



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 667	-3 005
Salgsinntekt konsern		2 536 259	2 682 820
Sum inntekter		2 692 925	2 679 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 095 369	1 741 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 389	15 643
Annen driftskostnad	3	1 086 641	2 600 564
Sum kostnader		3 212 399	4 357 415
Driftsresultat		-519 474	-1 677 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 015	434 187
Annen renteinntekt		2 254	
Annen finansinntekt		298 005	
Sum finansinntekter		377 274	434 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 330 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 247	39 197
Annen rentekostnad		885 198	1 155 189
Annen finanskostnad		3 017	1 554 576
Sum finanskostnader		973 462	17 079 473
Netto finans		-596 188	-16 645 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 662	-18 322 885
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 662	-18 322 885
Årsresultat		-1 115 662	-18 322 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 662	-18 322 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-1 115 662	-18 322 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 115 662	-18 322 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 115 662	-18 322 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		18 312	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		18 312	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 056	64 807
Sum varige driftsmidler		65 056	64 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		233 368	214 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 777	
Andre kortsiktige fordringer		42 453	66 283
Konsernfordringer		373 117	4 210 172
Sum fordringer		439 346	4 276 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 722	31 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 722	31 665
Sum omløpsmidler		653 068	4 308 121
SUM EIENDELER		886 435	4 522 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	347 325	347 325
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		5 920 203	
Sum innskutt egenkapital		6 267 528	347 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 329 462	17 213 799
Sum opptjent egenkapital		-18 329 462	-17 213 799
Sum egenkapital	5	-12 061 933	-16 866 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 499 153	10 846 575
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 153	10 846 575
Sum langsiktig gjeld		11 499 153	10 846 575
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 691 286
Leverandørgjeld		109 333	76 076
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 808	
Kortsiktig konserngjeld		949 442	4 705 402
Annen kortsiktig gjeld		246 633	70 063
Sum kortsiktig gjeld		1 449 215	10 542 827
Sum gjeld		12 948 368	21 389 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 435	4 522 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551874

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 667	-3 005
Salgsinntekt konsern		2 536 259	2 682 820
Sum inntekter		2 692 925	2 679 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 095 369	1 741 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 389	15 643
Annen driftskostnad	3	1 086 641	2 600 564
Sum kostnader		3 212 399	4 357 415
Driftsresultat		-519 474	-1 677 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 015	434 187
Annen renteinntekt		2 254	
Annen finansinntekt		298 005	
Sum finansinntekter		377 274	434 187
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			14 330 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 247	39 197
Annen rentekostnad		885 198	1 155 189
Annen finanskostnad		3 017	1 554 576
Sum finanskostnader		973 462	17 079 473
Netto finans		-596 188	-16 645 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 115 662	-18 322 885
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 115 662	-18 322 885
Årsresultat		-1 115 662	-18 322 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 115 662	-18 322 885
Totalresultat		-1 115 662	-18 322 885
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-1 115 662	-18 322 885
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 115 662	-18 322 885



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		18 312	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		18 312	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		65 056	64 807
Sum varige driftsmidler		65 056	64 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
		150 000	150 000
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		233 368	214 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 777	
Andre kortsiktige fordringer			
		42 453	66 283
Konsernfordringer			
		373 117	4 210 172
Sum fordringer		439 346	4 276 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		213 722	31 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 722	31 665
Sum omløpsmidler		653 068	4 308 121
SUM EIENDELER		886 435	4 522 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	347 325	347 325
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		5 920 203	
Sum innskutt egenkapital		6 267 528	347 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		18 329 462	17 213 799
Sum opptjent egenkapital		-18 329 462	-17 213 799
Sum egenkapital	5	-12 061 933	-16 866 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 499 153	10 846 575
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 153	10 846 575
Sum langsiktig gjeld		11 499 153	10 846 575
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			5 691 286
Leverandørgjeld		109 333	76 076
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		143 808	
Kortsiktig konserngjeld		949 442	4 705 402
Annen kortsiktig gjeld		246 633	70 063
Sum kortsiktig gjeld		1 449 215	10 542 827
Sum gjeld		12 948 368	21 389 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 435	4 522 928



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



First Hotels International AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		156 667	(3 005)
Salgsinntekt konsern		2 536 259	2 682 820
Sum driftsinntekter		2 692 925	2 679 816
Lønnskostnad	2	2 095 369	1 741 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 389	15 643
Annen driftskostnad	3	1 086 641	2 600 564
Sum driftskostnader		3 212 399	4 357 415
Driftsresultat		(519 474)	(1 677 599)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 015	434 187
Annen renteinntekt		2 254	0
Annen finansinntekt		298 005	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	(14 330 511)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(85 247)	(39 197)
Annen rentekostnad		(885 198)	(1 155 189)
Annen finanskostnad		(3 017)	(1 554 576)
Resultat av finansposter		(596 188)	(16 645 286)
Resultat før skattekostnad		(1 115 662)	(18 322 885)
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		(1 115 662)	(18 322 885)
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 115 662	18 322 885
Sum overføringer	5	1 115 662	18 322 885



First Hotels International AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utvikling		18 312	0
Sum immaterielle eiendeler		18 312	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 056	64 807
Sum varige driftsmidler		65 056	64 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		233 368	214 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 777	0
Kundefordringer konsern		0	3 877 672
Andre kortsiktige fordringer konsern		373 117	332 500
Andre kortsiktige fordringer		42 453	66 283
Sum fordringer		439 346	4 276 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 722	31 665
Sum omløpsmidler		653 068	4 308 121
Sum eiendeler		886 435	4 522 928

Pemseo document key: MFTGH-MVBKA-7W6J-JL6J-TDEC7-VXJBE



First Hotels International AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	347 325	347 325
Annen innskutt egenkapital		5 920 203	0
Sum innskutt egenkapital		6 267 528	347 325
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 329 462)	(17 213 799)
Sum opptjent egenkapital		(18 329 462)	(17 213 799)
Sum egenkapital	5	(12 061 933)	(16 866 474)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 499 153	10 846 575
Sum annen langsiktig gjeld		11 499 153	10 846 575
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	5 691 286
Leverandørgjeld		109 333	76 076
Leverandørgjeld konsern		0	23 044
Skyldig offentlige avgifter		143 808	0
Annen kortsiktig gjeld konsern		949 442	4 682 358
Annen kortsiktig gjeld		246 633	70 063
Sum kortsiktig gjeld		1 449 215	10 542 827
Sum gjeld		12 948 368	21 389 402
Sum egenkapital og gjeld		886 435	4 522 928

Oslo, 31.05.2024

Styret i First Hotels International AS

Thomas Peter Gillespie
styreleder/daglig leder



First Hotels International AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet faller inn under unntaksreglen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i First Hotels AB (publ), org.nr 556533-0189, Engelbrektsгатan 9 -11, 114 32 Stockholm. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



First Hotels International AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 761 753	0
Arbeidsgiveravgift	295 291	0
Pensjonskostnader	34 577	0
Andre ytelser	3 748	1 741 207
Sum	2 095 369	1 741 207

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønnen ble i 2022 utbetalt fra First Hotels AS, og viderefakturert til First Hotels International AS. Kostnaden inkluderte bruttolønn, feriepenger og pensjonskostnad.

Note 3 Konsernopplysninger

First Hotels International AS eier 100% av aksjene i First Hotels AB, som gir First Hotels International AS 100% av stemmene i selskapet.

	2023	2022
Mellomværende		
Fordringer på selskap i samme konsern	373 117	4 210 172
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	956 890	4 691 965
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	0
Konsernrønter	2023	2022
Inntekter	77 015	434 187
Kostnader	85 247	(39 197)

Utover transaksjoner ført på egne linjer har det vært følgende transaksjoner med selskap i samme konsern i 2023:

Andre driftskostnader fra selskap i First-konsernet	(109 575)
---	-----------

Pemneo document key: MFTGH-MVBKA-7Wl6J-JL6JG-TDEC7-VXJBE



First Hotels International AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	(1 115 662)	(18 322 885)	
Permanente forskjeller	176 354	14 407 332	
Endring i midlertidige forskjeller	7 367	(8 492)	
Skattepliktig inntekt	(931 941)	(3 924 045)	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 125	8 492	7 367
Sum	1 125	8 492	7 367
Akkumulert fremførbart underskudd	(4 855 986)	(3 924 045)	931 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 854 861	3 915 553	(939 308)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	347 325	0	(17 213 799)	(16 866 474)
Årets resultat	0	0	(1 115 662)	(1 115 662)
Aksjeeiertilskudd	0	5 920 203	0	5 920 203
Egenkapital pr. 31.12.2023	347 325	5 920 203	(18 329 462)	(12 061 933)

Pemneo document key: MFTGH-MVBKA-7Wl6J-JL6JG-TDEC7-VXJBE



First Hotels International AS

Noter 2023

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet gikk i 2023 med underskudd og har ved utløpet av regnskapsåret negativ egenkapital. Styret har etter nøye vurdering av selskapets nåværende situasjon og den pågående omstruktureringen, besluttet å opprettholde driften i selskapet inntil videre i påvente av å se resultatene av den pågående omstruktureringen. Det er som del av omstruktureringen iverksatt en fusjon mellom First Hotel International og First Hotel AS, og konserninterne fordringer og gjeld vil bli gjort opp. Styret legger til grunn at øvrige selskaper i konsernet kommer til å støtte selskapet med tilførsel av kapital slik at selskapet kan betale sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Dersom selskapet ikke får slik støtte, er det usikkert om selskapet vil kunne dekke sine forpliktelser og fortsette sin drift.

Pemseo document key: MFTGH-MVBKA-7W6J-JL6J-TDECQ7-VXJBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gillespie, Thomas Peter

Daglig leder

På vegne av: First Hotels AS og First Hotels Interna...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-31 14:44:03 UTC



Gillespie, Thomas Peter

Styreleder

På vegne av: First Hotels AS og First Hotels Interna...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1567138

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-05-31 14:44:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MFTGH-MVBKA-7W16J-JL6JG-TDEQ7-VXJ3E



Til generalforsamlingen i First Hotels International AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for First Hotels International AS som viser et underskudd på NOK 1 115 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 1 115 662 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo document key: YE00Q-6W2JV-3V5UN-ZZLIE-FKSTV-JXEET



Revisors beretning 2023 for First Hotels International AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YE00Q-6W2JY-3V5UN-2ZLIE-FKS1V-3XEE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 07:21:49 UTC



Penneo Dokumentnr: YEO0C-6W2JIV-3V5UN-2ZLIE-FK51V-JXEEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>