



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEO HOLDING & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubakken 2
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Ormann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 862	10 534
Sum kostnader		8 862	10 534
Driftsresultat		-8 862	-10 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150	108
Annen finansinntekt		270 000	220 000
Sum finansinntekter		270 150	220 108
Annen rentekostnad		35 870	50 162
Sum finanskostnader		35 870	50 162
Netto finans		234 280	169 946
Ordinært resultat før skattekostnad		225 418	159 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 418	159 412
Årsresultat	5	225 418	159 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 418	159 412
Totalresultat		225 418	159 412
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 418	59 412
Sum overføringer og disponeringer		225 418	159 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 557 513	2 557 513
Andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 513	2 557 513
Sum anleggsmidler		2 557 513	2 557 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 899	113 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 899	113 611
Sum omløpsmidler		144 899	113 611
SUM EIENDELER		2 702 412	2 671 124

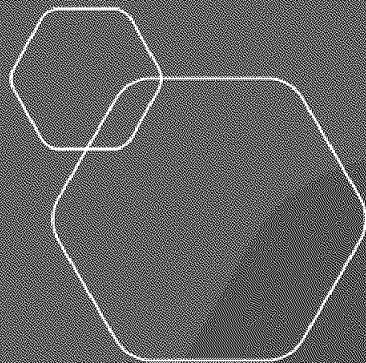
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



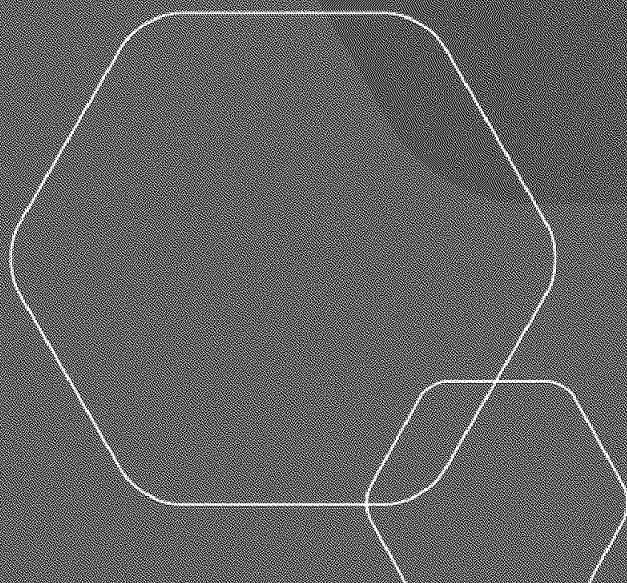
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 752	64 334
Sum opptjent egenkapital		289 752	64 334
Sum egenkapital	5	409 752	184 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 034 567	1 034 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 567	1 034 567
Sum langsiktig gjeld		1 034 567	1 034 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 093	1 347 223
Sum kortsiktig gjeld		1 258 093	1 452 223
Sum gjeld		2 292 660	2 486 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 412	2 671 124



Årsregnskap 2016
Leo Holding & Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 282 598



Årsberetning 2016 for Leo Holding & Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Leo Holding & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i eiendom, aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

Selskapet fikk et overskudd på kr 225 418 i 2016 mot 159 412 i 2015. Egenkapitalen var ved utgangen av 2016 kr 409 752 mot 184 334 året før.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en mann.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Husøysund, 28.02.2017
Styret i Leo Holding & Eiendom AS

Lars Erik Ormann
styreleder



RESULTATREGNSKAP

LEO HOLDING & EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		8 862	10 534
Sum driftskostnader		8 862	10 534
Driftsresultat		-8 862	-10 534
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		150	108
Annen finansinntekt		270 000	220 000
Annen rentekostnad		35 870	50 162
Resultat av finansposter		234 280	169 946
Ordinært resultat før skattekostnad		225 418	159 412
Ordinært resultat		225 418	159 412
Årsresultat	5	225 418	159 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		225 418	59 412
Sum overføringer		225 418	159 412



BALANSE

LEO HOLDING & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 557 513	2 557 513
Sum finansielle anleggsmidler		2 557 513	2 557 513
Sum anleggsmidler		2 557 513	2 557 513
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 899	113 611
Sum omløpsmidler		144 899	113 611
Sum eiendeler		2 702 412	2 671 124



BALANSE

LEO HOLDING & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		289 752	64 334
Sum opptjent egenkapital		289 752	64 334
Sum egenkapital	5	409 752	184 334
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 034 567	1 034 567
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 567	1 034 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 000
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258 093	1 347 223
Sum kortsiktig gjeld		1 258 093	1 452 223
Sum gjeld		2 292 660	2 486 790
Sum egenkapital og gjeld		2 702 412	2 671 124

Husøysund, 28.02.2017
Styret i Leo Holding & Eiendom AS

Lars Erik Ormann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	225 418	159 412
Permanente forskjeller	-261 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 482	159 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 228	-80 746	36 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 228	80 746	-36 482
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leo Holding & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Erik Ormann	120	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Ormann	styreleder	120

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2016	120 000	64 334	184 334
Årets resultat		225 418	225 418
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2016	120 000	289 752	409 752

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Andebuveien 74 AS	Tønsberg	10,0%	44 870	131 627
Hesby Lakkering AS	Tønsberg	25,0%	470 531	370 616
Sum			515 400	502 243



Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av fisjonsgjeld til Roman Holding AS, lånet renteberegnes pt ikke.