



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	0
Sum inntekter		3 150 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 666 080	0
Annen driftskostnad		67 706	8 512
Sum kostnader		2 733 786	8 512
Driftsresultat		416 214	-8 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	756
Annen finansinntekt		799	0
Sum finansinntekter		838	756
Annen rentekostnad		214 478	33 607
Sum finanskostnader		214 478	33 607
Netto finans		-213 640	-32 851
Resultat før skattekostnad		202 574	-41 364
Skattekostnad		35 466	0
Årsresultat		167 108	-41 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 364	-41 364
Annen egenkapital		125 744	0
Sum overføringer og disponeringer		167 108	-41 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 666 080
Sum varer		0	2 666 080
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		905	832
Sum fordringer		905	832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum omløpsmidler		713 772	2 781 083
SUM EIENDELER		713 772	2 781 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 744	0
Udekket tap		0	41 364
Sum opptjent egenkapital		125 744	-41 364
Sum egenkapital		147 674	-19 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 267 000
Øvrig langsiktig gjeld		529 247	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		529 247	2 767 000
Sum langsiktig gjeld		529 247	2 767 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	2 072
Betalbar skatt		35 466	0
Annen kortsiktig gjeld		448	31 445
Sum kortsiktig gjeld		36 851	33 516
Sum gjeld		566 098	2 800 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 772	2 781 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621877

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 149 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnvegen 39
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Landheim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	0
Sum inntekter		3 150 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 666 080	0
Annen driftskostnad		67 706	8 512
Sum kostnader		2 733 786	8 512
Driftsresultat		416 214	-8 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	756
Annen finansinntekt		799	0
Sum finansinntekter		838	756
Annen rentekostnad		214 478	33 607
Sum finanskostnader		214 478	33 607
Netto finans		-213 640	-32 851
Resultat før skattekostnad		202 574	-41 364
Skattekostnad		35 466	0
Årsresultat		167 108	-41 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 364	-41 364
Annen egenkapital		125 744	0
Sum overføringer og disponeringer		167 108	-41 364



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 666 080
Sum varer		0	2 666 080
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		905	832
Sum fordringer		905	832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum omløpsmidler		713 772	2 781 083
SUM EIENDELER		713 772	2 781 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	125 744	0
Udekket tap	0	41 364
Sum opptjent egenkapital	125 744	-41 364
Sum egenkapital	147 674	-19 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 267 000
Øvrig langsiktig gjeld	529 247	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	529 247	2 767 000
Sum langsiktig gjeld	529 247	2 767 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	938	2 072
Betalbar skatt	35 466	0
Annen kortsiktig gjeld	448	31 445
Sum kortsiktig gjeld	36 851	33 516
Sum gjeld	566 098	2 800 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 772	2 781 082



Organisasjonsnr: 932 149 176
SEME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SEME EIENDOM AS

932149176

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Resultatregnskap

	Note	2024	28.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	0
Sum driftsinntekter		3 150 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 666 080	0
Annen driftskostnad		-67 706	-8 512
Sum driftskostnader		-2 733 786	-8 512
Driftsresultat		416 214	-8 512
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	756
Annen finansinntekt		799	0
Sum finansinntekter		838	756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-214 478	-33 607
Sum finanskostnader		-214 478	-33 607
Netto finans		-213 640	-32 851
Resultat før skattekostnad		202 574	-41 364
Skattekostnad		-35 466	0
Årsresultat		167 108	-41 364
Overføringer			
Annen egenkapital		125 744	0
Udekket tap		41 364	-41 364
Sum overføringer		167 108	-41 364



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	2 666 080
Sum varer		0	2 666 080
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		905	832
Sum fordringer		905	832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 867	114 171
Sum omløpsmidler		713 772	2 781 083
SUM EIENDELER		713 772	2 781 083



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 744	0
Udekket tap		0	-41 364
Sum opptjent egenkapital		125 744	-41 364
Sum egenkapital		147 674	-19 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 267 000
Øvrig langsiktig gjeld		529 247	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		529 247	2 767 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938	2 072
Betalbar skatt		35 466	0
Annen kortsiktig gjeld		448	31 445
Sum kortsiktig gjeld		36 851	33 516
Sum gjeld		566 098	2 800 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 772	2 781 083

FOLLEBU, 11.02.2025

Sebastian Landheim Karlsen
styrets leder / daglig leder

Eilert Landheim Karlsen
styremedlem

Einar Lien
styremedlem

Martin Landheim Nordrum
styremedlem



SEME EIENDOM AS
932 149 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.