



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 264	846 144
Annen driftsinntekt		0	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 264</b>	<b>846 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 813 289	435 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 251</b>	<b>459 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 981 987</b>	<b>386 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 909	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 909</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		78 524	54 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 615</b>	<b>-53 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 615</b>	<b>-53 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 058 601</b>	<b>333 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 058 601</b>	<b>333 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 058 602</b>	<b>333 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 099 768	8 099 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	4 407
Andre fordringer	8	163 143	73 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 143</b>	<b>77 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 753	1 196 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 174 753</b>	<b>1 196 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 896</b>	<b>1 274 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 523 952</b>	<b>4 582 554</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 553</b>	<b>4 584 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 349 652	4 698 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 349 652</b>	<b>4 698 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>7 349 652</b>	<b>4 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 843	78 829
Annen kortsiktig gjeld		7 616	12 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 459</b>	<b>91 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 912 111</b>	<b>4 790 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		855 264	846 144
Annen driftsinntekt		0	400
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 264</b>	<b>846 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 813 289	435 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 837 251</b>	<b>459 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 981 987</b>	<b>386 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 909	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 909</b>	<b>1 392</b>
Annen rentekostnad		78 524	54 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 615</b>	<b>-53 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 615</b>	<b>-53 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 058 601</b>	<b>333 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 058 601</b>	<b>333 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 058 602</b>	<b>333 213</b>



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 099 768	8 099 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	4 407
Andre fordringer	8	163 143	73 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 143</b>	<b>77 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 753	1 196 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 174 753</b>	<b>1 196 517</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 896</b>	<b>1 274 391</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 523 952</b>	<b>4 582 554</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 553</b>	<b>4 584 154</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 349 652	4 698 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 349 652</b>	<b>4 698 495</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>7 349 652</b>	<b>4 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 843	78 829
Annen kortsiktig gjeld		7 616	12 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 459</b>	<b>91 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 912 111</b>	<b>4 790 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler Blåkløkkelia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 182 881	1 123 028
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-2 058 602	333 213
Opptak langsiktig gjeld	4 690 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-2 038 843	-273 360
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>592 555</b>	<b>59 853</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 775 437</b>	<b>1 182 881</b>
Omløpsmidler	2 337 896	1 274 391
- Kortsiktig gjeld	562 459	91 510
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 775 437</b>	<b>1 182 881</b>

Blåkløkkelia Borettslag



## Resultat Blåklorkelia Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		527 424	389 184	527 424	506 336
Renter		67 776	81 984	67 820	106 000
Avdrag		164 256	273 408	164 136	156 324
TV/Internett		95 808	101 568	95 808	95 808
Andre driftsinntekter		0	400	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 264</b>	<b>846 544</b>	<b>855 188</b>	<b>864 468</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	23 961	23 961	23 961	23 961
Revisjonshonorar		3 020	6 386	7 040	7 000
Forretningsførerhonorar		52 616	49 663	55 610	57 500
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	2 050	2 050
Andre fremmede tjenester		10 000	10 000	10 750	10 750
Vedlikehold	2	2 422 953	22 518	2 893 500	93 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 507	0	3 500	4 000
TV/Internett		95 808	89 790	95 808	95 808
Forsikring	3	74 736	71 236	76 920	80 700
Kontorrekvisita, trykksaker		1 248	836	1 000	1 500
Porto		1 344	866	1 080	1 500
Kontingenter		5 832	5 832	5 832	5 832
Kommunale avgifter	4	135 201	172 412	131 660	141 397
Andre driftsutgifter	5	7 049	4 899	5 510	5 500
Bomiljø		0	442	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 837 251</b>	<b>459 916</b>	<b>3 315 221</b>	<b>531 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 981 987</b>	<b>386 628</b>	<b>-2 460 033</b>	<b>332 470</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 909	1 392	0	0
Rentekostnad		78 524	54 808	67 820	106 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-76 615</b>	<b>-53 415</b>	<b>-67 820</b>	<b>-106 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-2 058 602</b>	<b>333 213</b>	<b>-2 527 853</b>	<b>226 470</b>

Blåklorkelia Borettslag



## Balanse Blåklorkelia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	8 099 768	8 099 768
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	4 407
Andre kortsiktige fordringer	8	163 143	73 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		2 174 753	1 196 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 896</b>	<b>1 274 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>

Blåklorkelia Borettslag



## Balanse Blåklorkelia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		4 582 554	4 582 554
Årets resultat		-2 058 602	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 553</b>	<b>4 584 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	0	104 004
Annen langsiktig pantegjeld	9	4 598 811	1 843 650
Borettsinnskudd	10	2 750 841	2 750 841
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>7 349 652</b>	<b>4 698 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		554 843	78 829
Skyldig off. myndigheter		0	9 471
Annen kortsiktig gjeld		7 616	3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 459</b>	<b>91 510</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 912 111</b>	<b>4 790 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 437 664</b>	<b>9 374 159</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Morten Hammer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Linda Sagen Lilleenget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vette Hoff Brygfjeld  
Styremedlem

**Blåklorkelia Borettslag**



## Noter 2021 Blåkløkkelia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>23 961</b>	<b>23 961</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 396 605	1 859
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 349	7 659
<b>Sum</b>	<b>2 422 953</b>	<b>22 518</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	73 467	69 967
Premie sikringsfond felleskostnader	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>74 736</b>	<b>71 236</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	114 428	151 165
Eiendomsskatt	20 773	21 247
<b>Sum</b>	<b>135 201</b>	<b>172 412</b>

## Noter



## Noter 2021 Blåkløkkelia Borettslag

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	885	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	5 040	4 899
Andre kostnader	1 125	0
<b>Sum</b>	<b>7 049</b>	<b>4 899</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 099 768
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 099 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 099 768
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	4 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 407</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	86 007	0
Forskuddsbetalt	77 136	73 467
<b>Sum</b>	<b>163 143</b>	<b>73 467</b>

## Noter



## Noter 2021 Blåkløkkelia Borettslag

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	16363725388	86017812043	115034977
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	1999
Rentesats:	1.90 %	2.30 %	0.798 %
Betingelser:	P.T	3MNIBOR+Margin	Flytende kvartalsvis
Beregnet innfridd:	01.05.2051	27.04.2021	01.05.2021
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	5 000 000	2 877 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 843 650	104 004
Avdrag i perioden:	91 189	1 843 650	156 015
Opptak i perioden:	4 690 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>4 598 811</b>	<b>0</b>	<b>-52 011</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 828 051	0	-52 011

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	284 175	4 546 800
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling			

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 750 841	2 750 841
<b>Sum</b>	<b>2 750 841</b>	<b>2 750 841</b>

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr 2 589 241,- innskudd fra 2008 på kr 161 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 349 652,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 099 768,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Blåkløkkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåkløkkelia Borettslag**

Styreleder	Tor Morten Hammer (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Vetle Hoff Brygfjeld (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Linda Sagen Lilleenget (sign.)	06.05.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. mai 2022  
Ernst & Young AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor