



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusrudveien 307
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		130 845	
Annen driftsinntekt		204 360	344 633
Sum inntekter		335 205	344 633
Kostnader			
Varekostnad		5 665	
Annen driftskostnad	3	291 856	149 008
Sum kostnader		297 520	149 008
Driftsresultat		37 685	195 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		3	55
Annen rentekostnad		40 628	47 673
Sum finanskostnader		40 628	47 673
Netto finans		-40 625	-47 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 940	148 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5		19 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 940	128 449
Årsresultat		-2 940	128 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 940	128 449
Totalresultat		-2 940	128 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			128 449
Overført fra annen egenkapital	7	-2 940	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-2 940	128 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 514	3 950 514
Sum anleggsmidler		3 950 514	3 950 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119	
Andre kortsiktige fordringer	4	2 577 090	2 438 676
Sum fordringer		2 577 209	2 438 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	3 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682	3 738
Sum omløpsmidler		2 577 891	2 442 414
SUM EIENDELER		6 528 405	6 392 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 426	1 772 366
Sum opptjent egenkapital		1 769 426	1 772 366
Sum egenkapital		2 769 426	2 772 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	621 412	630 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 580 979	1 580 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 391	2 210 979
Sum langsiktig gjeld		2 202 391	2 210 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 362	89 092
Betalbar skatt	5		19 557
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 384 226	1 300 934
Sum kortsiktig gjeld		1 556 588	1 409 582
Sum gjeld		3 758 979	3 620 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 405	6 392 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	621 412	630 000



Årsrapport

01.01.19 - 31.12.19

Litt Eiendom AS
Org.nr 962 282 695

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
LITT EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter		130 845	0
Annen driftsinntekt		204 360	344 633
Sum driftsinntekter		<u>335 205</u>	<u>344 633</u>
Varekostnad		5 665	0
Annen driftskostnad	3	291 856	149 008
Sum driftskostnader		<u>297 520</u>	<u>149 008</u>
Driftsresultat		<u>37 685</u>	<u>195 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Annen finansinntekt		0	51
Annen rentekostnad		40 628	47 673
Resultat av finansposter		<u>-40 625</u>	<u>-47 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 940	148 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	19 557
Ordinært resultat		<u>-2 940</u>	<u>128 449</u>
Årsresultat		<u>-2 940</u>	<u>128 449</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	128 449
Overført fra annen egenkapital	7	2 940	0
Sum overføringer		<u>-2 940</u>	<u>128 449</u>



Balanse			
LITT EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 514</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119	0
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>2 577 090</u>	<u>2 438 676</u>
Sum fordringer		<u>2 577 209</u>	<u>2 438 676</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682	3 738
Sum omløpsmidler		<u>2 577 891</u>	<u>2 442 414</u>
Sum eiendeler		<u>6 528 405</u>	<u>6 392 928</u>
LITT EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
LITT EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 769 426</u>	<u>1 772 366</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 769 426</u>	<u>1 772 366</u>
Sum egenkapital		<u>2 769 426</u>	<u>2 772 366</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	621 412	630 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 580 979</u>	<u>1 580 979</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 202 391</u>	<u>2 210 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 362	89 092
Betalbar skatt	5	0	19 557
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	<u>1 384 226</u>	<u>1 300 934</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 556 588</u>	<u>1 409 582</u>
Sum gjeld		<u>3 758 979</u>	<u>3 620 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 528 405</u>	<u>6 392 928</u>
Pantstillelser	6	621 412	630 000
Fegstad i Re, 31.08.2020 Styret i LITT EIENDOM AS			
_____ Grete Johansson styreleder		_____ Nils Kristian Johansson daglig leder	
LITT EIENDOM AS			Side 4



NOTER

Litt Eiendom AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap / datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter virkelig verdi, men ikke høyere enn kostpris. I hht. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, bortsett fra skattemessig underskudd til fremføring. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 er fordelt på 10.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Grete Johansson. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Note nr 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer. Styrelederens ektefelle har fått dekket reise-/oppholdsutgifter etter regning.

Selskapet har ingen pensjonsordning, noe man heller ikke er pliktig til å ha.

Revisjon er fravalgt.

Selskapet skylder kr 1.580.979 til styreleder Grete Johansson som langsiktig mellomværende. Det er ikke beregnet renter. Videre skylder selskapet kortsiktig kr 857.841 til styrelederen. Gjelden er ikke renteberegnet.

Litt Eiendom AS



NOTER
Litt Eiendom AS

Note nr. 4 - Aksjer og mellomværende tilknyttede selskaper/ datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Biotech Ltd, Polen	27,3	3 950 312	3 950 312
Gorzyn Holding Ltd, Polen	49,0	490	1
Reeo.2 Ltd. Polen	100,0	1	1

Selskapet har kortsiktige fordringer på Reeo 2 Ltd på kr 2.568.036. Posten er ikke rentebelastet. Kr 2.139.391 av dette kravet er oppstått som et resultat av at selskapet har utført administrasjonstjenester for selskapet siden 2013, og fakturert eur 3000 pr måned. Styret anser fordringen som sikker, i og med at det er stillet sikkerhet i fast eiendom, men er avhengig av at Reeo 2 får realisert sine verdier. Denne prosessen er i gang.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Gorzyn Holding på kr 428.528. Posten er ikke rentebelastet.

Biotech Ltd., Polen er under konkursbehandling.

Etter styrets og daglig leders mening foreligger det verdier i boet på minst 50 millioner, og det forventes en dividende på meldte krav som overstiger den bokførte verdien av aksjene i Biotech Ltd.

Det er derfor ikke foretatt nedskrivning av den bokførte verdi av aksjene i Biotech Ltd.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 940	148 006
Permanente forskjeller	76	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-62 975
Skattepliktig inntekt	-2 865	85 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Litt Eiendom AS



NOTER
Litt Eiendom AS

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 865	0	2 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 864	0	-2 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 6 - Pantstillelser

Selskapet har et lån i DnB på kr 621.412. Lånet er avdragsfritt fram til november 2020. Som sikkerhet for dette lånet er det registrert pant i utestående fordringer kr 100.000. Videre har aksjonæren og hennes ektefelle stillet personlig kausjonsansvar for hele beløpet.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 01.01	1.000.000	1.772.366	2.772.366
Årets resultat:		- 2.940	- 2.940
Egenkapital 31.12:	<u>1.000.000</u>	<u>1.769.426</u>	<u>2.769.426</u>

Litt Eiendom AS
