



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 379	169 781
Sum inntekter		17 379	169 781
Kostnader			
Varekostnad			-20 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 200	130 867
Annen driftskostnad	2	131 854	181 538
Sum kostnader		145 054	292 356
Driftsresultat		-127 675	-122 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	87
Sum finansinntekter		1 851	87
Netto finans		1 851	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 824	-122 489
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 681	-26 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 143	-95 541
Årsresultat		-98 143	-95 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 143	-95 541
Totalresultat		-98 143	-95 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-98 143	-95 541
Sum overføringer og disponeringer		-98 143	-95 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 375	48 571
Sum immaterielle eiendeler		39 375	48 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 020	54 220
Sum varige driftsmidler		41 020	54 220
Sum anleggsmidler		80 395	102 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 890	27 197
Konsernfordringer	5	167 624	68 392
Sum fordringer		206 514	95 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 302	313 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 302	313 483
Sum omløpsmidler		469 816	409 072
SUM EIENDELER		550 211	511 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	258 956	128 209
Sum innskutt egenkapital		458 956	328 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 187	167 330
Sum opptjent egenkapital		69 187	167 330
Sum egenkapital		528 143	495 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 069	15 403
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			921
Sum kortsiktig gjeld		22 069	16 324
Sum gjeld		22 069	16 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 211	511 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399143

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 379	169 781
Sum inntekter		17 379	169 781
Kostnader			
Varekostnad			-20 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 200	130 867
Annen driftskostnad	2	131 854	181 538
Sum kostnader		145 054	292 356
Driftsresultat		-127 675	-122 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	87
Sum finansinntekter		1 851	87
Netto finans		1 851	87
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 681	-26 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 143	-95 541
Årsresultat		-98 143	-95 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 143	-95 541
Totalresultat		-98 143	-95 541
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-98 143	-95 541
Sum overføringer og disponeringer		-98 143	-95 541



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	39 375	48 571
Sum immaterielle eiendeler		39 375	48 571

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler		41 020	54 220
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		80 395	102 791
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 38 890 27 197

Konsernfordringer 5 167 624 68 392

Sum fordringer		206 514	95 589
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 263 302 313 483

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 302	313 483
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		469 816	409 072
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		550 211	511 863
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 6 258 956 128 209

Sum innskutt egenkapital		458 956	328 209
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	69 187	167 330
Sum opptjent egenkapital		69 187	167 330
Sum egenkapital		528 143	495 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 069	15 403
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			921
Sum kortsiktig gjeld		22 069	16 324
Sum gjeld		22 069	16 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 211	511 863



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

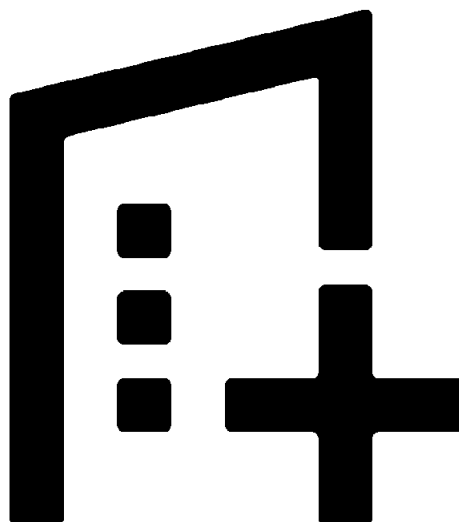
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

City Vekst AS

org. nr. 993 754 102



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Resultatregnskap

City Vekst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 379	169 781
Sum driftsinntekter		17 379	169 781
Varekostnad		0	-20 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 200	130 867
Annen driftskostnad	2	131 854	181 538
Sum driftskostnader		145 054	292 356
Driftsresultat		-127 675	-122 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 851	87
Resultat av finansposter		1 851	87
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 824	-122 489
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 681	-26 948
Ordinært resultat		-98 143	-95 541
Årsresultat		-98 143	-95 541
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	98 143	95 541
Sum overføringer		-98 143	-95 541



Balanse

City Vekst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 375	48 571
Sum immaterielle eiendeler		39 375	48 571
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	41 020	54 220
Sum varige driftsmidler		41 020	54 220
Sum anleggsmidler		80 395	102 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 890	27 197
Konsernfordringer	5	167 624	68 392
Sum fordringer		206 514	95 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 302	313 483
Sum omløpsmidler		469 816	409 072
Sum eiendeler		550 211	511 863



Balanse

City Vekst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	258 956	128 209
Sum innskutt egenkapital		458 956	328 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	69 187	167 330
Sum opptjent egenkapital		69 187	167 330
Sum egenkapital		528 143	495 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 069	15 403
Annen kortsiktig gjeld		0	921
Sum kortsiktig gjeld		22 069	16 324
Sum gjeld		22 069	16 324
Sum egenkapital og gjeld		550 211	511 863

Oslo, 30.05.2022
Styret i City Vekst AS

Per-Øivind Wold
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 877	-13 282
Endring i utsatt skattefordel	9 196	-13 666
Skattekostnad ordinært resultat	-27 681	-26 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-125 824	-122 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 799	62 118
Mottatt konsernbidrag	167 624	60 371
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 877	-13 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 877	13 282
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-178 976	-220 775	-41 799
Sum	-178 976	-220 775	-41 799
Grunnlag for utsatt skattefordel	-178 976	-220 775	-41 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 375	-48 571	-9 196

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	868 579	868 579
= Anskaffelseskost 31.12.21	868 579	868 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	827 559	827 559
= Bokført verdi 31.12.21	41 020	41 020
Årets ordinære avskrivninger	13 200	13 200
Økonomisk levetid	5 år	



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordring	2021	2020
Villa Utvikling AS	167 624	60 371
Bækkelaget Holding AS	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	128 209	167 330	495 539
Årsresultat	0	0	-98 143	-98 143
Mottatt konsernbidrag	0	0	130 747	130 747
Egenkapital 31.12.2021	200 000	128 209	199 934	528 143