



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 992 250	15 285 000
Sum inntekter		12 992 250	15 285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 655 000	1 655 000
Annen driftskostnad	3	21 878	18 759
Sum kostnader		1 676 878	1 673 759
Driftsresultat		11 315 372	13 611 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	10 077
Annen finansinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		2 101	10 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 666 400	1 082 800
Sum finanskostnader		3 666 400	1 082 800
Netto finans		-3 664 299	-1 072 723
Ordinært resultat før skattekostnad		7 651 074	12 538 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 683 236	2 758 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 967 838	9 780 044
Årsresultat		5 967 838	9 780 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 967 838	9 780 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 017 680	8 669 016
Overføringer annen egenkapital		950 158	1 111 028
Sum overføringer og disponeringer		5 967 838	9 780 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	136 829 477	138 484 477
Sum varige driftsmidler		136 829 477	138 484 477
Sum anleggsmidler		136 829 477	138 484 477
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 366	155 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 366	155 391
Sum omløpsmidler		4 366	155 391
SUM EIENDELER		136 833 843	138 639 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 790 731	49 840 574
Sum opptjent egenkapital		50 790 731	49 840 574
Sum egenkapital		52 790 731	51 840 574
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 360 989	11 092 996
Sum avsetninger for forpliktelser		11 360 989	11 092 996
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 360 989	11 092 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Kortsiktig konserngjeld	8	72 682 123	75 696 923
Sum kortsiktig gjeld		72 682 123	75 706 298
Sum gjeld		84 043 112	86 799 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 833 843	138 639 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442980

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 693 351
ALLERSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 992 250	15 285 000
Sum inntekter		12 992 250	15 285 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 655 000	1 655 000
Annen driftskostnad	3	21 878	18 759
Sum kostnader		1 676 878	1 673 759
Driftsresultat		11 315 372	13 611 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	10 077
Annen finansinntekt		1 339	
Sum finansinntekter		2 101	10 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 666 400	1 082 800
Sum finanskostnader		3 666 400	1 082 800
Netto finans		-3 664 299	-1 072 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 683 236	2 758 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 967 838	9 780 044
Årsresultat		5 967 838	9 780 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 967 838	9 780 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 017 680	8 669 016
Overføringer annen egenkapital		950 158	1 111 028
Sum overføringer og disponeringer		5 967 838	9 780 044



Organisasjonsnr: 991 693 351
ALLERSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 136 829 477 138 484 477
Sum varige driftsmidler 136 829 477 138 484 477

Sum anleggsmidler 136 829 477 138 484 477

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 366 155 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 366 155 391

Sum omløpsmidler 4 366 155 391

SUM EIENDELER 136 833 843 138 639 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 50 790 731 49 840 574
Sum opptjent egenkapital 50 790 731 49 840 574

Sum egenkapital 52 790 731 51 840 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 11 360 989 11 092 996
Sum avsetninger for forpliktelseser 11 360 989 11 092 996
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 11 360 989 11 092 996



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 375
Kortsiktig konserngjeld	8	72 682 123	75 696 923
Sum kortsiktig gjeld		72 682 123	75 706 298
Sum gjeld		84 043 112	86 799 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 833 843	138 639 868



Organisasjonsnr: 991 693 351
ALLERSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realforum Gruppen AS	2000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

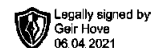
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KS Allersgården	90.00%	90.00%	13600000.00	



Allersgården AS

Org.nr. 991693351

Årsrapport 2020

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Allersgården AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 992 250	15 285 000
Sum driftsinntekter		12 992 250	15 285 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 655 000	1 655 000
Annen driftskostnad	3	21 878	18 759
Sum driftskostnader		1 676 878	1 673 759
DRIFTSRESULTAT		11 315 373	13 611 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		762	10 077
Annen finansinntekt		1 339	0
Sum finansinntekter		2 101	10 077
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 666 400	1 082 800
Sum finanskostnader		3 666 400	1 082 800
NETTO FINANSPOSTER		(3 664 299)	(1 072 723)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 651 074	12 538 518
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 683 236	2 758 474
ORDINÆRT RESULTAT		5 967 838	9 780 044
ARSRESULTAT		5 967 838	9 780 044
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 017 680	8 669 016
Overføringer annen egenkapital		950 158	1 111 028
SUM OVERFØRINGER		5 967 838	9 780 044



Allersgården AS

Legally signed by
Geir Hove
06.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	136 829 477	138 484 477
Sum anleggsmidler		136 829 477	138 484 477
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 366	155 391
Sum omløpsmidler		4 366	155 391
SUM EIENDELER		136 833 843	138 639 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	50 790 731	49 840 574
Sum opptjent egenkapital		50 790 731	49 840 574
Sum egenkapital		52 790 731	51 840 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 360 989	11 092 996
Sum avsetning for forpliktelser		11 360 989	11 092 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 375
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	72 682 123	75 696 923
Sum kortsiktig gjeld		72 682 123	75 706 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 833 843	138 639 868

Bergen, 30. mars 2021

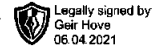
Geir Hove
Styrets leder

Årsregnskap for Allersgården AS

Organisasjonsnr. 991693351



Allersgården AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Allersgården AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremeleie til konsernselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	165 000 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	165 000 000
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 515 523
+ Ordinære avskrivninger	1 555 000
+ Avskr. på oppskrivning	100 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 170 523
Balanseført verdi pr 31/12	136 829 477
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrenonorar.

Det er kostnadsført kr 21 875 i honorar til revisor. Herav utgjør andre ytelser kr 8 000

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Allersgården AS

**Noter 2020****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	7 651 074
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 218 151
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	6 432 923
- Ytet konsernbidrag	6 432 923
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 415 243
= Sum betalbar skatt	1 415 243
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	267 993
= Ordinær skattekostnad	1 683 236
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 415 243
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 415 243
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	51 640 863	50 422 712
= Grunnlag utsatt skatt	51 640 863	50 422 712
Utsatt skatt	11 360 989	11 092 996

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet eier 90% andel i KS Allersgården. Andelen har nettoverdi lik kr 0,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	2 000 000



Allersgården AS



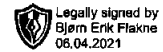
Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	49 840 574	51 840 574
Tilført fra årsresultat	0	950 158	950 158
Pr 31.12.	2 000 000	50 790 731	52 790 731

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 5.9%



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Allersgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Allersgården AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 967 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

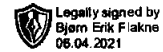
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Allersgården AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. mars 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor