



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 384 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Knut Larsen Peter Østbyes gate 21 3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	148 742	96 126
Sum inntekter		148 742	96 126
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	227 898	60 530
Sum kostnader		227 898	60 530
Driftsresultat		-79 156	35 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 677	8 175
Sum finansinntekter		74 677	8 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 064	
Annen finanskostnad		24 867	25 995
Sum finanskostnader		524 931	25 995
Netto finans		-450 254	-17 820
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-529 411	17 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 411	17 777
Årsresultat		-529 411	17 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 411	17 777
Totalresultat		-529 411	17 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-529 411	17 777
Sum overføringer og disponeringer		-529 411	17 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 141 292	2 812 544
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 650 000	3 892 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Sum anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 921	1 907 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 921	1 907 650
Sum omløpsmidler		537 921	1 907 650
SUM EIENDELER		7 329 213	8 612 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	725 000	15 225 000
Overkurs		2 800 000	
Annen innskutt egenkapital		2 842 896	
Sum innskutt egenkapital		6 367 896	15 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 235	
Udekket tap			7 257 104
Sum opptjent egenkapital		90 235	-7 257 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		6 458 131	7 967 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 287	347 298
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		597 287	347 298
Sum langsiktig gjeld		597 287	347 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum gjeld		871 082	644 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 213	8 612 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565729

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 384 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Knut Larsen
Peter Østbyes gate 21
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikre Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	148 742	96 126
Sum inntekter		148 742	96 126
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	227 898	60 530
Sum kostnader		227 898	60 530
Driftsresultat		-79 156	35 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 677	8 175
Sum finansinntekter		74 677	8 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 064	
Annen finanskostnad		24 867	25 995
Sum finanskostnader		524 931	25 995
Netto finans		-450 254	-17 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-529 411	17 777
Årsresultat		-529 411	17 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 411	17 777
Totalresultat		-529 411	17 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-529 411	17 777
Sum overføringer og disponeringer		-529 411	17 777



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 141 292	2 812 544
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 650 000	3 892 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Sum anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 921	1 907 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 921	1 907 650
Sum omløpsmidler		537 921	1 907 650
SUM EIENDELER		7 329 213	8 612 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	725 000	15 225 000
Overkurs		2 800 000	
Annen innskutt egenkapital		2 842 896	
Sum innskutt egenkapital		6 367 896	15 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 235	
Udekket tap			7 257 104
Sum opptjent egenkapital		90 235	-7 257 104
Sum egenkapital		6 458 131	7 967 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	247 287	347 298
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		597 287	347 298
Sum langsiktig gjeld		597 287	347 298
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum gjeld		871 082	644 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 329 213	8 612 194



Organisasjonsnr: 981 384 555
JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Johnsen Invest AS

Organisasjonsnr: 981 384 555



Resultatregnskap

Johnsen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	148 742	96 126
Sum driftsinntekter		148 742	96 126
Annen driftskostnad	2	227 898	60 530
Sum driftskostnader		227 898	60 530
Driftsresultat		-79 156	35 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74 677	8 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 064	0
Annen finanskostnad		24 867	25 995
Resultat av finansposter		-450 254	-17 820
Resultat før skattekostnad	3	-529 411	17 777
Årsresultat		-529 411	17 777
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		529 411	-17 777
Sum overføringer		-529 411	17 777



Balanse
Johnsen Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 141 292	2 812 544
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 650 000	3 892 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Sum anleggsmidler		6 791 292	6 704 544
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 921	1 907 650
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		537 921	1 907 650
Sum omløpsmidler		537 921	1 907 650
Sum eiendeler		7 329 213	8 612 194

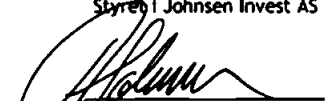



Balanse
Johnsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	725 000	15 225 000
Overkurs		2 800 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 842 896	0
Sum innskutt egenkapital		6 367 896	15 225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		90 235	0
Udekket tap		0	-7 257 104
Sum opptjent egenkapital		90 235	-7 257 104
Sum egenkapital		6 458 131	7 967 896
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	247 287	347 298
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		597 287	347 298
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum kortsiktig gjeld		273 795	297 000
Sum gjeld		871 082	644 298
Sum egenkapital og gjeld		7 329 213	8 612 194

Drammen, 21.06.2024


Knut Eikre Larsen
Styrets leder

Styret i Johnsen Invest AS

Ronny Johnsen
Styremedlem / daglig leder


Kåre Stoltz Johnsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med henholdsvis 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapet har tinglyst pantopplysninger registrert i Brønnøysund knyttet til finansieringen av selskapet eiendom

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2023 ikke betalt ut godtgjørelse til selskapets ledelse eller styre.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-529 411	17 777
Permanente forskjeller	500 064	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 777
Skattepliktig inntekt	-29 347	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 965	-107 618	29 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 965	107 618	-29 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktig fordring

Johnsen Invest AS har ytt et langsiktig lån til Carl XV gate 6 AS på kr 5.500 000,-. Det renteberegnes med gjennomsnittlig NIBOR + 40 basispunkter per år. Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen inntil lånet er oppgjort.

Lånet er nedskrevet med kr 3 500 000. Saldo på langsiktig fordring utgjør per 31.12 2023 kr 2 000 000,-

Selskapet har langsiktig fordring til Vestfold X Eiendom AS på kr 650 000. Fordringene renteberegnes ikke. Ingen av disse tre langsiktige fordringer forfaller senere enn 5 år etter regnskapsavslutningen.

Johnsen Invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	247 287	347 298
Annen kortsiktig gjeld		
Sum	247 287	347 298
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Carl XV gate 6	2 000 000	2 000 000
Sum	2 000 000	2 000 000

Note 6 Spleis med kapitalnedsettelse og utdeling

I 2023 var Johnsen Invest AS overtagende selskap i forbindelse med en spleis med Strøtvet II AS, hvor alle aksjene i disse to selskapene spleises til en aksje. I forbindelse med spleisen ble det også gjennomført en kapitalnedsettelse som i tillegg til utbetaling til aksjonær også ble benyttet til dekning av tap.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johnsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5ESXK-Z8ZWN-GEUZO-Q76KE-GU5M0-AKMTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:25:53 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 12:25:53 UTC



Penneo DokumentID: 5E5XK-Z8ZWN-GEUZO-Q76KE-GU5MO-AKMTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>