



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 494 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevikvegen 21B
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 700	
Annen driftsinntekt		1 342 274	
Sum inntekter		1 557 974	
Kostnader			
Varekostnad		149 145	
Lønnskostnad	1, 2	314 346	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		1 207 687	
Sum kostnader		1 671 678	
Driftsresultat		-113 704	
Annen rentekostnad		625 613	
Sum finanskostnader		625 613	
Netto finans		-625 613	
Ordinært resultat før skattekostnad		-739 317	0
Skattekostnad	4, 5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739 317	0
Årsresultat		-739 317	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 317	
Sum overføringer og disponeringer		-739 317	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 424 780	
Maskiner og anlegg	3	4 500	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		8 429 280	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		8 459 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 534	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 451	
Sum fordringer		110 985	
Sum omløpsmidler		110 985	0
SUM EIENDELER		8 570 265	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	9	0	
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	
Overkurs	9	8 441 067	
Annen innskutt egenkapital	9	0	
Sum innskutt egenkapital		8 541 067	
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	
Annen egenkapital	9	0	
Udekket tap	9	739 317	
Sum opptjent egenkapital		-739 317	
Sum egenkapital		7 801 750	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	
Utsatt skatt	4, 5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	
Obligasjonslån	10	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	500 000	
Langsiktig konserngjeld	10	0	
Ansvarlig lånekapital	10	0	
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		40 396	
Betalbar skatt	4, 5	0	
Skyldige offentlige avgifter		38 846	
Annen kortsiktig gjeld		25 500	
Sum kortsiktig gjeld		268 515	
Sum gjeld		768 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 265	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404049

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 494 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevikvegen 21B
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 494 164
NRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 700	
Annen driftsinntekt		1 342 274	
Sum inntekter		1 557 974	
Kostnader			
Varekostnad		149 145	
Lønnskostnad	1, 2	314 346	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		1 207 687	
Sum kostnader		1 671 678	
Driftsresultat		-113 704	
Annen rentekostnad		625 613	
Sum finanskostnader		625 613	
Netto finans		-625 613	
Ordinært resultat før skattekostnad		-739 317	0
Skattekostnad	4, 5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739 317	0
Årsresultat		-739 317	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 317	
Sum overføringer og disponeringer		-739 317	



Organisasjonsnr: 929 494 164
NRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	0	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 424 780	
Maskiner og anlegg	3	4 500	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		8 429 280	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	
Andre langsiktige fordringer	6, 7	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	

Sum anleggsmidler **8 459 280** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 534	
Andre kortsiktige fordringer	7	6 451	
Sum fordringer		110 985	

Sum omløpsmidler **110 985** **0**

SUM EIENDELER **8 570 265** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8, 9	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0
Overkurs	9	8 441 067
Annen innskutt egenkapital	9	0
Sum innskutt egenkapital		8 541 067
Opptjent egenkapital		
Fond	9	0
Annen egenkapital	9	0
Udekket tap	9	739 317
Sum opptjent egenkapital		-739 317
Sum egenkapital		7 801 750
		0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	10	0
Utsatt skatt	4, 5	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	10	0
Obligasjonslån	10	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	500 000
Langsiktig konserngjeld	10	0
Ansvarlig lånekapital	10	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 773
Leverandørgjeld		40 396
Betalbar skatt	4, 5	0
Skyldige offentlige avgifter		38 846
Annen kortsiktig gjeld		25 500
Sum kortsiktig gjeld		268 515
Sum gjeld		768 515
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 570 265
		0



Organisasjonsnr: 929 494 164
NRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275500.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38846.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314346.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8429780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8429780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8429280.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
341624.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
407000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8429780.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
27000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer, aksjeeiere mv.