



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATEN AS  
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS  
Hardangerfjordvegen 65  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 156	27 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 156</b>	<b>27 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
<b>Netto finans</b>			<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-29 156	-27 471
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 826 697	8 826 697
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 826 697</b>	<b>8 826 697</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 826 697</b>	<b>8 826 697</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 145	4 301
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 145</b>	<b>4 301</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 145</b>	<b>4 301</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 831 842</b>	<b>8 830 997</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		1 112 492	1 083 337
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 112 492</b>	<b>-1 083 337</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>-1 018 158</b>	<b>-989 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 840 000	9 810 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 840 000</b>	<b>9 810 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>9 820 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 831 842</b>	<b>8 830 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 501 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOFLATEN AS  
Forretningsadresse: C/O Hardanger Byggsenter AS  
Hardangerfjordvegen 65  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gravdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 916 501 102  
MOFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 156	27 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 156</b>	<b>27 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			110
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>110</b>
<b>Netto finans</b>			<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-29 156	-27 471
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 850 000</b>	<b>9 820 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 831 842</b>	<b>8 830 997</b>



Organisasjonsnr: 916 501 102  
MOFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Moflaten AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moflaten AS som viser et underskudd på kr 29 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisjonsberetning Moflaten AS 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Moflaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 501 102



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	29 156	27 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>29 156</u>	<u>27 581</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-29 156</u>	<u>-27 581</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	110
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>110</u>
Resultat før skattekostnad		-29 156	-27 471
<b>Resultat</b>	2	<u>-29 156</u>	<u>-27 471</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-29 156</u>	<u>-27 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		29 156	27 471
<b>Sum overføringer</b>		<u>-29 156</u>	<u>-27 471</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 826 697	8 826 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 826 697</u>	<u>8 826 697</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 826 697</u>	<u>8 826 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 145	4 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 145</u>	<u>4 301</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 831 842</u>	<u>8 830 997</u>
<b>Moflaten AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Moflaten AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>94 334</u>	<u>94 334</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 112 492	-1 083 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 112 492</u>	<u>-1 083 337</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-1 018 158</u>	<u>-989 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 840 000	9 810 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 840 000</u>	<u>9 810 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>9 850 000</u>	<u>9 820 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 831 842</u>	<u>8 830 997</u>
Norheimsund Styret i Moflaten AS			
_____ Audun Berge styremedlem		_____ Hans Gravdal Styremedlem/daglig leder	
<b>Moflaten AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet Moflaten AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Moflaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 156	-27 471
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 156</b>	<b>-27 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til årsregnskapet Moflaten AS

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 511	-1 119 356	29 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 148 511	1 119 356	-29 156
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 666	-1 083 337	-989 003
Årets resultat				-29 156	-29 156
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>-1 112 492</b>	<b>-1 018 158</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 826 697	8 826 697
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 826 697	8 826 697
= Bokført verdi 31.12.24	8 826 697	8 826 697

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hardanger Byggsenter AS	62	62,0	62,0
Trudvang Eiendom AS	38	38,0	38,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Moflaten AS</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern/fortsatt drift**

Langsiktig gjeld morselskap	6 100 800
Lån fra aksjonær	3 739 200

Udekket tap - selskapets aksjonærer vil tilføre selskapet tilstrekkelige midler i 2025.