



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 265	6 947
Annen finansinntekt		364 382	109 314
Sum finansinntekter		372 647	116 261
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		372 647	116 243
Ordinært resultat før skattekostnad		372 647	116 243
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 223	2 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 424	113 993
Årsresultat		368 424	113 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 424	113 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	368 424	113 993
Sum overføringer og disponeringer		368 424	113 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 481 616	2 481 616
Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		529 888	497 434
Sum fordringer		529 888	497 434
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 072	677 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 072	677 128
Sum omløpsmidler		1 594 960	1 224 562
SUM EIENDELER		4 076 576	3 706 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 080 000	2 080 000
Overkurs	2	392 616	392 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 574 622	1 206 198
Sum opptjent egenkapital		1 574 622	1 206 198
Sum egenkapital		4 047 238	3 678 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 223	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	25 114	25 114
Sum kortsiktig gjeld		29 338	27 364
Sum gjeld		29 338	27 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 576	3 706 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 34
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 265	6 947
Annen finansinntekt		364 382	109 314
Sum finansinntekter		372 647	116 261
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		372 647	116 243
Ordinært resultat før skattekostnad		372 647	116 243
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 223	2 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 424	113 993
Årsresultat		368 424	113 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 424	113 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	368 424	113 993
Sum overføringer og disponeringer		368 424	113 993



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 481 616	2 481 616
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		529 888	497 434
Sum fordringer		529 888	497 434

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	50 000	50 000
Sum investeringer		50 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 015 072	677 128
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 072	677 128
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 594 960	1 224 562
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 076 576	3 706 178
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 080 000	2 080 000
Overkurs	2	392 616	392 616

Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 574 622	1 206 198
Sum opptjent egenkapital		1 574 622	1 206 198

Sum egenkapital		4 047 238	3 678 814
-----------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 223	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	25 114	25 114
Sum kortsiktig gjeld		29 338	27 364
Sum gjeld		29 338	27 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 576	3 706 178



Organisasjonsnr: 989 188 771
AKNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

AKNN Eiendom AS

Foretaksnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Sum driftskostnader		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 265	6 947
Annen finansinntekt		364 382	109 314
Sum finansinntekter		372 647	116 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	18
Sum finanskostnader		0	18
NETTO FINANSPOSTER		372 647	116 243
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		372 647	116 243
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 223	2 250
ORDINÆRT RESULTAT		368 424	113 993
ARSRESULTAT		368 424	113 993
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	368 424	113 993
SUM OVERFØRINGER		368 424	113 993



AKNN Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 481 616	2 481 616
Sum anleggsmidler		2 481 616	2 481 616
Omløpsmidler			
Andre fordringer		529 888	497 434
Markedsbaserte aksjer	4	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 072	677 128
Sum omløpsmidler		1 594 960	1 224 562
SUM EIENDELER		4 076 576	3 706 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 080 000	2 080 000
Overkursfond	2	392 616	392 616
Sum innskutt egenkapital		2 472 616	2 472 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 574 622	1 206 198
Sum opptjent egenkapital		1 574 622	1 206 198
Sum egenkapital		4 047 238	3 678 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	4 223	2 250
Annen kortsiktig gjeld	5	25 115	25 115
Sum kortsiktig gjeld		29 338	27 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 576	3 706 178

Bodø, 22. mars 2022

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
Styreleder



AKNN Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering gir årsregnskapet et rettviseende bilde av virksomheten.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	372 647
Permanente og andre forskjeller	-353 451
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 197
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	19 197
Inntekt	19 197

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 223
= Sum betalbar skatt	4 223
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 223
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	4 223

Anvendt skattesats er 22%.

Note 2 - Aksjekapital

Noter for AKNN Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989188771



AKNN Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjekapital på kr 2 080 000. Det er totalt 78 aksjer hver pålydelende kr 26 666.

Selskapet hadde på 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Anna Helene Nilsen-Nygaard	26 stk
Alfred Magnus Nilsen-Nygaard	26 stk
Maren Elisabeth Nilsen-Nygaard	26 stk

Alfred Nilsen-Nygaard er daglig leder og Anna Helene Nilsen-Nygaard er styreformann.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 080 000	392 616	1 206 198	3 678 814
+Fra årets resultat			368 424	368 424
Pr 31.12.	2 080 000	392 616	1 574 622	4 047 238

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Eierandel	Stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris/ Bokført verdi
Sjøgata 8 AS	36,44 %	36,44 %	446 aksjer	1 000	1 247 266
K Nilsen-Nygaard AS	10 %	15 %	15 aksjer	2 000	1 234 350

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har andeler i et aksjefond. Bokført til kostpris kr 50 000,-.
Markedsverdien er pr 31 12 2021 kr 133 819,-.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere på kr -22 114,-.
Det er ikke beregnet renter på lånene.