



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85  
5145 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 877 617         | 920 583          |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>877 617</b>  | <b>920 583</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 238 565         | 228 644          |
| Annen driftskostnad  |      | 209 200         | 952 582          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>447 766</b>  | <b>1 181 226</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>429 851</b>  | <b>-260 643</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 006           | 2 070            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 006</b>    | <b>2 070</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 122 026         | 83 590           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>122 026</b>  | <b>83 590</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-121 020</b> | <b>-81 520</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>308 831</b>  | <b>-342 164</b>  |
| Skattekostnad  |      | 11 935          | -13 061          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 296 896         | -329 103         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 9 914 761         | 9 961 673         |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    | 9 914 761         | 9 961 673         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 914 761         | 9 961 673         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 137 021           |                   |
| Andre fordringer                           |      | 748 972           | 721 668           |
| Sum fordringer                             | 4    | 885 994           | 721 668           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 67 278            | 469 484           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 67 278            | 469 484           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 953 272           | 1 191 152         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 90 000            | 90 000            |
| Overkurs                                 |      | 6 455 000         | 6 855 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -10 666           | -10 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 534 334</b>  | <b>6 934 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 441 862         | 2 144 966         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 441 862</b>  | <b>2 144 966</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 976 196</b>  | <b>9 079 300</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 800 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 800 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 54 822            | 60 436            |
| Betalbar skatt                           |      | 11 935            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 25 080            | 13 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>91 837</b>     | <b>73 526</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 891 837</b>  | <b>2 073 526</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 925 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: J. L. Mowinckels vei 85  
5145 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mathiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note     | 2023            | 2022             |
|--|----------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |          |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>   |          |                 |                  |
| Annen driftsinntekt  |          | 877 617         | 920 583          |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b> | <b>877 617</b>  | <b>920 583</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |          |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 238 565         | 228 644          |
| Annen driftskostnad  |          | 209 200         | 952 582          |
| <b>Sum kostnader</b>   |          | <b>447 766</b>  | <b>1 181 226</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |          | <b>429 851</b>  | <b>-260 643</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |          |                 |                  |
| Annen renteinntekt   |          | 1 006           | 2 070            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |          | <b>1 006</b>    | <b>2 070</b>     |
| Annen rentekostnad   |          | 122 026         | 83 590           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |          | <b>122 026</b>  | <b>83 590</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |          | <b>-121 020</b> | <b>-81 520</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |          | <b>308 831</b>  | <b>-342 164</b>  |
| Skattekostnad  |          | 11 935          | -13 061          |
| <b>Årsresultat</b>   |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |          |                 |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |          | 296 896         | -329 103         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    | 9 914 761         | 9 961 673         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 9 914 761         | 9 961 673         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 137 021           |                   |
| Andre fordringer                           |      | 748 972           | 721 668           |
| Sum fordringer                             | 4    | 885 994           | 721 668           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 67 278            | 469 484           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 953 272           | 1 191 152         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            |      | 90 000            | 90 000            |
| Overkurs                                   |      | 6 455 000         | 6 855 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 666           | -10 666           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 6 534 334         | 6 934 334         |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 2 441 862         | 2 144 966         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>2 441 862</b>  | <b>2 144 966</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8 976 196</b>  | <b>9 079 300</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 800 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 800 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 54 822            | 60 436            |
| Betalbar skatt                    | 11 935            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      | 25 080            | 13 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>91 837</b>     | <b>73 526</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 891 837</b>  | <b>2 073 526</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |



Organisasjonsnr: 913 925 408  
HJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11328583.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 191653.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11520236.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1605475.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9914761.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 238565.00                  |                            |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---



**HJØ EIENDOM AS**

**2023**



## Resultatregnskap



### HJØ EIENDOM AS

|  | Note     | 2023            | 2022             |
|--|----------|-----------------|------------------|
| Andre driftsinntekter                      |          | 877 617         | 920 583          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1</b> | <b>877 617</b>  | <b>920 583</b>   |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3        | 238 565         | 228 644          |
| Annen driftskostnad                        |          | 209 200         | 952 582          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>447 766</b>  | <b>1 181 226</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>429 851</b>  | <b>-260 643</b>  |
| Annen renteinntekt                         |          | 1 006           | 2 070            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |          | <b>1 006</b>    | <b>2 070</b>     |
| Annen rentekostnad                         |          | 122 026         | 83 590           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>122 026</b>  | <b>83 590</b>    |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-121 020</b> | <b>-81 520</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>308 831</b>  | <b>-342 164</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |          | 11 935          | -13 061          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |          | 296 896         | -329 103         |
| <b>Sum disponert</b>                       |          | <b>296 896</b>  | <b>-329 103</b>  |



**Balanse**



**HJØ EIENDOM AS**

|   | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |          | 9 914 761         | 9 961 673         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>3</b> | <b>9 914 761</b>  | <b>9 961 673</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |          | <b>9 914 761</b>  | <b>9 961 673</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |          |                   |                   |
| Kundefordringer                         |          | 137 021           | 0                 |
| Andre fordringer                        |          | 748 972           | 721 668           |
| <b>Sum fordringer</b>                   | <b>4</b> | <b>885 994</b>    | <b>721 668</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |          | 67 278            | 469 484           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |          | <b>953 272</b>    | <b>1 191 152</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |          | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |



## Balanse



### HJØ EIENDOM AS

|                                    | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 90 000            | 90 000            |
| Overkurs                           |      | 6 455 000         | 6 855 000         |
| Annen innskutt egenkapital         |      | -10 666           | -10 666           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>6 534 334</b>  | <b>6 934 334</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 2 441 862         | 2 144 966         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>2 441 862</b>  | <b>2 144 966</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>8 976 196</b>  | <b>9 079 300</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 1 800 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 800 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 54 822            | 60 436            |
| Betalbar skatt                     |      | 11 935            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 25 080            | 13 091            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>91 837</b>     | <b>73 526</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 891 837</b>  | <b>2 073 526</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>10 868 033</b> | <b>11 152 826</b> |

Bergen, 31.12.2023 / 15.06.2024  
HJØ EIENDOM AS

Håkon Søreide  
Styreleder

Øystein Søreide  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01   | 11 328 583          |
| Tilgang i året   | 191 653             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>11 520 236</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | 1 605 475           |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b>  | <b>9 914 761</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 238 565             |

## Note 4 Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 800 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler   | 9 207 031 |