



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 999298982

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 930	32 926
Sum kostnader		32 930	32 926
Driftsresultat		-32 930	-32 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 851	189 556
Annen finansinntekt		3 962	4 152
Sum finansinntekter		256 813	193 708
Annen rentekostnad	3	237 615	173 631
Sum finanskostnader		237 615	173 631
Netto finans		19 198	20 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 732	-12 849
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 732	-12 849
Årsresultat		-13 732	-12 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 732	-12 849
Totalresultat		-13 732	-12 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 732	-12 849
Sum overføringer og disponeringer		-13 732	-12 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 387 499	3 634 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Sum anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 599	248 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 599	248 578
Sum omløpsmidler		127 599	248 578
SUM EIENDELER		4 843 266	5 211 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	248 830	262 562
Sum opptjent egenkapital		248 830	262 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 437 589	1 451 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 392 852	3 749 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 852	3 749 996
Sum langsiktig gjeld		3 392 852	3 749 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 825	10 117
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 825	10 117
Sum gjeld		3 405 677	3 760 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 266	5 211 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351180

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 298 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST INNLANDET AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 930	32 926
Sum kostnader		32 930	32 926
Driftsresultat		-32 930	-32 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 851	189 556
Annen finansinntekt		3 962	4 152
Sum finansinntekter		256 813	193 708
Annen rentekostnad	3	237 615	173 631
Sum finanskostnader		237 615	173 631
Netto finans		19 198	20 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 732	-12 849
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 732	-12 849
Årsresultat		-13 732	-12 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 732	-12 849
Totalresultat		-13 732	-12 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 732	-12 849
Sum overføringer og disponeringer		-13 732	-12 849



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 387 499	3 634 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Sum anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 599	248 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 599	248 578
Sum omløpsmidler		127 599	248 578
SUM EIENDELER		4 843 266	5 211 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	248 830	262 562
Sum opptjent egenkapital		248 830	262 562
Sum egenkapital		1 437 589	1 451 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 392 852	3 749 996



Sum annen langsiktig gjeld	3 392 852	3 749 996
Sum langsiktig gjeld	3 392 852	3 749 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 825	10 117
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	12 825	10 117
Sum gjeld	3 405 677	3 760 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 843 266	5 211 434



Organisasjonsnr: 999 298 982
INVEST INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

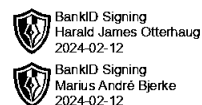
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Invest Innlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 298 982



Resultatregnskap

Invest Innlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 930	32 926
Sum driftskostnader		32 930	32 926
Driftsresultat		-32 930	-32 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	252 851	189 556
Annen finansinntekt		3 962	4 152
Annen rentekostnad	3	237 615	173 631
Resultat av finansposter		19 198	20 077
Resultat før skattekostnad		-13 732	-12 849
Resultat		-13 732	-12 849
Årsresultat		-13 732	-12 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-13 732	-12 849
Sum overføringer		-13 732	-12 849



Balanse

Invest Innlandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 387 499	3 634 688
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 328 168	1 328 168
Sum finansielle anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Sum anleggsmidler		4 715 667	4 962 856
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 599	248 578
Sum omløpsmidler		127 599	248 578
Sum eiendeler		4 843 266	5 211 434



Balanse

Invest Innlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	988 759	988 759
Sum innskutt egenkapital		1 188 759	1 188 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	248 830	262 562
Sum opptjent egenkapital		248 830	262 562
Sum egenkapital		1 437 589	1 451 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 392 852	3 749 996
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 852	3 749 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 825	10 117
Sum kortsiktig gjeld		12 825	10 117
Sum gjeld		3 405 677	3 760 113
Sum egenkapital og gjeld		4 843 266	5 211 434

Styret i Invest Innlandet AS

Marius André Bjerke
styreleder

Harald James Otterhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Invest Innlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2023

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har ytt lån til datterselskap Maka Eiendom AS

Lånet renteberegnes med 7 %

Inntektsførte renter i 2023 utgjør kr. 252 851

Betalte avdrag i 2023 utgjør kr. 247 789



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Lån fra Sparebanken 1	3 392 852	3 749 996
Sum	3 392 852	3 749 996

Lånets løpetid er på 20 år og skal være nedbetalt mai 2033

Betalte avdrag i 2023 utgjør kr. 357 144.

Betalte renter i 2023 utgjør kr 237 615

Rentesatsen har økt gjennom hele 2023 og var pr 31.12.2023 på 7,23 %

Eiendom eiet av datterselskap Maka Eiendom AS er stillet som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2023 er kr. 5 947 424

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 732	-12 849
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 732	-12 849

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 581	-12 849	13 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 581	12 849	-13 732
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 848	-2 827	3 021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	988 759	0	262 562	1 451 321
Årets resultat				-13 732	-13 732
Pr 31.12.2023	200 000	988 759	0	248 830	1 437 589

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Maka Eiendom AS	Ringsaker	75,2%	75,2%	1 328 168	-149 453	-66 456
Sum				1 328 168	-149 453	-66 456

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Innlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke & Andersen AS	50	50,0	50,0
Xg Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styre vurderer at forutsetning for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.