



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 241	
Sum inntekter		1 200 241	
Kostnader			
Varekostnad		1 200 241	
Sum kostnader		1 200 241	
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 565 407	
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 301	
Sum fordringer		1 500 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 503	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 503	
Sum omløpsmidler		8 164 211	0
SUM EIENDELER		8 164 211	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	2	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 061 870	
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 870	
Sum langsiktig gjeld		8 061 870	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 341	
Sum kortsiktig gjeld		72 341	
Sum gjeld		8 134 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 164 211	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449645

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 711 714
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Salgsinntekt 1 200 241
Sum inntekter 1 200 241

Kostnader

Varekostnad 1 200 241
Sum kostnader 1 200 241

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før
skattekostnad 0 0
Skattekostnad på resultat 3 0
Ordinært resultat etter
skattekostnad 0 0
Årsresultat 2 0 0



Organisasjonsnr: 928 711 714
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 565 407	
Fordringer			
Kundefordringer		1 500 301	
Sum fordringer		1 500 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 503	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 503	
Sum omløpsmidler		8 164 211	0
SUM EIENDELER		8 164 211	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	2	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 061 870	
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 870	
Sum langsiktig gjeld		8 061 870	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Skyldig offentlige avgifter	72 341	
Sum kortsiktig gjeld	72 341	
Sum gjeld	8 134 211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 164 211	0



Organisasjonsnr: 928 711 714
KRAGERØ RESORT EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

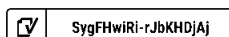


Årsregnskap 2022

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 711 714



SygFHwiRI-rJbKHDjAj



Resultatregnskap

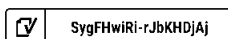
Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		1 200 241
Sum driftsinntekter		1 200 241
Varekostnad		1 200 241
Sum driftskostnader		1 200 241

Overføringer

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Side 2





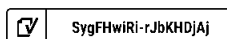
Balanse

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2022
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse		6 565 407
Fordringer		
Kundefordringer		1 500 301
Sum fordringer		1 500 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 503
Sum omløpsmidler		8 164 211
Sum eiendeler		8 164 211

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Side 3





Balanse

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	2	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		8 061 870
Sum annen langsiktig gjeld		8 061 870
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		72 341
Sum kortsiktig gjeld		72 341
Sum gjeld		8 134 211
Sum egenkapital og gjeld		8 164 211

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Knut Bremer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Resort Eiendom 2 AS inngår, hentes ut.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 21.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.2022	30 000	0	30 000

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Utsatt skatt (22 %)	0

Kragerø Resort Eiendom 2 AS

Side 6





Note 4 Lønnskostnader

Kragerø Resort Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 20:20

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 28.02.2023 12:28

DOCUMENT ID:
rJbKHDjAj

ENVELOPE ID:
SygFHwiRi-rJbKHDjAj

DOCUMENT NAME:
Kragerø Resort Eiendom 2 AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Resort Eiendom 2 AS 28.02.23.pdf-pAdES-rya9HDoCi.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Bremer knut.bremer@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 20:20 28.02.2023 20:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/09/16) IP: 46.15.13.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed