



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		750 340	795 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 340</b>	<b>795 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 700
Annen driftskostnad		490 062	365 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 762</b>	<b>630 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 422</b>	<b>164 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 185	27 403
Annen finansinntekt		955	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 140</b>	<b>28 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 452	233 939
Annen finanskostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 560</b>	<b>233 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 420</b>	<b>-205 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 842</b>	<b>-41 048</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 565	-8 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			40 565
Udekket tap		-94 939	
Overført fra annen egenkapital		-84 338	-73 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-179 277	-32 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	133 326	102 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 326</b>	<b>102 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 344 298	3 608 998
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 344 298</b>	<b>3 608 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 624</b>	<b>3 711 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 180	
Andre kortsiktige fordringer		15 064	12 887
Konsernfordringer	4	91 280	
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 524</b>	<b>12 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 567	901 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 567</b>	<b>901 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 091</b>	<b>914 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		13 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>413 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Udekket tap	5	94 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 939</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 061</b>	<b>413 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 121 255	4 069 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 255</b>	<b>4 069 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 255</b>	<b>4 069 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	116 601	74 118
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 798	17 129
Kortsiktig konserngjeld	4		52 007
Annen kortsiktig gjeld			993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 399</b>	<b>144 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 654</b>	<b>4 213 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		750 340	795 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 340</b>	<b>795 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		264 700	264 700
Annen driftskostnad		490 062	365 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 762</b>	<b>630 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 422</b>	<b>164 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 185	27 403
Annen finansinntekt		955	917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 140</b>	<b>28 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 452	233 939
Annen finanskostnad		108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 560</b>	<b>233 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 420</b>	<b>-205 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 842</b>	<b>-41 048</b>
Skattekostnad på resultat 2		-50 565	-8 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			40 565
Udekket tap		-94 939	
Overført fra annen egenkapital		-84 338	-73 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	133 326	102 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 326</b>	<b>102 843</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	3 344 298	3 608 998
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 344 298</b>	<b>3 608 998</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 624</b>	<b>3 711 841</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		78 180	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		15 064	12 887
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	91 280	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>184 524</b>	<b>12 887</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		896 567	901 906
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>896 567</b>	<b>901 906</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 091</b>	<b>914 794</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		13 140
----------------------------	---	--	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>413 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
Udekket tap	5	94 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 939</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 061</b>	<b>413 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 121 255	4 069 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 255</b>	<b>4 069 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 255</b>	<b>4 069 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	116 601	74 118
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		15 798	17 129
Kortsiktig konserngjeld	4		52 007
Annen kortsiktig gjeld			993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 399</b>	<b>144 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 654</b>	<b>4 213 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kirkebakken 5 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 989 007 246



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		750 340	795 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>750 340</b>	<b>795 161</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 700
Annen driftskostnad		490 062	365 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>754 762</b>	<b>630 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 422</b>	<b>164 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 185	27 403
Annen finansinntekt		955	917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 452	233 939
Annen finanskostnad		108	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 420</b>	<b>-205 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 842</b>	<b>-41 048</b>
Skattekostnad på resultat	2	-50 565	-8 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	40 565
Overført til udekket tap		94 939	0
Overført fra annen egenkapital		84 338	73 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-179 277</b>	<b>-32 705</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	133 326	102 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 326</b>	<b>102 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 344 298	3 608 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 344 298</b>	<b>3 608 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 477 624</b>	<b>3 711 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 180	0
Andre kortsiktige fordringer		15 064	12 887
Konsernfordringer	4	91 280	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 524</b>	<b>12 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 567	901 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>896 567</b>	<b>901 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 091</b>	<b>914 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	13 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>413 140</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	5	-94 939	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 939</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>305 061</b>	<b>413 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 121 255	4 069 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 121 255</b>	<b>4 069 248</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	116 601	74 118
Skyldig offentlige avgifter		15 798	17 129
Kortsiktig konserngjeld	4	0	52 007
Annen kortsiktig gjeld		0	993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 399</b>	<b>144 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 654</b>	<b>4 213 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 558 715</b>	<b>4 626 635</b>

Molde,, 14.03.2025  
Styret i Kirkebakken 5 Molde AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Wenche Vestad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 873 510	5 873 510
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 873 510	5 873 510
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 264 512	2 264 512
+ Årets ordinære avskrivninger	264 700	264 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 529 212	2 529 212
= Bokført verdi 31.12.24	3 344 298	3 344 298
Økonomisk levetid	7-50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 442
Endring i utsatt skattefordel	-50 565	-19 785
Skattekostnad ordinært resultat	-50 565	-8 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-229 842	-41 048
Permanente forskjeller	0	3 125
Endring i midlertidige forskjeller	103 484	89 929
Mottatt konsernbidrag	91 280	0
Avgitt konsernbidrag	0	-52 007
Skattepliktig inntekt	-35 078	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 082	11 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-570 952	-467 468	103 484
Sum	-570 952	-467 468	103 484
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 078	0	35 078
Grunnlag for utsatt skattefordel	-606 030	-467 468	138 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-133 327	-102 843	30 484



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	4 121 255	4 069 248
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 344 298	3 608 998

Selskapets bygninger er stilt som pantesikkerhet for gjeld i Angvik Areal AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 121 255	4 069 248
Leverandørgjeld innen konsern	66 113	61 752
Kortsiktig konserngjeld	0	52 007
<b>Sum</b>	<b>4 187 368</b>	<b>4 183 007</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med de selskaper det gjelder.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	400 000	13 140	0	413 140
Årets resultat		-84 338	-94 939	-179 277
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>-71 198</b>	<b>-94 939</b>	<b>233 863</b>

### Note 6 Nærstående parter

Kirkebakken 5 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 5 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkebakken 5 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTBJG-5WALU-HOY84-WMMON-WGT5Y-MPHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTBJG-5WAUU-HOY84-WMM0N-WGT5Y-MPHU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.