



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ulf Ragnvald Hansen
Tøbakken 17
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ragnvald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 790 394	4 812 165
Sum inntekter		4 790 394	4 812 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	155 850	161 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 580 214	1 845 666
Sum kostnader		2 736 064	2 007 515
Driftsresultat		2 054 330	2 804 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 400	32 129
Sum finanskostnader	13	456 828	709 485
Netto finans		-440 428	-677 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 330	2 804 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 330	2 804 649
Årsresultat		1 613 902	2 127 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 613 902	2 127 294
Sum overføringer og disponeringer		1 613 902	2 127 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	78 098 390	78 098 390
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390
Sum anleggsmidler		80 121 824	80 113 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 280	0
Andre fordringer		339 344	294 802
Sum fordringer		342 624	294 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 279 417	4 412 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 983	2 396 976
Sum omløpsmidler		2 598 607	2 691 778
SUM EIENDELER		82 720 431	82 805 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 121 038	16 993 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		20 740 040	19 126 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	26 512 041	28 170 580
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	34 822 800	34 822 800
Sum annen langsiktig gjeld		61 334 841	62 993 380
Sum langsiktig gjeld		61 334 841	62 993 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 503	325 255
Annen kortsiktig gjeld	18,19	325 047	360 972
Sum kortsiktig gjeld		645 550	686 227
Sum gjeld		61 980 391	63 679 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 720 431	82 805 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413352

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 241 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AQUARIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ulf Ragnvald Hansen
Tøbakken 17
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ragnvald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 790 394	4 812 165
Sum inntekter		4 790 394	4 812 165
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	155 850	161 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 580 214	1 845 666
Sum kostnader		2 736 064	2 007 515
Driftsresultat		2 054 330	2 804 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	16 400	32 129
Sum finanskostnader	13	456 828	709 485
Netto finans		-440 428	-677 356
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 330	2 804 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 054 330	2 804 649
Årsresultat		1 613 902	2 127 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 613 902	2 127 294
Sum overføringer og disponeringer		1 613 902	2 127 294



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	78 098 390	78 098 390
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390

Sum anleggsmidler		80 121 824	80 113 968
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 280	0
Andre fordringer		339 344	294 802
Sum fordringer		342 624	294 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 279 417	4 412 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 255 983	2 396 976

Sum omløpsmidler		2 598 607	2 691 778
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 720 431	82 805 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		19 121 038	16 993 744
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		20 740 040	19 126 138
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	26 512 041	28 170 580
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	34 822 800	34 822 800
Sum annen langsiktig gjeld		61 334 841	62 993 380



Sum langsiktig gjeld		61 334 841	62 993 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 503	325 255
Annen kortsiktig gjeld	18,19	325 047	360 972
Sum kortsiktig gjeld		645 550	686 227
Sum gjeld		61 980 391	63 679 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 720 431	82 805 746



Organisasjonsnr: 885 241 182
AQUARIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	150000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Aquarium Borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 757 594	4 783 114	4 762 965	4 818 418
Andre driftsinntekter	2	32 800	39 360	49 200	39 360
Sum inntekter		4 790 394	4 822 474	4 812 165	4 857 778
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 850	11 850	11 850	11 850
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Revisjonshonorar	5	9 366	7 492	6 778	7 473
Forretningsførerhonorar		100 116	100 116	99 873	103 069
Konsulenttjenester	6	49 888	106 500	121 132	56 500
Drift og vedlikehold	7	988 999	1 642 400	244 144	1 461 000
Kostnader TV/Internett		300 694	314 146	175 836	161 409
Forsikringskader	8	0	0	26 000	0
Forsikring	9	203 399	202 942	154 963	208 085
Eiendomsavgift og renovasjon	10	602 947	650 905	614 295	601 812
Energi og brensel		64 472	109 300	98 642	78 300
Andre driftskostnader	11	260 333	276 033	304 003	309 111
Sum kostnader		2 736 064	3 571 683	2 007 515	3 148 609
Driftsresultat		2 054 330	1 250 791	2 804 650	1 709 169
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	16 400	26 000	32 129	5 673
Finanskostnader	13	456 828	598 582	709 485	244 125
Resultat finansposter		-440 428	-572 582	-677 356	-238 452
Årets resultat		1 613 902	678 209	2 127 294	1 470 717
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 613 902	0	2 127 294	0
Sum disponeringer		1 613 902	0	2 127 294	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 005 552	2 005 552	1 630 379	1 953 058
Periodens resultat		1 613 902	678 209	2 127 294	1 470 717
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	0	-150 000
Avdrag på lån		-1 658 540	-1 559 812	-1 537 871	-1 729 445
Innskudd øremerkede midler		-7 856	-18 000	-214 250	-3 023
Uttak øremerkede midler		0	1 050 000	0	200 000
Endring i disponible midler		-52 494	150 397	375 173	-211 751
Sum disponible midler		1 953 058	2 155 949	2 005 552	1 741 307



Balanse desember 2020 Aquarium Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	69 428 390	69 428 390
Tomter	15, 18	8 670 000	8 670 000
Sum varige driftsmidler		78 098 390	78 098 390
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	2 023 434	2 015 578
Sum finansielle anleggsmidler		2 023 434	2 015 578
Sum anleggsmidler		80 121 824	80 113 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 280	0
Forskuddsfakturerte kostnader		323 924	287 125
Fordring finansieringsforetak		15 420	7 677
Sum fordringer		342 624	294 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 254 771	2 395 761
Innestående på skattetrekkskonto		1 212	1 214
Sum bankinnskudd og kontanter		2 255 983	2 396 976
Sum omløpsmidler		2 598 607	2 691 778
SUM EIENDELER		82 720 431	82 805 746

Aquarium Borettslag



Balanse desember 2020 Aquarium Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opp tjent egenkapital 01.01		19 121 038	16 993 744
Årets endringer i egenkapital		1 613 902	2 127 294
Sum egenkapital 31.12		20 740 040	19 126 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	26 512 041	28 170 580
Borett sinnskudd	17, 18	34 822 800	34 822 800
Sum langsiktig gjeld		61 334 841	62 993 380
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 045	35 743
Leverandørgjeld		320 503	325 255
Påløpne renter		32 145	79 631
Påløpne avdrag	18, 19	269 024	241 563
Annen kortsiktig gjeld		833	4 035
Sum kortsiktig gjeld		645 550	686 227
Sum gjeld		61 980 391	63 679 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 720 431	82 805 746

31.12.20

Aquarium Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulf Ragnvald Hansen
Styreleder

Svein Mortensen
Styremedlem

Tor Erik Jensen
Styremedlem

Emil Larsen
Styremedlem

Aquarium Borettslag



Aquarium Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Aquarium Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 218 896	2 218 896	2 136 312	2 440 764
Renter og avdrag nye verandaer	289 329	307 404	298 404	260 532
Renter lån	403 612	440 376	567 333	165 144
TV	161 568	161 409	164 016	314 146
Inntekter dugnad	91 800	91 800	91 800	91 800
Internett	153 000	152 737	159 120	0
Avdrag lån	1 433 677	1 410 492	1 345 980	1 546 032
Elbil lading	5 712	0	0	0
Sum	4 757 594	4 783 114	4 762 965	4 818 418

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	32 800	39 360	49 200	39 360
Sum	32 800	39 360	49 200	39 360

Andre inntekter: Garasjeleie 8.stk

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	5 850	11 850	11 850	11 850
Sum	5 850	11 850	11 850	11 850

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	150 000	150 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	0	0	150 000
Sum	150 000	150 000	150 000	150 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 366	7 492	6 778	7 473
Sum	9 366	7 492	6 778	7 473

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl mva.

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	1 425	0	713	0
Teknisk rådgivning	48 463	106 500	120 419	56 500
Sum	49 888	106 500	121 132	56 500

Teknisk rådgivning er konsulentbistand i forbindelse med problemer på tak kr. 41 962,- og Bevar-HMS kr. 6 500,-.
Økonomisk rådgivning kr. 1 425,- er styrebistand vedrørende utsendelse av varslingsbrev

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	374 719	600 000	0	118 000
Vedlikehold bygg	307 764	13 200	8 630	0
Vvs	0	800 000	2 578	800 000
Elektro	58 935	5 300	7 389	110 000
Utvendig anlegg	35 632	30 000	28 444	201 000
Heiskostnader	177 920	100 000	117 360	60 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	7 954	55 600	39 365	70 000
Brannsikring	19 953	22 800	16 228	0
Leie vaktmester	4 885	0	0	60 000
Malingsarbeid	0	0	129	20 000
Kostnader dugnad	1 238	15 500	24 022	22 000
Sum	988 999	1 642 400	244 144	1 461 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-102 121	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	128 121	0
Sum	0	0	26 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	193 833	193 342	0	198 485
Forsikring bygninger	0	0	154 963	0
Premie sikringsfond	9 566	9 600	0	9 600
Sum	203 399	202 942	154 963	208 085

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	409 553	455 609	3 573	408 417
Eiendoms- og festeavgift	193 395	195 296	0	193 395
Eiendomsskatt	0	0	185 997	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	424 725	0
Sum	602 947	650 905	614 295	601 812

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	5 000	0	0
Renhold	165 750	158 000	154 500	159 400
Andre leiekostnader	0	0	0	12 100
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 243	1 300	1 410	30 000
Snøbrøyting og strøing	57 000	76 000	-14 800	60 000
Kontorrekvisita/kopiering	8 288	3 300	4 400	9 200
Kurs, reiser, møter	0	2 400	900	4 500
Kostnader tillitsvalgte	2 500	0	0	3 800
Internett	0	0	156 832	0
Bank og kortgebyr	765	900	761	900
Forskuttering felleskostnader	19 132	19 132	0	28 911
Omkostninger, gebyr, salær kunder	656	0	0	0
Andre driftskostnader	3 999	10 000	0	300
Sum	260 333	276 033	304 003	309 111

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	16 400	26 000	32 129	5 673
Sum	16 400	26 000	32 129	5 673

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	1 656	0	159	0
Pantegjeldsrenter	455 172	598 342	709 326	242 135
Andre rentekostnader	0	240	0	1 990
Sum	456 828	598 582	709 485	244 125

Aquarium Borettslag - noter



Aquarium Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2003

Kostpris opprinnelig	64 132 800
Avgang gamle verandaer	1 163 416
Opprinnelig kostpris	62 969 384
Tilgang 2003, installasjon kabel-tv	209 100
Tilgang 2006, installasjon av fiber	51 000
Tilgang 2016, nye balkonger	5 817 081
Tilgang 2018, infrastruktur lading av el-bil	381 825
Bokført verdi pr. 31.12.	69 428 390

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

5 stk. 3-roms leiligheter

Gj.snittlig
omsetningsverdi
2 892 000

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 8 670 000

Gnr 18/ bnr 541-549-550-551-552-553-555-561-68

Tomten er kjøpt i 2003

Note 16 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	2 015 578	1 801 329
Innskudd	7 856	214 250
Sum	2 023 434	2 015 578

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	34 822 800	34 822 800
Sum	18	34 822 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Aquarium Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	61 603 865	63 234 943
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	78 098 390	78 098 390

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	1213397,646	167111715
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2003
Rentesats:	1.51 %	0.798 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin 1,1%	Flytende rente
Beregnet innfridd:	14.03.2047	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	6 320 000	37 980 000
Lånesaldo 01.01:	5 860 828	22 551 315
Avdrag i perioden:	169 591	1 461 488
Lånesaldo 31.12:	5 691 238	21 089 827

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1213397,646	9	118 145	1 063 305
	18	115 103	2 071 854
	9	108 933	980 397
	15	105 046	1 575 690
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167111715	47	427 572	20 095 884
	1	399 807	399 807
	1	372 043	372 043
	1	222 115	222 115



Resultat og balanse med noter for Aquarium Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aquarium Borettslag

Styreleder	Ulf Ragnvald Hansen (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Tor Erik Jensen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Emil Larsen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Svein Mortensen (sign.)	28.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Aquarium Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aquarium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor