



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 467	599 280
Sum inntekter		665 467	599 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	357 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 412	13 686
Annen driftskostnad		160 976	240 642
Sum kostnader		174 388	611 652
Driftsresultat		491 079	-12 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 044	1 533
Aksjeutbytte mottatt		0	905
Gevinst ved salg av aksjer		0	46 420
Sum finansinntekter		10 044	48 858
Netto finans		10 044	48 858
Ordinært resultat før skattekostnad		501 123	36 486
Skattekostnad på ordinært resultat		110 247	-5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 876	42 350
Årsresultat		390 876	42 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 116	42 350
Sum overføringer og disponeringer		390 876	42 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 957 208	5 970 620
Sum varige driftsmidler		5 957 208	5 970 620
Sum anleggsmidler		5 957 208	5 970 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 837	351 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 837	351 861
Sum omløpsmidler		580 837	351 861
SUM EIENDELER		6 538 045	6 322 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum opptjent egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum egenkapital		6 031 200	6 181 842
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 385	46 732
Sum avsetninger for forpliktelser		37 385	46 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 385	46 732
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		119 593	9 305
Skyldige offentlige avgifter		63 107	56 042
Utbytte		270 760	0
Forskuddsbetalte leier		0	28 560
Forskuddsbetalte leier		16 000	0
Sum kortsiktig gjeld		469 460	93 907
Sum gjeld		506 845	140 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 538 045	6 322 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681188

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 354 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inger Julie Grimsrud Aasland
Tennisveien 10B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 467	599 280
Sum inntekter		665 467	599 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	357 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 412	13 686
Annen driftskostnad		160 976	240 642
Sum kostnader		174 388	611 652
Driftsresultat		491 079	-12 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 044	1 533
Aksjeutbytte mottatt		0	905
Gevinst ved salg av aksjer		0	46 420
Sum finansinntekter		10 044	48 858
Netto finans		10 044	48 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		110 247	-5 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 876	42 350
Årsresultat		390 876	42 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		270 760	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 116	42 350
Sum overføringer og disponeringer		390 876	42 350



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 957 208	5 970 620
Sum varige driftsmidler		5 957 208	5 970 620
Sum anleggsmidler		5 957 208	5 970 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 837	351 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 837	351 861
Sum omløpsmidler		580 837	351 861
SUM EIENDELER		6 538 045	6 322 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum opptjent egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum egenkapital		6 031 200	6 181 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 385	46 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 385	46 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 385	46 732



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	119 593	9 305
Skyldige offentlige avgifter	63 107	56 042
Utbytte	270 760	0
Forskuddsbetalte leier	0	28 560
Forskuddsbetalte leier	16 000	0
Sum kortsiktig gjeld	469 460	93 907
Sum gjeld	506 845	140 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 538 045	6 322 481



Organisasjonsnr: 943 354 286
KAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se noter i vedlagte årsregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**KAMMER EIENDOM AS****Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Leieinntekt		665 467	599 280
Sum driftsinntekter		665 467	599 280
Lønnskostnad	2	0	-357 324
Avskrivninger	3	-13 412	-13 686
Annen driftskostnad		-160 976	-240 642
Sum annen driftskostnad		-174 388	-611 652
Driftsresultat		491 079	-12 372
Finans			
Renteinntekt		10 044	1 533
Aksjeutbytte mottatt		0	905
Gevinst ved salg av aksjer		0	46 420
Sum finans		10 044	48 858
Ordinært resultat før skattekostnad		501 123	36 486
Årets skattekostnad		-110 247	5 864
Ordinært resultat		390 876	42 350
Årsresultat		390 876	42 350
Anvendelse av årsresultatet			
Aksjeutbytte		270 760	0
Overført annen egenkapital		120 116	42 350
Sum		390 876	42 350



KAMMER EIENDOM AS

Balanse - Eiendeler

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	<u>5 957 208</u>	<u>5 970 620</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 957 208</u>	<u>5 970 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 957 208</u>	<u>5 970 620</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		<u>580 837</u>	<u>351 861</u>
Sum omløpsmidler		<u>580 837</u>	<u>351 861</u>
Sum eiendeler		<u>6 538 045</u>	<u>6 322 481</u>




KAMMER EIENDOM AS

Balanse - Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital		108 304	108 304
Sum innskutt egenkapital		108 304	108 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum opptjent egenkapital		5 922 896	6 073 538
Sum egenkapital		6 031 200	6 181 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 385	46 732
Sum langsiktig gjeld		37 385	46 732
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte leier		16 000	0
Betalbar skatt		119 593	9 305
Skyldige offentlige avgifter		63 107	56 042
Avsatt utbytte		270 760	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 560
Sum kortsiktig gjeld		469 460	93 907
Sum gjeld		506 845	140 639
Sum egenkapital og gjeld		6 538 045	6 322 481

Oslo, 15. januar 2024


Ingeborg Ellevold


Inger Julie G. Aasland


Arne G. Grimsrud



KAMMER EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Virksomheten besto i hovedsak av eiendomsdrift.

Note 2. Lønnskostnad.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.

Akkumulerte avskrivninger

Saldo pr.31.12.

Avskrivning i regnskapsåret

Bygninger

6.325.000

367.792

5.957.208

13.412