



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 24  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	708 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>708 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 172	92 178
Annen driftskostnad	2	43 729	42 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 901</b>	<b>134 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 100</b>	<b>573 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		155 229	187 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 229</b>	<b>187 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 173</b>	<b>-187 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 927</b>	<b>386 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 497	84 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		143 430	301 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 346 203	5 435 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 346 203</b>	<b>5 435 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 346 203</b>	<b>5 435 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	381 005	350 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 005</b>	<b>350 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 005</b>	<b>350 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 727 208</b>	<b>5 785 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	18	18
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 018</b>	<b>100 018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	788 494	645 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 494</b>	<b>645 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>888 512</b>	<b>745 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	35 401	36 358
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 401</b>	<b>36 358</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 644 432	4 736 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 644 432</b>	<b>4 736 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 679 833</b>	<b>4 772 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 695
Betalbar skatt	3	41 454	85 963
Skyldige offentlige avgifter		112 841	172 086
Annen kortsiktig gjeld		4 568	6 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 863</b>	<b>267 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 838 696</b>	<b>5 040 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 727 208</b>	<b>5 785 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 110615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 548 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 24  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Råheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 996 548 597  
KIJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 000	708 000
Sum inntekter		472 000	708 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 172	92 178
Annen driftskostnad	2	43 729	42 239
Sum kostnader		132 901	134 417
Driftsresultat		339 100	573 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	137
Sum finansinntekter		56	137
Annen rentekostnad		155 229	187 578
Sum finanskostnader		155 229	187 578
Netto finans		-155 173	-187 441
Ordinært resultat før skattekostnad		183 927	386 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 497	84 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 430	301 182
Årsresultat		143 430	301 182
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 430	301 182
Sum overføringer og disponeringer		143 430	301 182



Organisasjonnr: 996 548 597  
KIJA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 346 203	5 435 375
Sum varige driftsmidler		5 346 203	5 435 375
Sum anleggsmidler		5 346 203	5 435 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	381 005	350 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 005	350 060
Sum omløpsmidler		381 005	350 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 727 208</b>	<b>5 785 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	18	18
Sum innskutt egenkapital		100 018	100 018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	788 494	645 064
Sum opptjent egenkapital		788 494	645 064
Sum egenkapital	6	888 512	745 082
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	35 401	36 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 401	36 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 644 432	4 736 100



Sum annen langsiktig gjeld	4 644 432	4 736 100
Sum langsiktig gjeld	4 679 833	4 772 458
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 695
Betalbar skatt	3 41 454	85 963
Skyldige offentlige avgifter	112 841	172 086
Annen kortsiktig gjeld	4 568	6 151
Sum kortsiktig gjeld	158 863	267 895
Sum gjeld	4 838 696	5 040 353
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 727 208</b>	<b>5 785 435</b>



Organisasjonnr: 996 548 597  
KIJA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergesen, Janne Mette	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Råheim, Kjell Ove	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
10

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
10

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**KIJA INVEST AS  
4008 STAVANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**KIJA INVEST AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		472 000	708 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>708 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(89 172)	(92 178)
Annen driftskostnad	2	(43 729)	(42 239)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(132 901)</b>	<b>(134 417)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 100</b>	<b>573 583</b>
Annen renteinntekt		56	137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>137</b>
Annen rentekostnad		(155 229)	(187 578)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(155 229)</b>	<b>(187 578)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(155 173)</b>	<b>(187 441)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 927</b>	<b>386 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(40 497)	(84 960)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		143 430	301 182
<b>Sum</b>		<b>143 430</b>	<b>301 182</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**KIJA INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 346 203	5 435 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 346 203</b>	<b>5 435 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 346 203</b>	<b>5 435 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	381 005	350 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 005</b>	<b>350 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 005</b>	<b>350 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 727 208</b>	<b>5 785 435</b>



	Note	2020	2019
	5, 6	100 000	100 000
	6	18	18
		<u>100 018</u>	<u>100 018</u>
	6	788 494	645 054
		<u>788 494</u>	<u>645 054</u>
	6	<u>788 512</u>	<u>745 082</u>
		36 401	36 358
		<u>36 401</u>	<u>36 358</u>
		4 736 100	4 736 100
		<u>4 736 100</u>	<u>4 736 100</u>
		4 772 458	4 772 458
		<u>4 772 458</u>	<u>4 772 458</u>



## Noter 2020 KIJA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	5 470 183	6 970 183
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 470 183</b>	<b>6 970 183</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 534 808)	(1 534 808)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 623 980)	(1 623 980)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 846 203</b>	<b>5 346 203</b>
Årets avskrivninger		(89 172)	(89 172)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	183 927	386 142
+/- Permanente forskjeller	151	38
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 351	4 559
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>188 429</b>	<b>390 739</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 454	85 963
Sum	41 454	85 963
+/- Endring i utsatt skatt	(957)	(1 003)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 497</b>	<b>84 960</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 454	85 963
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 454</b>	<b>85 963</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergesen, Janne Mette	50	50,00%	Ordinære aksjer
Råheim, Kjell Ove	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	18	645 064	745 082
Årets resultat			143 430	143 430
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>18</b>	<b>788 494</b>	<b>888 512</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	165 263	160 912	4 351
Sum midlertidige forskjeller	165 263	160 912	4 351
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>36 358</b>	<b>35 401</b>	<b>957</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner - Lån SR-Bank 3201.84.10671	4 644 432	4 736 100
<b>Sum</b>	<b>4 644 432</b>	<b>4 739 100</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Breigata 21	5 346 203	5 435 375
<b>Sum</b>	<b>5 346 203</b>	<b>5 435 376</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.