



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 048 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESPELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Gloppedalsvegen 1347 4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	
Sum inntekter		49 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165 746	191 565
Sum kostnader		165 746	191 565
Driftsresultat		-116 346	-191 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		351 207	5 973 970
Annen renteinntekt			4 695
Annen finansinntekt		4 871 476	79 059
Sum finansinntekter		5 222 683	6 057 724
Annen rentekostnad	2	353 633	175 561
Sum finanskostnader		353 633	175 561
Netto finans		4 869 049	5 882 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 703	5 690 598
Skattekostnad på resultat		-26 045	-16 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778 748	5 706 692
Årsresultat		4 778 748	5 706 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 778 748	5 706 692
Totalresultat		4 778 748	5 706 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 778 748	5 706 692
Sum overføringer og disponeringer		4 778 748	5 706 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 661	178 616
Sum immaterielle eiendeler		204 661	178 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 117 963	9 442 816
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	819 833	475 833
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 122 500	1 118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		265 224	265 224
Investeringer i aksjer og andeler		1 855 545	1 855 545
Andre langsiktige fordringer		1 920 001	2 745 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 101 066	15 902 419
Sum anleggsmidler		10 305 727	16 081 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		113 549	88 549
Konsernfordringer	2	15 100 661	2 305 908
Sum fordringer		15 214 210	2 394 457
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
Sum investeringer		535 888	535 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 772	2 272 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 772	2 272 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		16 238 870	5 203 121
SUM EIENDELER		26 544 597	21 284 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		32 520	32 520
Sum innskutt egenkapital		187 520	187 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 508 542	10 729 795
Sum opptjent egenkapital		15 508 542	10 729 795
Sum egenkapital		15 696 062	10 917 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 101 970	10 254 552
Sum annen langsiktig gjeld		10 101 970	10 254 552
Sum langsiktig gjeld		10 101 970	10 254 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 986	91 711
Kortsiktig konserngjeld	2	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		652 579	579
Sum kortsiktig gjeld		746 565	112 290
Sum gjeld		10 848 535	10 366 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 544 597	21 284 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487639

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gloppedalsvegen 1347
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	
Sum inntekter		49 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	165 746	191 565
Sum kostnader		165 746	191 565
Driftsresultat		-116 346	-191 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		351 207	5 973 970
Annen renteinntekt			4 695
Annen finansinntekt		4 871 476	79 059
Sum finansinntekter		5 222 683	6 057 724
Annen rentekostnad	2	353 633	175 561
Sum finanskostnader		353 633	175 561
Netto finans		4 869 049	5 882 162
Ordinært resultat før skattekostnad		4 752 703	5 690 598
Skattekostnad på resultat		-26 045	-16 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 778 748	5 706 692
Årsresultat		4 778 748	5 706 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 778 748	5 706 692
Totalresultat		4 778 748	5 706 692
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 778 748	5 706 692
Sum overføringer og disponeringer		4 778 748	5 706 692



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 661	178 616
Sum immaterielle eiendeler		204 661	178 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 117 963	9 442 816
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	819 833	475 833
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 122 500	1 118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		265 224	265 224
Investeringer i aksjer og andeler		1 855 545	1 855 545
Andre langsiktige fordringer		1 920 001	2 745 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 101 066	15 902 419
Sum anleggsmidler		10 305 727	16 081 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		113 549	88 549
Konsernfordringer	2	15 100 661	2 305 908
Sum fordringer		15 214 210	2 394 457
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
Sum investeringer		535 888	535 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 772	2 272 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 772	2 272 776



Sum omløpsmidler	16 238 870	5 203 121
SUM EIENDELER	26 544 597	21 284 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	155 000	155 000
Overkurs	32 520	32 520
Sum innskutt egenkapital	187 520	187 520
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 508 542	10 729 795
Sum opptjent egenkapital	15 508 542	10 729 795
Sum egenkapital	15 696 062	10 917 315
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	10 101 970	10 254 552
Sum langsiktig gjeld	10 101 970	10 254 552
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 986	91 711
Kortsiktig konserngjeld	2	20 000
Annen kortsiktig gjeld	652 579	579
Sum kortsiktig gjeld	746 565	112 290
Sum gjeld	10 848 535	10 366 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 544 597	21 284 156



Organisasjonsnr: 958 048 653
ESPELAND GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Espeland Gruppen AS

Org.nr.: 958 048 653



Resultatregnskap

Espeland Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 400	0
Sum driftsinntekter		49 400	0
Annen driftskostnad	1	165 746	191 565
Sum driftskostnader		165 746	191 565
Driftsresultat		-116 346	-191 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		351 207	5 973 970
Annen renteinntekt		0	4 695
Annen finansinntekt		4 871 476	79 059
Annen rentekostnad	2	353 633	175 561
Resultat av finansposter		4 869 049	5 882 162
Resultat før skattekostnad		4 752 703	5 690 598
Skattekostnad på resultat		-26 045	-16 094
Årsresultat		4 778 748	5 706 692
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 778 748	5 706 692
Sum overføringer		4 778 748	5 706 692



Balanse

Espeland Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		204 661	178 616
Sum immaterielle eiendeler		204 661	178 616
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 117 963	9 442 816
Lån til foretak i samme konsern	2	819 833	475 833
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 122 500	1 118 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		265 224	265 224
Investeringer i aksjer og andeler		1 855 545	1 855 545
Andre langsiktige fordringer		1 920 001	2 745 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 101 066	15 902 419
Sum anleggsmidler		10 305 727	16 081 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 549	88 549
Konsernfordringer	2	15 100 661	2 305 908
Sum fordringer		15 214 210	2 394 457
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		535 888	535 888
Sum investeringer		535 888	535 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 772	2 272 776
Sum omløpsmidler		16 238 870	5 203 121
Sum eiendeler		26 544 597	21 284 156



Balanse

Espeland Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		155 000	155 000
Overkurs		32 520	32 520
Sum innskutt egenkapital		187 520	187 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 508 542	10 729 795
Sum opptjent egenkapital		15 508 542	10 729 795
Sum egenkapital		15 696 062	10 917 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 101 970	10 254 552
Sum annen langsiktig gjeld		10 101 970	10 254 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 986	91 711
Konserngjeld	2	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		652 579	579
Sum kortsiktig gjeld		746 565	112 290
Sum gjeld		10 848 535	10 366 841
Sum egenkapital og gjeld		26 544 597	21 284 156

Styret i Espeland Gruppen AS

Mona Tengsareid Espeland
styreleder

Øyvind Espeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader

Espeland Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	819 833	475 833
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 111 247	2 316 494
Sum	15 931 080	2 792 327
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Det foreligger lån fra aksjonær Øyvind Espeland på kr 5 385 228, lånet er renteberegnet.

Det foreligger lån fra aksjonærer Mona og Øyvind Espeland på kr 4 716 742, lånet er renteberegnet.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Artemes AS	SOLA	1,4%	1 355 545	282 697	-22 737
Egersund Eiendomsutvikling AS	EIGERSUND	20,0%	903 000	4 007 260	-253 104
Elren AS	EIGERSUND	30,0%	15 000	15 000	
En - Invest AS	EIGERSUND	50,0%	1 000 000	997 215	-2 785
Espeland Eiendom AS	BJERKREIM	100,0%	2 555 000	2 159 846	273 941
Hammers Gate 38 AS	EIGERSUND	25,0%	200 000	-209 287	-11 280
Nordic Molecule Group AS	EIGERSUND	50,1%	212 740	1 651 138	142 227
Nordås Betongform AS	EIGERSUND	51,0%	153	-72 644	-16 219
Odin-Entreprenør AS	KRISTIANSAN D	15,0%	4 500		
Reklamehuset Fuglseth AS	EIGERSUND	62,0%	350 070	917 839	42 158
Sum			6 596 008	9 749 063	152 202

Elren AS, Egersund Eiendomsutvikling AS og Nordic Molecule Group AS er 2022 tall da 2023 tall ikke er klare.



Til generalforsamlingen i Espeland Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espeland Gruppen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/03/2024 16:11:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.