



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 188 280	1 707 747
Sum inntekter		2 188 280	1 707 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 329
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 534 223	1 486 189
Sum kostnader		1 682 553	1 634 518
Driftsresultat		505 727	73 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	181
Sum finansinntekter		1 717	181
Annen rentekostnad		951	1 771
Sum finanskostnader		951	1 771
Netto finans		-765	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		506 493	71 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 493	71 639
Årsresultat		506 493	71 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 493	71 638
Sum overføringer og disponeringer		506 493	71 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 373	94 513
Andre fordringer	12	282 688	92 584
Sum fordringer		489 061	187 097
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		293 702	413 376
Sum investeringer		293 702	413 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 888	62 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 888	62 150
Sum omløpsmidler		1 203 651	662 623
SUM EIENDELER		1 203 651	662 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 264	273 771
Sum opptjent egenkapital		780 264	273 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	780 264	273 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 011	137 428
Skyldige offentlige avgifter		62 530	0
Annen kortsiktig gjeld	14	175 847	251 424
Sum kortsiktig gjeld		423 387	388 851
Sum gjeld		423 387	388 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 651	662 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476842

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	2 188 280	1 707 747
Sum inntekter		2 188 280	1 707 747
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 329
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 534 223	1 486 189
Sum kostnader		1 682 553	1 634 518
Driftsresultat		505 727	73 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 717	181
Sum finansinntekter		1 717	181
Annen rentekostnad		951	1 771
Sum finanskostnader		951	1 771
Netto finans		-765	1 591
Ordinært resultat før skattekostnad		506 493	71 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 493	71 639
Årsresultat		506 493	71 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 493	71 638
Sum overføringer og disponeringer		506 493	71 638



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	206 373	94 513
Andre fordringer 12	282 688	92 584
Sum fordringer	489 061	187 097

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	293 702	413 376
Sum investeringer	293 702	413 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	420 888	62 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	420 888	62 150

Sum omløpsmidler 1 203 651 662 623

SUM EIENDELER 1 203 651 662 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	780 264	273 771
Sum opptjent egenkapital	780 264	273 771

Sum egenkapital 13 780 264 273 771

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	185 011	137 428
Skyldige offentlige avgifter	62 530	0



Annen kortsiktig gjeld	14	175 847	251 424
Sum kortsiktig gjeld		423 387	388 851
Sum gjeld		423 387	388 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 651	662 623



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	273 771	202 133
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	506 493	71 638
B. Endring arbeidskapital	506 493	71 638
C. Arbeidskapital	780 264	273 771
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	202 719	90 859
Restansekonto	3 654	3 654
Mellomregning finansieringsforetak	4 077	9 154
Andre kortsiktige fordringer	207 384	25 224
Måleravregning	293 702	413 376
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 009	31 490
Andre forskuddsbet. kostnader	37 218	26 716
Driftskonto	376 688	62 150
Bankinnskudd skattetrekk	44 200	0
Leverandører	-185 011	-137 428
Skattetrekk ansatte	-44 200	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-18 330	0
Andre påløpte kostnader	-32 324	0
Annen kortsiktig gjeld	-8 865	-8 865
Påløpte energikostnader	0	-116 792
Måleravregning	-56 012	-34 064
Måleravregning	-54 580	0
Måleravregning	0	-3 326
Forskudd / overdekning	-24 066	-88 376
Arbeidskapital	780 264	273 771

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 046 912	1 707 747	1 570 000	1 729 102
Sum leieinntekt		2 046 912	1 707 747	1 570 000	1 729 102
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	141 368	0	0	0
Sum annen inntekt		141 368	0	0	0
Sum inntekt		2 188 280	1 707 747	1 570 000	1 729 102
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	18 330	18 330	14 000	14 000
Styrehonorar	4	130 000	129 999	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	82 232	75 255	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	295 776	247 648	304 000	329 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	341 393	367 559	384 000	430 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	20 818	994	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	235 205	252 645	182 000	182 000
Revisjonshonorar		5 788	5 609	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		85 365	82 319	85 000	85 000
Andre honorar	10	39 752	14 775	15 000	15 000
Kontorkostnad		0	101	0	2 000
TV/bredbånd		127 010	153 846	149 000	149 000
Forsikringer		125 954	114 504	120 000	98 000
Andre kostnader	11	5 730	1 734	5 000	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	169 200	169 200	173 000	173 000
Sum kostnad		1 682 553	1 634 518	1 622 000	1 667 000
Driftsresultat		505 727	73 229	-52 000	62 102
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 717	181	0	0
Rentekostnad		951	1 771	0	0
Netto finansposter		-765	1 591	0	0
Årsresultat		506 493	71 638	-52 000	62 102
Overført sameiekapital		506 493	71 638	0	0
SUM OVERFØRINGER		506 493	71 638	0	0



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		293 702	413 376
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 654	3 654
Kundefordringer		202 719	90 859
Andre kortsiktige fordringer	12	211 461	34 378
Forskuddsbetalte kostnader		71 227	58 206
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		420 888	62 150
Sum omløpsmidler		1 203 651	662 623
SUM EIENDELER		1 203 651	662 623



Balanse 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 264	273 771
Sum opptjent egenkapital		780 264	273 771
Sum egenkapital	13	780 264	273 771
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 066	88 376
Leverandørgjeld		185 011	137 428
Skyldig off. myndigheter		62 530	0
Kostnader til avregning		110 592	34 064
Annen kortsiktig gjeld	14	41 189	128 984
Sum kortsiktig gjeld		423 387	388 851
Sum gjeld		423 387	388 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 651	662 623

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder_____
David Larsen
Styremedlem_____
Omer Ali Khan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 572 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 602,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP1356634.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 269 408	1 170 249
3609 Leie parkering	165 600	165 600
3610 Sameieinnbetalinger	480 000	239 994
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	131 904	131 904
Sum	2 046 912	1 707 747

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 47 av 72 andeler i Mortensrud Torg Parkering, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2022 betalt kr 169 200 i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	141 368	0
Sum	141 368	0

Konto 3990 Gjelder etterfakturering til Mortensrud utleieboliger, iht. rapport fra Siv ing. SIHH.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	130 000	129 999
Sum	148 330	148 329

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	82 232	75 255
Sum	82 232	75 255

Sameiet mottar 2% storkundebonus via Usbl strøm (gjennom Polar Kraft).



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	0	10 390
6341 Brannalarm	58 525	56 367
6360 Annet renhold	20 260	7 675
6361 Fast renhold	96 250	96 250
6362 Skadedyrutryddelse	24 817	23 373
6364 Matteleie	22 781	19 656
6391 Snømaking/strøing/feiling	26 521	21 666
6392 Containerleie/tømming	34 643	1 500
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 978	10 770
Sum	295 776	247 648

Konto 6360 gjelder renhold av avfallsbrønn og avfallscontainere.
Konto 6340 Kostnader til heisalarm ligger på konto 6617 Vedlikehold heiser.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	341 393	367 559
Sum	341 393	367 559

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 138	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	238	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	19 442	0
6552 Driftsmateriell	0	109
6583 IT-lisensavgift	0	885
Sum	20 818	994



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	3 164	13 128
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	13 201
6608 Vedlikehold varmeanlegg	7 100	18 796
6611 Vedlikehold heiser	69 834	26 275
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	25 438	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 375	31 346
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	101 012	61 173
6641 Malerarbeider	0	61 696
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 533
6648 Vedlikehold dører og porter	19 284	21 498
Sum	235 205	252 645

Konto 6608 Gjelder vedlikehold av gassanlegg.
Konto 6611 Gjelder i hovedsak service- og vedlikeholdsavtaler til heiser.
Konto 6613 Gjelder i hovedsak felling av trær.
Konto 6621 Gjelder vedlikehold av varme/ventilasjon, samt bytte av filtersett.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	15 013	14 775
6730 Teknisk honorar	24 739	0
Sum	39 752	14 775

Konto 6714 Gjelder kostnad til målerbasert tjeneste.
Konto 6730 Gjelder bistand fra SIHH til fordeling av kostnader.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 213	1 182
7772 Omkostninger inkasso	3 780	0
7773 Omkostninger innkreving	681	551
7790 Andre kostnader	56	0
Sum	5 730	1 734



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 077	9 154
1570 Andre kortsiktige fordringer	207 384	25 224
Sum	211 461	34 378

Konto 1570 Gjelder i hovedsak kostnader som sameiet skal viderefakturere i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	273 771	506 493	780 264
Sum opptjent egenkapital	273 771	506 493	780 264
Sum egenkapital	273 771	506 493	780 264

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	116 792
2979 Andre forskudd	0	3 326
2980 Andre påløpte kostnader	32 324	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 865	8 865
Sum	41 189	128 984

Konto 2937 Gjelder påløpt fjernvarme for desember 2022.

Konto 2980 Gjelder påløpt andel av strøm i 2022, iht. avtale med MTP.

Konto 2990 Gjelder påløpt andel av strøm i 2021, iht. avtale med MTP.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 6

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	David Larsen (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Mortensrud Torg 6

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor