



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 46
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 916	
Sum inntekter		855 916	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-16 780 394
Varekostnad			16 780 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 872	
Annen driftskostnad	3	322 672	241 898
Sum kostnader		343 543	241 898
Driftsresultat		512 373	-241 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 114	53 616
Annen finansinntekt		5 480	543 730
Sum finansinntekter		16 594	597 347
Annen rentekostnad		878 625	960 927
Annen finanskostnad		331 460	
Sum finanskostnader		1 210 085	960 927
Netto finans		-1 193 490	-363 580
Resultat før skattekostnad		-681 118	-605 479
Skattekostnad på resultat		-149 846	-132 048
Årsresultat		-531 272	-473 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 272	-473 431
Totalresultat		-531 272	-473 431
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-531 272	-473 431
Sum overføringer og disponeringer		-531 272	-473 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		537 641	387 795
Sum immaterielle eiendeler		537 641	387 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 500	206 372
Sum varige driftsmidler	2, 4	185 500	206 372
Sum anleggsmidler		723 141	594 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	28 035 177	27 885 821
Fordringer			
Kundefordringer		199 642	
Andre kortsiktige fordringer		15 933	18 264
Sum fordringer		215 575	18 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 180	2 384 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 180	2 384 138
Sum omløpsmidler		29 395 932	30 288 222
SUM EIENDELER		30 119 073	30 882 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		867 360	1 398 632
Sum opptjent egenkapital		867 360	1 398 632
Sum egenkapital		1 967 360	2 498 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 918 500	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 063 384	14 663 384
Sum annen langsiktig gjeld		27 981 884	28 163 384
Sum langsiktig gjeld		27 981 884	28 163 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 139	69 524
Annen kortsiktig gjeld		141 690	150 848
Sum kortsiktig gjeld		169 829	220 373
Sum gjeld		28 151 713	28 383 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 119 073	30 882 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744845

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 223 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLIDAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nessetvegen 46
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		855 916	
Sum inntekter		855 916	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-16 780 394
Varekostnad			16 780 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 872	
Annen driftskostnad	3	322 672	241 898
Sum kostnader		343 543	241 898
Driftsresultat		512 373	-241 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 114	53 616
Annen finansinntekt		5 480	543 730
Sum finansinntekter		16 594	597 347
Annen rentekostnad		878 625	960 927
Annen finanskostnad		331 460	
Sum finanskostnader		1 210 085	960 927
Netto finans		-1 193 490	-363 580
Resultat før skattekostnad		-681 118	-605 479
Skattekostnad på resultat		-149 846	-132 048
Årsresultat		-531 272	-473 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-531 272	-473 431
Totalresultat		-531 272	-473 431
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-531 272	-473 431
Sum overføringer og disponeringer		-531 272	-473 431



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		537 641	387 795
Sum immaterielle eiendeler		537 641	387 795

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 185 500 206 372

Sum varige driftsmidler 2, 4 185 500 206 372

Sum anleggsmidler 723 141 594 167

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 28 035 177 27 885 821

Fordringer

Kundefordringer 199 642

Andre kortsiktige

fordringer 15 933 18 264

Sum fordringer 215 575 18 264

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 145 180 2 384 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 145 180 2 384 138

Sum omløpsmidler 29 395 932 30 288 222

SUM EIENDELER 30 119 073 30 882 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		867 360	1 398 632
Sum opptjent egenkapital		867 360	1 398 632
Sum egenkapital		1 967 360	2 498 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 918 500	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 063 384	14 663 384
Sum annen langsiktig gjeld		27 981 884	28 163 384
Sum langsiktig gjeld		27 981 884	28 163 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 139	69 524
Annen kortsiktig gjeld		141 690	150 848
Sum kortsiktig gjeld		169 829	220 373
Sum gjeld		28 151 713	28 383 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 119 073	30 882 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 890 223 672
HOLIDAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Holiday Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holiday Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5HMC-4W36B-KQSDX-FCQAS-JKM48-TLSOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-08 08:22:44 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: B5HMC-4W36B-KQSDX-FCQ45-JKM48-TLSQK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



--

Årsregnskap
Holiday Eiendom AS
2024

--



Resultatregnskap			
Holiday Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		855 916	0
Sum driftsinntekter		<u>855 916</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	16 780 394
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-16 780 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 872	0
Annen driftskostnad	3	322 672	241 898
Sum driftskostnader		<u>343 543</u>	<u>241 898</u>
Driftsresultat		<u>512 373</u>	<u>-241 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 114	53 616
Annen finansinntekt		5 480	543 730
Annen rentekostnad		878 625	960 927
Annen finanskostnad		331 460	0
Resultat av finansposter		<u>-1 193 490</u>	<u>-363 580</u>
Resultat før skattekostnad		-681 118	-605 479
Skattekostnad på resultat		-149 846	-132 048
Resultat		<u>-531 272</u>	<u>-473 431</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-531 272</u>	<u>-473 431</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		531 272	473 431
Sum overføringer		<u>-531 272</u>	<u>-473 431</u>



Balanse			
Holiday Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		537 641	387 795
Sum immaterielle eiendeler		<u>537 641</u>	<u>387 795</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	185 500	206 372
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>185 500</u>	<u>206 372</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>723 141</u>	<u>594 167</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 035 177	27 885 821
Fordringer			
Kundefordringer		199 642	0
Andre kortsiktige fordringer		15 933	18 264
Sum fordringer		<u>215 575</u>	<u>18 264</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 145 180	2 384 138
Sum omløpsmidler		<u>29 395 932</u>	<u>30 288 222</u>
Sum eiendeler		<u>30 119 073</u>	<u>30 882 388</u>



Balanse

Holiday Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>867 360</u>	<u>1 398 632</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>867 360</u>	<u>1 398 632</u>
Sum egenkapital		<u>1 967 360</u>	<u>2 498 632</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 918 500	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>14 063 384</u>	<u>14 663 384</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 981 884</u>	<u>28 163 384</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 139	69 524
Annen kortsiktig gjeld		<u>141 690</u>	<u>150 848</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>169 829</u>	<u>220 373</u>
Sum gjeld		<u>28 151 713</u>	<u>28 383 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 119 073</u>	<u>30 882 388</u>

Inderøy, 31.07.2025
Styret i Holiday Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard
daglig leder/styremedlem

Wenche Hennissen Smistad
styremedlem

Georg Smistad
styreleder

Nikita Khanevski
styremedlem



Holiday Eiendom AS Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet benytter reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn,

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer (egenregiprosjekter) skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke da det ikke er verdiforringelse på denne typen eiendom.

Varelager egenregi bygg under oppføring

Egenregi er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		206 372	206 372
= Anskaffelseskost 31.12.24		206 372	206 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		20 872	20 872
= Bokført verdi 31.12.24		185 500	185 500
Årets ordinære avskrivninger		20 872	20 872
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Lønnskostnader

Holiday Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Holiday Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 918 500	13 500 000
Sum	13 918 500	13 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (kostpris tomter 2:66 og 2:29)	6 133 952	6 133 952
Varelager, bygg under oppføring (eks tomt)	21 901 225	21 751 869
Sum	28 035 177	27 885 821

Ingen del av gjelden forfaller om mer enn 5 år.