



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 434 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 59
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tran le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 566	0
Sum inntekter		38 566	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 821	0
Sum kostnader		41 821	0
Driftsresultat		-3 255	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 893	0
Sum finanskostnader		62 893	0
Netto finans		-62 893	0
Resultat før skattekostnad		-66 148	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-66 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 148	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 148	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 185 513	0
Sum varige driftsmidler		2 185 513	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 185 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 577	0
Sum fordringer		1 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	0
Sum omløpsmidler		12 149	0
SUM EIENDELER		2 197 663	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 148	0
Sum opptjent egenkapital		-66 148	0
Sum egenkapital		-36 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 588 885	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 885	0
Sum langsiktig gjeld		2 198 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 926	0
Sum kortsiktig gjeld		34 926	0
Sum gjeld		2 233 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 663	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674263

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 434 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrivervegen 59
2214 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tran le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 933 434 451
KDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 566	0
Sum inntekter		38 566	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		41 821	0
Sum kostnader		41 821	0
Driftsresultat		-3 255	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		62 893	0
Sum finanskostnader		62 893	0
Netto finans		-62 893	0
Resultat før skattekostnad		-66 148	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-66 148	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-66 148	0
Sum overføringer og disponeringer		-66 148	0



Organisasjonsnr: 933 434 451
KDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 185 513	0
Sum varige driftsmidler		2 185 513	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 185 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 577	0
Sum fordringer		1 577	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572	0
Sum omløpsmidler		12 149	0
SUM EIENDELER		2 197 663	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	66 148	0



Sum opptjent egenkapital		-66 148	0
Sum egenkapital		-36 148	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 588 885	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 885	0
Sum langsiktig gjeld		2 198 885	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 926	0
Sum kortsiktig gjeld		34 926	0
Sum gjeld		2 233 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 663	0



Organisasjonsnr: 933 434 451
KDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	218513.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



2185513.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2185513.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1451514.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1588885.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2185513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Kim Lee Eiendom AS
933434451
Regnskapsår
26.04.2024 - 31.12.2024



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Resultatregnskap

	Note	26.04 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		38 566
Sum driftsinntekter		38 566
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-41 821
Sum driftskostnader		-41 821
Driftsresultat		-3 255
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-62 893
Sum finanskostnader		-62 893
Netto finans		-62 893
Årsresultat		-66 148
Overføringer		
Udekket tap		-66 148
Sum overføringer		-66 148



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 185 513
Sum varige driftsmidler		2 185 513
Sum anleggsmidler		2 185 513
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		1 577
Sum fordringer		1 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 572
Sum omløpsmidler		12 149
SUM EIENDELER		2 197 663



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-66 148
Sum opptjent egenkapital		-66 148
Sum egenkapital		-36 148
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 588 885
Øvrig langsiktig gjeld	7	610 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 926
Sum kortsiktig gjeld		34 926
Sum gjeld		2 233 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 197 663

KONGSVINGER, 14.06.2025

Kim Tran Le
styrets leder / daglig leder



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	26.04 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-66 148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-66 149

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	26.04.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-66 149	66 149
Netto forskjeller	0	-66 148	66 148
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	66 148	-66 148
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 26.04.	0
Tilgang i året	2 185 513
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 185 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 185 513

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DOT Holding AS	10 000	100,00	Ordinære



Kim Lee Eiendom AS
933 434 451

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-66 148	-66 148
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-66 148	-36 148

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 451 514
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 588 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 185 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0