



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		870 201	831 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 201</b>	<b>831 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		926 081	766 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 131</b>	<b>823 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 930</b>	<b>8 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 349	5 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349</b>	<b>5 325</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349</b>	<b>5 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 581	13 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 784	18 224
Sum fordringer		15 784	18 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 968	955 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 968	955 212
Sum omløpsmidler		882 752	973 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 804	905 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>795 804</b>	<b>905 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 804</b>	<b>905 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 341	54 538
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		63 557	13 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 948</b>	<b>68 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 948</b>	<b>68 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349539

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 558 954  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		870 201	831 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 201</b>	<b>831 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		926 081	766 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>983 131</b>	<b>823 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 930</b>	<b>8 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 349	5 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349</b>	<b>5 325</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349</b>	<b>5 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 581	13 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 784	18 224
Sum fordringer		15 784	18 224
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 968	955 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 968	955 212
Sum omløpsmidler		882 752	973 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		795 804	905 385
Sum opptjent egenkapital		795 804	905 385



Sum egenkapital	795 804	905 385
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 341	54 538
Skyldige offentlige avgifter	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	63 557	13 513
Sum kortsiktig gjeld	86 948	68 051
Sum gjeld	86 948	68 051
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>882 752</b>	<b>973 436</b>



Organisasjonsnr: 924 558 954  
SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 6658

SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

17. mars 2026 kl. 18:00, Frivilligsentralen - Valderhaug 12, Giske.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Solveig Lervik er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse frammøtelisten og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Velges i årsmøtet

Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår å dekke underskudd med egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskudd dekkes med egenkapital.

Vedlegg

1. Årsmelding-2025.pdf

2. 6658 Årsregnskap 2025.pdf

3. Revisjonsberetning - Skjongholmen Strand BS (1).pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 50000,-

Sak 7

## Valg av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



TC Newco Norway IV AS (organisasjonsnummer 936295800) velges som sameiets revisor. TC Newco Norway IV AS er et heleid datterselskap av Ernst & Young AS, og forventes overdratt til Cedra Group Norge AS 1. juli 2026. Årsmøtet samtykker til at relevant kunde- og oppdragsrelatert informasjon, herunder personopplysninger, kan overføres fra Ernst & Young AS til TC Newco Norway IV AS. Det samtykkes også til at identitetsopplysninger og andre personopplysninger innhentet i henhold til hvitvaskingslovgivningen for personer tilknyttet virksomheten samt reelle rettighetshavere kan overføres til TC Newco Norway IV AS. Forretningsfører gis fullmakt til å akseptere beskrevet overlevering til TC Newco Norway IV AS.

#### Forslag til vedtak

Årsmøte velger TC Newco Norway IV AS som sameiets revisor.

#### Sak 8

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arnstein Ytterland

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anita Øen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eldar Ytterland
- Inge Farstad



## Skjongholmen Strand Bs Årsmelding 2025

### Generelle opplysninger om Skjongholmen Strand Bs

Sameiet består av 21 eierseksjoner, derav 20 boligseksjoner, og er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 924 558 954. Sameiet ligger i Giske kommune med gårds- og bruksnummer 186/622.

Skjongholmen Strand Bs har ingen ansatte.

På [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no) kan seksjonseierne finne oversikt over sin bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. De kan også komme i kontakt med styret via [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no)

Forretningsførsel og revisjon er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

### Styret

Mellom årsmøtene driftes sameiet av et valgt styre. Etter valget på årsmøtet mai 2025 har styrets sammensetning vært:

Styreleder: Solveig Lervik, Skjongholmen 2

Styremedlem: Martin Lie, Skjongholmen 2

Styremedlem: Anita Nøringseth Øen, Skjongholmen 2

Varamedlem: Oskar Einarsson, Skjongholmen 2

Varamedlem: Arnstein Ytterland, Skjongholmen 2

### Styrets arbeid i 2025

Styret har hatt 12 ordinære styremøter i 2025.

Styret har behandlet saker som gjelder driften av bygg og uteområder: fulgt opp avtaler med leverandører, tatt imot feilmeldinger og sørget for reparasjoner og vedlikehold av teknisk anlegg og bygget generelt, organisert dugnad på uteområder og i fellesarealer, gjennomført planmessige inspeksjoner av teknisk anlegg og deltatt i ulike synfaringer og hatt kontakt med utbygger og underleverandører i forbindelse med skader på vindusflater og vanninntrenging ved vinduer og dører.



Styret har også i 2025 samarbeidet med Skjongholmen 1-3 i saken om kloakkpumpehuset. Styrets leder erklærte seg inhabil i denne saken. Representanter for de to styrene har hatt dialog med Giske kommune og nåværende eier av grunn og anlegg. Dette arbeidet fortsetter i 2026.

Også i 2025 har saken om utbyggers manglende ferdigstillelse av og feil/mangler på fasader og fellesarealer vært svært arbeidskrevende for styret. Fokus i 2025 har vært oppfølging av avtalen i det signerte referatet etter samarbeidsmøte 17.12.24 der utbygger tok på seg ansvar for å utbedre feil/mangler partene ble enige om i møtet. Styret har også i 2025 brukt advokat i kommunikasjonen med utbygger.

Mellom styremøtene har de ulike sakene blitt fulgt opp av styremedlemmene etter arbeidsfordeling gjort i styremøtene. På denne måten har også tiden mellom styremøtene blitt nytt til fremdrift i arbeidet med de ulike sakene.

### **Videre arbeid**

Styret vil fortsette arbeidet for å løse saken om kloakkpumpeanlegget på en minnelig måte.

Styret arbeider videre med å følge opp avtalen som ble gjort med utbygger i desember 2024.

Spesielt den siste saken har over år vært svært arbeidskrevende, og styret ser frem til å kunne vie andre driftssaker større oppmerksomhet når denne saken blir slutført.

Skjongholmen, mars 2026  
Styret



**SKJONGHOLMEN STRAND BS**  
**ORG.NR. 924558954, KLIENTNR. 6658**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	870 201	830 916	870 000	913 692
Andre inntekter		0	960	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>870 201</b>	<b>831 876</b>	<b>870 000</b>	<b>913 692</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-9 440	-8 821	-9 000	-9 700
Forretningsførerhonorar		-67 420	-64 338	-68 000	-71 060
Konsulenthonorar		-47 470	-20 000	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-214 105	-137 079	-150 000	-159 500
Forsikringer		-55 408	-48 521	-58 000	-65 000
Kommunale avgifter	7	-253 812	-221 053	-230 000	-301 000
Energi/fyring	8	-92 928	-98 420	-110 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-95 760	-87 760	-100 000	-99 000
Andre driftskostnader	9	-89 738	-80 690	-83 220	-94 920
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-983 131</b>	<b>-823 732</b>	<b>-870 270</b>	<b>-972 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-112 930</b>	<b>8 144</b>	<b>-270</b>	<b>-58 538</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 349	5 325	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 349</b>	<b>5 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-109 581</b>	<b>13 469</b>	<b>-270</b>	<b>-58 538</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		0	13 469		
Fra opptjent egenkapital:		-109 581	0		



**SKJONGHOLMEN STRAND BS**  
**ORG.NR. 924558954, KLIENTNR. 6658**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 784	18 224
Driftskonto OBOS-banken		866 968	955 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		795 804	905 385
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>795 804</b>	<b>905 385</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 557	13 513
Leverandørgjeld		16 341	54 538
Skyldige offentlige avgifter		7 050	0
Annen kortsiktig gjeld	11	50 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 948</b>	<b>68 051</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 752</b>	<b>973 436</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Giske, 10.02.2026  
Styret i Skjongholmen Strand Bs

Solveig Lervik

Martin Torpe Lie

Anita Irene Nøringseth Øen



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

F.kost. Felles	642 280
F.kost. Bolig	78 000
Garasje	50 081
Tafjord	99 840
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>870 201</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	-7 050
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 050</b>

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-50 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-50 000</b>

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-9 440
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-9 440</b>

## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-24 076
Drift/vedlikehold elektro	-33 449
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-958
Drift/vedlikehold heisanlegg	-16 110
Drift/vedlikehold brannsikring	-18 368
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-10 130
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-110 896
Kostnader dugnader	-120
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-214 105</b>



**NOTE 7**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsgebyr	-200 187
Renovasjonsgebyr	-53 625
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-253 812</b>

**NOTE 8**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-92 928
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-92 928</b>

**NOTE 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 000
Renhold ved firmaer	-69 848
Snørydding	-3 125
Andre driftskostnader	-4 569
Andre kontorkostnader	-358
Kontingenter	-2 200
Bank- og kortgebyr	-2 625
Øreavrunding	27
Velferdskostnader	-4 040
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-89 738</b>

**NOTE 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 349
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 349</b>

**NOTE 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-50 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-50 000</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Skjongholmen Strand BS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjongholmen Strand BS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 24. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Ivar-André Norvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NXMJ-DL-GDK-OOZKO-NW8SU-LUIZE-R9028



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar-andre Norvik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 17:37:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 3

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller den valideringsverktøy for digitale signaturer.

14 av 16

Revisjonsberetning - Skjoldholmen Strand BS (1).pdf



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 17.03.26

Selskapsnummer: 6658 Selskapsnavn: SKJONGHOLMEN STRAND BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.