 310	-238 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 310	-238 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 310	-238 893
Sum overføringer og disponeringer		3 310	-238 893



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og annen fast eiendom	1,5	15 797 108	15 808 796
Driftsløsøre og kontorm.	1	313 297	337 396
Sum varige driftsmidler		16 110 405	16 146 192

Sum anleggsmidler		16 110 405	16 146 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	2 005 399	2 055 979
Sum varer		2 005 399	2 055 979

Fordringer

Kundefordringer		137 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 200	26 000
Sum fordringer		174 700	26 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 652	84 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 652	84 610

Sum omløpsmidler		2 222 751	2 166 588
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 333 156	18 312 780
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	1 605 523	1 608 833
Sum opptjent egenkapital		-1 605 523	-1 608 833

Sum egenkapital		15 694 477	15 691 167
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9	
Sum annen langsiktig gjeld	2 601 894	2 601 894
Sum langsiktig gjeld	2 601 894	2 601 894
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 659	19 719
Skyldig offentlige avgifter	27 500	
Annen kortsiktig gjeld	1 625	
Sum kortsiktig gjeld	36 784	19 719
Sum gjeld	2 638 679	2 621 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 333 156	18 312 780



Organisasjonsnr: 914 069 319
LANGMOAN NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Langmoan Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte



Langmoan Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom	Driftsløsøre og kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 808 796	549 742	16 358 538
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	11 688	0	11 688
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 797 108	549 742	16 346 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	212 345	212 345
+ Ordinære avskrivninger	0	24 100	24 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	236 445	236 445
Balanseført verdi pr 31/12	15 797 108	313 297	16 110 405
Prosentats for ord.avskr	2-5	5-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	12 500
Andre tjenester	0	4 500
Totalt	10 000	40 125

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskaper har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Langmoan Næringspark AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 008
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 318
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 318
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 897	-39 889
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 556 627	1 568 945
= Grunnlag utsatt skatt	-1 605 524	-1 608 834
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 605 524	1 608 834
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 605 524	1 608 834
Utsatt skattefordel	353 215	353 943
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 605 524	1 608 832
Ikke bokført utsatt skattefordel	353 215	353 943
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Tomter og annen fast eiendom

Noter for Langmoan Næringspark AS

Organisasjonsnr. 914069319



Langmoan Næringspark AS

Noter 2022

Arkitektonorar og prosjektkostnader er aktivert under posten tomter.

Note 6 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Steindeponi	2 005 399	2 055 979

Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 34 600, samlet aksjekapital utgjør kr 17 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Det er en aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendomsselskapet BRT AS	500

Det blir ikke utarbeidet konsernregnskap hvor Langmoan Næringspark AS inngår i konsolideringen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	17 300 000	0	-1 608 833	15 691 167
+Fra årets resultat			3 310	3 310
Pr 31.12.	17 300 000	0	-1 605 523	15 694 477

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

2920 GJELD TIL EIENDOMSELSESKAPET B	2 601 894	2 601 894
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 601 894	2 601 894

Denne gjelden er betalte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av hele arealet vedrørende Langmoan Næringspark.

Langmoan Næringspark AS har inngått en avtale med Eiendomsselskapet BRT AS om utbygging av felles infrastruktur. Omfang og kostnad er ikke beregnet, og heller ikke hensyntatt/ estimert i regnskapet. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden. Nedbetalingen er avhengig av realisering av prosjektet.



Til generalforsamlingen i

LANGMOAN NÆRINGSPARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LANGMOAN NÆRINGSPARK AS som viser et overskudd på kr 3 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnhollet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

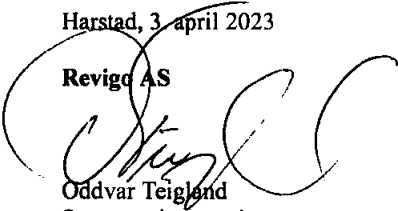
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. april 2023

Revigo AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



Langmoan Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 200	0
Sum driftsinntekter		147 200	0
Driftskostnader			
Varekostnad		50 580	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 100	29 770
Annen driftskostnad	2	69 210	209 101
Sum driftskostnader		143 890	238 871
DRIFTSRESULTAT		3 310	(238 871)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	22
Sum finanskostnader		0	22
NETTO FINANSPOSTER		0	(22)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 310	(238 893)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 310	(238 893)
ÅRSRESULTAT		3 310	(238 893)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 310	(238 893)
SUM OVERF. OG DISP.		3 310	(238 893)



Langmoan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og annen fast eiendom	1,5	15 797 108	15 808 796
Driftsløsøre og kontorm.	1	313 297	337 397
Sum varige driftsmidler		16 110 405	16 146 192
SUM ANLEGGSMIDLER		16 110 405	16 146 192
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 005 399	2 055 979
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	0
Andre kortsiktige fordringer		37 200	26 000
Sum fordringer		174 700	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 652	84 610
SUM OMLØPSMIDLER		2 222 751	2 166 588
SUM EIENDELER		18 333 156	18 312 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	17 300 000	17 300 000
Sum innskutt egenkapital		17 300 000	17 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(1 605 523)	(1 608 833)
Sum opptjent egenkapital		(1 605 523)	(1 608 833)
SUM EGENKAPITAL		15 694 477	15 691 167
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 601 894	2 601 894
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 894	2 601 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 601 894	2 601 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 659	19 719
Skyldig offentlige avgifter		27 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 784	19 719
SUM GJELD		2 638 679	2 621 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 333 156	18 312 780

Harstad 31.12.2022
03.03.2023Bjørn Rasch-Tellefsen
Styreleder/daglig lederTom Bjarne Marthinsen
StyremedlemMads Paaske Tellefsen
Styremedlem



Langmoan Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Langmoan Næringspark AS

Årsberetning 2022

Denne årsberetningen er avgitt i samsvar med kravene i regnskapsloven § 3-3a.

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utvikling og salg av egen fast eiendom på Langmoan i Harstad.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	147 200	0	61 000
Driftsresultat	3 310	-238 871	-166 117
Årsresultat	3 310	-238 893	-166 115
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	18 333 156	18 312 780	18 113 507
Egenkapital	15 694 477	15 691 167	15 930 060
Egenkapitalprosent	85,6%	85,7%	87,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 147 200 kr i år. Årsresultatet ble 3 310 kr. mot -238 893 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Det vises ellers til nettsiden www.langmoan.no vedrørende utvikling av selskapet Langmoan Næringspark AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsregnskapet for 2022.

Selskapet har en betydelig medverdi i prosjektet enn det som fremkommer i regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Langmoan Næringspark AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 3 310:

Dekning av tidligere udekket tap	3 310
Totalt	3 310

HARSTAD den 03.03.2023

Bjørn Rasch-Tellefsen
Styreleder/daglig leder

Tom Bjarne Marthinsen
Styremedlem

Mads Paaske Tellefsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Langmoan Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 914069319