



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 113	1 109 026
Sum inntekter		1 021 113	1 109 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	12 551	12 552
Annen driftskostnad	4, 12	408 095	397 447
Sum kostnader		420 646	409 999
Driftsresultat		600 467	699 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		423 989	588 074
Sum finanskostnader		423 989	588 074
Netto finans		-423 989	-588 024
Ordinært resultat før skattekostnad		176 478	111 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 478	111 003
Årsresultat	11	176 478	111 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	176 478	111 003
Sum overføringer og disponeringer		176 478	111 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 009	33 765
Andre fordringer		23 419	30 000
Sum fordringer		39 428	63 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	622 100	457 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 100	457 367
Sum omløpsmidler		661 528	521 132
SUM EIENDELER		35 901 528	35 761 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	485 283	308 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		485 283	308 805
Sum egenkapital	11	565 283	388 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 723	8 500
Skyldige offentlige avgifter		5 591	5 491
Annen kortsiktig gjeld		80 932	118 337
Sum kortsiktig gjeld		96 245	132 328
Sum gjeld		35 336 245	35 372 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 901 528	35 761 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 240 000	35 240 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424755

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 113	1 109 026
Sum inntekter		1 021 113	1 109 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	12 551	12 552
Annen driftskostnad	4, 12	408 095	397 447
Sum kostnader		420 646	409 999
Driftsresultat		600 467	699 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		423 989	588 074
Sum finanskostnader		423 989	588 074
Netto finans		-423 989	-588 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 478	111 003
Årsresultat	11	176 478	111 003
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	176 478	111 003
Sum overføringer og disponeringer		176 478	111 003



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000

Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 009	33 765
Andre fordringer		23 419	30 000
Sum fordringer		39 428	63 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	622 100	457 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 100	457 367

Sum omløpsmidler		661 528	521 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 901 528	35 761 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (aksjer à kr)	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	485 283	308 805
Sum opptjent egenkapital		485 283	308 805

Sum egenkapital	11	565 283	388 805
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 723	8 500
Skyldige offentlige avgifter		5 591	5 491
Annen kortsiktig gjeld		80 932	118 337
Sum kortsiktig gjeld		96 245	132 328
Sum gjeld		35 336 245	35 372 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 901 528	35 761 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	35 240 000	35 240 000



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	-3373.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551.00	15925.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12551.00	12552.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daniel Jonsson	5000.00		
Hans Pedersen	2000.00		
Helene Kværne Vileid	2000.00		
Håkon Hertzberg	2000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	11000.00		

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9688.00

Godtgjørelse til foretningsfører Dekon regnskap AS er kostnadsført med kr. 21 744,- Godtgjørelse til Inter Eiendom AS er kostnadsført med kr. 4 250,-

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Presteløkka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presteløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 14:47:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDC3B-DGEE3-GDM8T-YGM2S-SDZFQ-5H2W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**PRESTELØKKA BORETTSLAG
3264 LARVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets rapport
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 021 113	1 109 026
Sum driftsinntekter		1 021 113	1 109 026
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	(12 551)	(12 552)
Annen driftskostnad	4, 12	(408 095)	(397 447)
Sum driftskostnader		(420 646)	(409 999)
Driftsresultat		600 467	699 027
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Annen rentekostnad		(423 989)	(588 074)
Sum finanskostnader		(423 989)	(588 074)
Netto finans		(423 989)	(588 024)
Ordinært resultat før skattekostnad		176 478	111 003
Ordinært resultat		176 478	111 003
Årsresultat	11	176 478	111 003
Overføringer			
Annen egenkapital	11	176 478	111 003
Sum		176 478	111 003



Balanse pr. 31. desember 2020
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Værlige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	35 240 000	35 240 000
Sum værlige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 009	33 765
Andre fordringer		23 419	30 000
Sum fordringer		39 428	63 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	622 100	457 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 100	457 367
Sum omløpsmidler		661 528	521 132
Sum eiendeler		35 901 528	35 761 132

**Balanse pr. 31. desember 2020**
PRESTELØKKA BORETTSLAG

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	11	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	485 283	308 805
Sum opptjent egenkapital		485 283	308 805
Sum egenkapital	11	565 283	388 805
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 723	8 500
Skyldige offentlige avgifter		5 591	5 491
Annen kortsiktig gjeld		80 932	118 337
Sum kortsiktig gjeld		96 245	132 328
Sum gjeld		35 336 245	35 372 328
Sum egenkapital og gjeld		35 901 528	35 761 132
Poster utenom balansen			
Pantstillelser	10	35 240 000	35 240 000

Larvik, 06.04.21


Daniel Jonsson
Styrets leder
Hans Pedersen
Styremedlem
Håkon Hertzberg
Styremedlem



Noter 2020 PRESTELØKKA BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis rnskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henhøre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 000	(3 373)
Arbeidsgiveravgift	1 551	15 925
Sum	12 551	12 552

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Styr honorar	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Daniel Jonsson	5 000		
Hans Pedersen	2 000		
Helene Kværne Vileid	2 000		
Håkon Hertzberg	2 000		
Total ytelse til andre ledende personer	11 000	0	0



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	10 000	9 688
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 000	9 688

Mer om ytelser til foretningsfører

Godtgjørelse til foretningsfører Dekon regnskap AS er kostnadsført med kr. 21 744,-
Godtgjørelse til Inter Eiendom AS er kostnadsført med kr. 4 250,-

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år	2008
Tomt	6 150 000
Bygninger	29 090 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	35 240 000

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 16 009. Skyldig skattetrekk er kr 4 040.

Note 8 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Rentesats pr. 31.12.20	2,4 %
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 9 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd	19 240 000
---------------------	------------

Innskuddene er sikret med pant i eiendom

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 240 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 35 240 000.



Note 11 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Egenkapital 1.1.	388 805	277 802
+ Årets resultat	176 478	111 003
= Egenkapital 31.12.	565 283	388 805

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler 31.12.	681 528	521 132
- Kortsiktig gjeld 31.12.	96 245	132 328
= Disponible midler 31.12.	565 283	388 805

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omløpsmidler pr. 1.1.	521 132	511 430
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	132 328	233 628
= Disponible midler pr. 1.1.	388 805	277 802
+ Årets resultat	176 478	111 003
= Disponible midler pr. 31.12.	565 283	388 805

Note 12 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>Budsjett 2020</u>	<u>Budsjett 2021</u>
Lønnskostnad	12 552	12 551	12 551	12 551
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 324	168 508	181 004	176 188
Strøm felles	8 804	8 983	9 000	9 208
Snørydding	0	0	0	0
Kostnadsført utstyr etc	1 048	9 348	1 500	9 528
Rep. og vedlikehold bygg og annet	2 030	22 729	2 000	23 297
Revisjonshonorar	9 688	10 000	10 000	10 250
Forretningsførsel Inter Eiendom AS	37 963	4 250	0	0
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	8 500	21 744	25 500	26 772
Andre honorarer, juridisk bistand	13 125	2 438	0	0
Viken Fiber (internett/kabel-TV)	82 493	82 176	82 176	95 676
Kontingent	0	248	0	1 490
Gave	1 000	479	0	1 000
Forsikringspremie	49 181	63 849	50 000	51 690
Samlinger borettslag	0	2 000	0	2 050
Bank og kortgebyr	8 293	11 345	4 000	11 629
Sum driftskostnader	397 447	420 646	377 731	431 382



Styrets rapport 2020
PRESTELØKKA BORETTSLAG

(org.nr. 992 431 806)

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 3 menn. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø ulover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførelsen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringssekskapet.

I 2020 har borettslaget ikke hatt skader.

Tallene for budsjett for 2021 er vist som egen kolonne i note 12.

Årsregnskapet 2020 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet:

- Overført til annen egenkapital **NOK 176 478**

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 06.04.21
I styret for Presteløkka Borettslag

Daniel Jonsson
Styrets leder

Håkon Hertzberg
Styremedlem

Hans Pedersen
Styremedlem