



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 820 466	4 914 873
Sum inntekter		7 820 466	4 914 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 423 341	1 112 453
Annen driftskostnad	5	897 962	535 069
Sum kostnader		2 321 302	1 647 522
Driftsresultat		5 499 164	3 267 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 867	349 956
Sum finansinntekter		15 867	349 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 959	170 310
Annen rentekostnad		3 261 821	395 103
Annen finanskostnad		2 988	41 229
Sum finanskostnader		3 465 768	606 642
Netto finans		-3 449 902	-256 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 262	3 010 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 838	662 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 424	2 348 319
Årsresultat		1 598 424	2 348 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 598 424	2 348 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 598 424	2 348 319
Sum overføringer og disponeringer		1 598 424	2 348 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	2 197 000	2 431 989
Sum immaterielle eiendeler		2 197 000	2 431 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	103 256 650	102 682 318
Sum varige driftsmidler		103 256 650	102 682 318
Sum anleggsmidler		105 453 650	105 114 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 850 716	7 020 265
Andre kortsiktige fordringer		92 131	30 852
Sum fordringer		2 942 847	7 051 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 227 034	979 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 227 034	979 554
Sum omløpsmidler		7 169 881	8 030 671
SUM EIENDELER		112 623 531	113 144 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	77 900	77 900
Sum innskutt egenkapital		77 900	77 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 117 450	2 519 025
Sum opptjent egenkapital		4 117 450	2 519 025
Sum egenkapital		4 195 350	2 596 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 159 395	708 557
Sum avsetninger for forpliktelser		1 159 395	708 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 000 000	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 529 618	7 328 659
Sum annen langsiktig gjeld		105 529 618	105 328 659
Sum langsiktig gjeld		106 689 013	106 037 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-46	-46
Leverandørgjeld		16 527	1 443 529
Skyldig offentlige avgifter		415 179	819 309
Annen kortsiktig gjeld		1 307 508	2 248 044
Sum kortsiktig gjeld		1 739 168	4 510 836
Sum gjeld		108 428 181	110 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 623 531	113 144 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 177908

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 564 787
HELGELAND HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 820 466	4 914 873
Sum inntekter		7 820 466	4 914 873
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 423 341	1 112 453
Annen driftskostnad	5	897 962	535 069
Sum kostnader		2 321 302	1 647 522
Driftoresultat		5 499 164	3 267 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 867	349 956
Sum finansinntekter		15 867	349 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 959	170 310
Annen rentekostnad		3 261 821	395 103
Annen finanskostnad		2 988	41 229
Sum finanskostnader		3 465 768	606 642
Netto finans		-3 449 902	-256 686
Ordinært resultat før skattekostnad		2 049 262	3 010 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 838	662 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 598 424	2 348 319
Årsresultat		1 598 424	2 348 319
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 598 424	2 348 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 598 424	2 348 319
Sum overføringer og disponeringer		1 598 424	2 348 319



Organisasjonsnr: 917 564 787
HELGELAND HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	2 197 000	2 431 989
Sum immaterielle eiendeler		2 197 000	2 431 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	103 256 650	102 682 318
Sum varige driftsmidler		103 256 650	102 682 318
Sum anleggsmidler		105 453 650	105 114 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 850 716	7 020 265
Andre kortsiktige fordringer		92 131	30 852
Sum fordringer		2 942 847	7 051 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 227 034	979 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 227 034	979 554
Sum omløpsmidler		7 169 881	8 030 671
SUM EIENDELER		112 623 531	113 144 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	77 900	77 900
Sum innskutt egenkapital		77 900	77 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 117 450	2 519 025
Sum opptjent egenkapital		4 117 450	2 519 025
Sum egenkapital		4 195 350	2 596 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 159 395	708 557
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 159 395	708 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	98 000 000	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 529 618	7 328 659
Sum annen langsiktig gjeld		105 529 618	105 328 659
Sum langsiktig gjeld		106 689 013	106 037 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-46	-46
Leverandørgjeld		16 527	1 443 529
Skyldig offentlige avgifter		415 179	819 309
Annen kortsiktig gjeld		1 307 508	2 248 044
Sum kortsiktig gjeld		1 739 168	4 510 836
Sum gjeld		108 428 181	110 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 623 531	113 144 978



Organisasjonnr: 917 564 787
HELGELAND HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	0.39	77900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ziko Holding AS	82000.00	41.00%	Ordinære aksjer
Nordica Property AS	82000.00	41.00%	Ordinære aksjer
Helgeland Sparebank	36000.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Helgeland Handelspark AS**

Foretaksnr. 917564787



Helgeland Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 820 466	4 914 873
Sum driftsinntekter		7 820 466	4 914 873
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 423 341	1 112 453
Annen driftskostnad	5	897 962	535 069
Sum driftskostnader		2 321 302	1 647 522
DRIFTSRESULTAT		5 499 164	3 267 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 867	349 956
Sum finansinntekter		15 867	349 956
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		200 959	170 310
Annen rentekostnad		3 261 821	395 103
Annen finanskostnad		2 989	41 229
Sum finanskostnader		3 465 769	606 642
NETTO FINANSPOSTER		(3 449 902)	(256 686)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 049 262	3 010 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	450 838	662 346
ORDINÆRT RESULTAT		1 598 424	2 348 319
ÅRSRESULTAT		1 598 424	2 348 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 598 424	2 348 319
SUM OVERF. OG DISP.		1 598 424	2 348 319



Helgeland Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	2 197 000	2 431 989
Sum immaterielle eiendeler		2 197 000	2 431 989
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	103 256 650	102 682 318
Sum varige driftsmidler		103 256 650	102 682 318
SUM ANLEGGSMIDLER		105 453 650	105 114 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 850 716	7 020 265
Andre kortsiktige fordringer		92 131	30 852
Sum fordringer		2 942 847	7 051 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 227 034	979 554
SUM OMLØPSMIDLER		7 169 881	8 030 671
SUM EIENDELER		112 623 531	113 144 978



Helgeland Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	77 900	77 900
Sum innskutt egenkapital		77 900	77 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 117 450	2 519 025
Sum opptjent egenkapital		4 117 450	2 519 025
SUM EGENKAPITAL		4 195 350	2 596 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 159 395	708 557
Sum avsetning for forpliktelser		1 159 395	708 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	98 000 000	98 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 529 618	7 328 659
Sum annen langsiktig gjeld		105 529 618	105 328 659
SUM LANGSIKTIG GJELD		106 689 013	106 037 216
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(46)	(46)
Leverandørgjeld		16 527	1 443 529
Skyldig offentlige avgifter		415 179	819 309
Annen kortsiktig gjeld		1 307 508	2 248 044
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 739 168	4 510 836
SUM GJELD		108 428 181	110 548 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 623 531	113 144 978

Kristiansund, 26.03.2021

I styret for Helgeland Handelspark AS

Trond Aasgård
styrets lederSilje I. Mjelle
styremedlemTore Larssen
styremedlem



Helgeland Handelspark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Tomter avskrives ikke.

Fordringer er vurdert til virkelig verdi.

Skattekostnaden omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med sats på 22%.

Note 2 - Tomer, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, Tomter, bygninger patenter, lisenser o.l.	og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 629 177	103 597 583	106 226 761
+ Tilgang	32 206	1 730 478	1 762 684
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 661 383	105 328 061	107 989 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	197 188	915 265	1 112 453
+ Ordinære avskrivninger	267 195	1 156 146	1 423 341
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	464 383	2 071 411	2 535 794
Balanseført verdi pr 31/12	2 197 000	103 256 650	105 453 650
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-11	1-2	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	450 838
= Ordinær skattekostnad	450 838

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 891 065	8 216 197
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 621 088	4 995 482

Noter for Helgeland Handelspark AS

Organisasjonsnr. 917564787



Helgeland Handelspark AS

Noter 2020

Sum positive skatteøkende forskjeller	9 891 065	8 216 197
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 621 088	4 995 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	5 269 977	3 220 715
Balanseført utsatt skatt	1 159 395	708 557

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Ziko Holding AS	41%	v/styremedlem Tore Larssen
Nordica Property	41%	v/styreleder Trond Aasgård
Helgeland Sparebank	18%	v/styremedlem Silje Mjelle

Aksjekapitalen fordeler seg på 200.000 aksjer a`kr. 0,3895
Det er kun en aksjeklasse.

Note 5 - Ansatte, lønn mv.

Selskapet har ikke ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er for 2020 kostnadsført et honorar på kr 33.196, herav kr 8.100 i annen bistand.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av mellomværende med aksjonærene. Beløpene er renteberegnet.



Helgeland Handelspark AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 80.601.423 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i bygningen. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.20 utgjorde kr 103.249.274

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	77 900	0	2 519 025	2 596 925
+Fra årets resultat			1 598 424	1 598 424
Pr 31.12.	77 900	0	4 117 450	4 195 350



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgland Handelpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgland Handelpark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 10. mars 2020.

Kristiansund, 26. mars 2021

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor