



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 747 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 FOND AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Asset Management AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>7</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	7	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		24 437	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 437	
Sum omløpsmidler		24 437	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 437</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7	
Sum opptjent egenkapital		7	
Sum egenkapital		24 437	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 437</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2016**

**Klar Ferdig Gå 44 AS**



## Årsberetning 2016 Klar Ferdig Gå 44 AS

Virksomhetsområdet til Klar Ferdig Gå 44 AS er investeringsvirksomhet, hovedsakelig relatert til eiendom. Selskapet ble stiftet 1. september 2016. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte. Styret arbeider med utgangspunkt i at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 1 mann.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 24.437 og egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 100 %. Selskapet anses å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke fremtidige forpliktelser.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2016 et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2016.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 6. januar 2017



Iver Breiby  
styrets leder



**Klar Ferdig Gå 44 AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansposter</b>		
Annen renteinntekt		7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
<b>Årsresultat</b>		<b>7</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	5	7
<b>Sum overføringer</b>		<b>7</b>

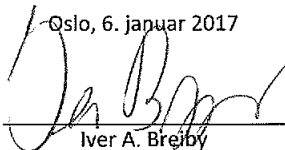


**Klar Ferdig Gå 44 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		24 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 437</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 437</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 437</b>

Oslo, 6. januar 2017

  
Iver A. Brøby  
styrets leder



## Klar Ferdig Gå 44 AS

Noter 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 1. september 2016. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Styret har benyttet muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2016 i tråd med aksjeloven.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Axera Business Management AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Klar Ferdig Gå 44 AS

Noter 2016

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden	2016
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

	2016
Regnskapsmessig resultat før skatt	7
Permanente forskjeller	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-5 563</b>

Midlertidige forskjeller	2016
Underskudd til fremføring	-5 563
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 563</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** **-1 335**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 24 %

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	7	7
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>7</b>	<b>24 437</b>